

Создано: 13.02.2026 в 06:20

Обновлено: 19.02.2026 в 21:26

<https://move.ru/objects/9289790757>

Александр, Big realty

**89251234567**

Москва, Душинская ул, 12/19

**2 627 000 ₽**

Москва, Душинская ул, 12/19

Улица

[улица Душинская](#)



для заметок

## Квартира

Общая площадь

14 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

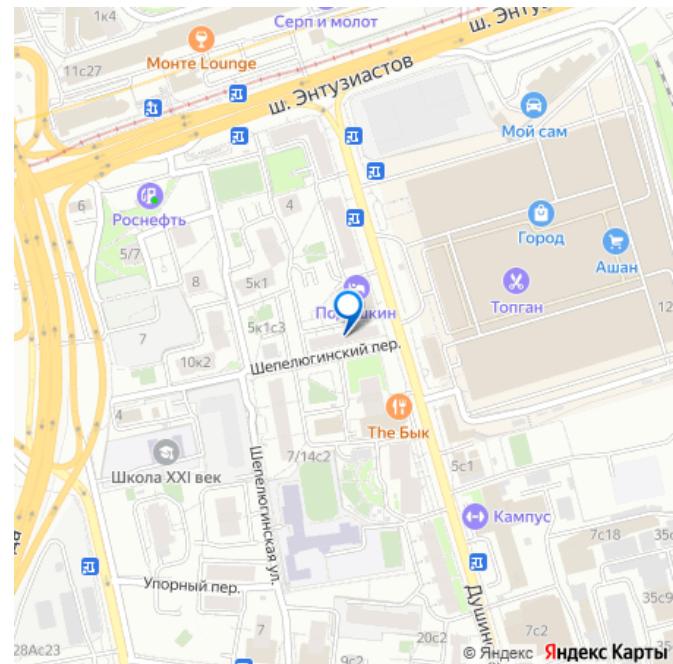
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



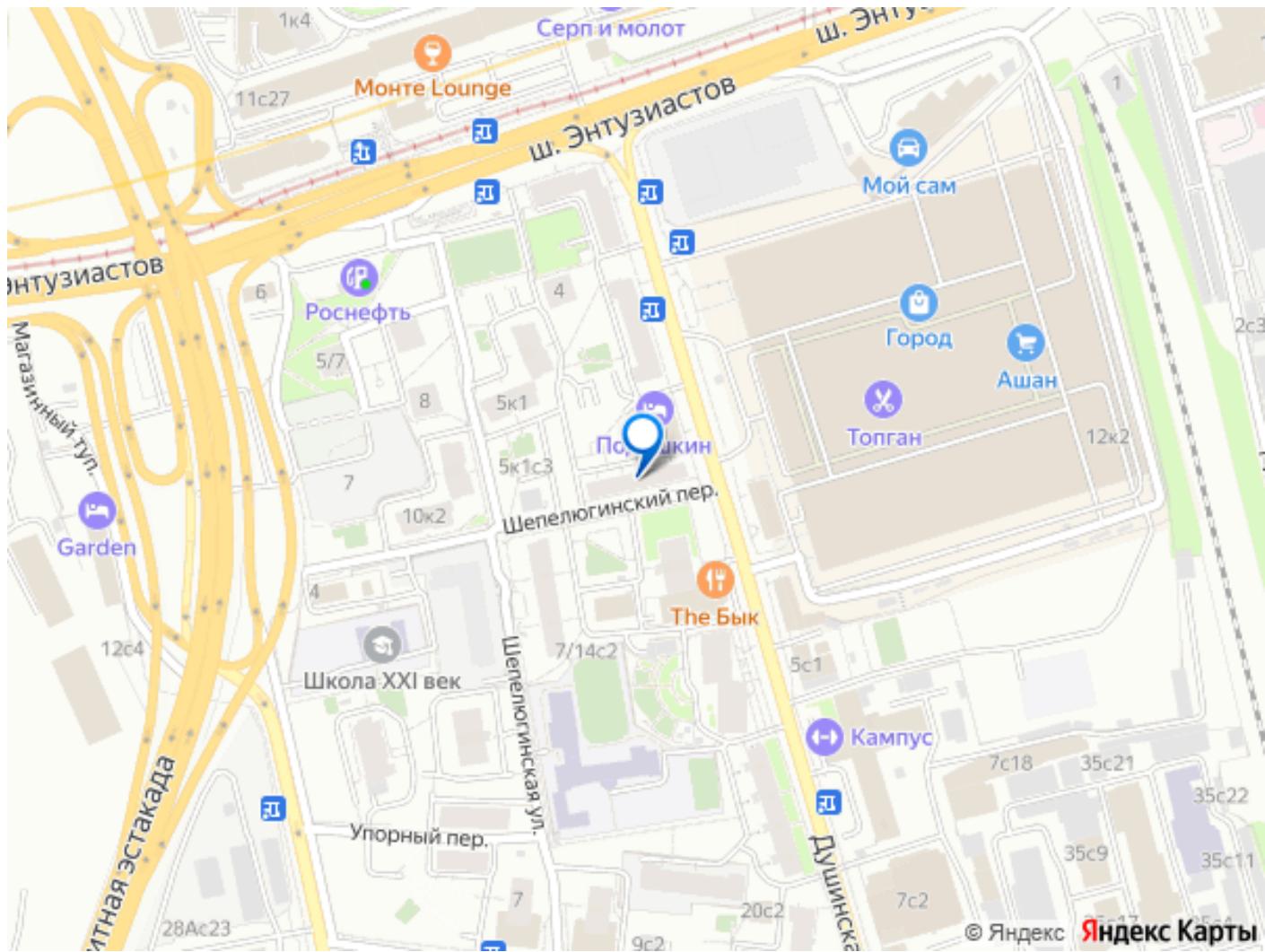
## Описание

ОТЛИЧНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ  
ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! Апартаменты в 15 минутах  
неспешным шагом от станции метро  
Площадь Ильича и Римская! 20 мин  
неспешным шагом до станции Авиамоторная  
стоимость студии для этого района очень  
выгодная!!! Не упустите возможность стать  
хозяином этих апартаментов, ЗВОНИТЕ  
ПРЯМО СЕЙЧАС!! У этого дома прекрасная  
энергоэффективность, потому что стены из  
кирпича, обеспечивающие сохранение тепла  
зимой и прохлады летом,

звукозоляцио! Свой зеленый двор и  
бесплатная свободная парковка во дворе. Все  
центральные коммуникации. Примерная  
прибыль с студии в диапазоне 30000 - 750000  
рублей в месяц. Студия может приносить  
высокий доход. СЕЙЧАС - самое время начать  
получать постоянный пассивный доход!  
Благодаря близкого расположения метро  
этот район очень популярна у арендаторов,  
что так же влияет и на возрастание цены  
Вашей недвижимости в будущем!  
Окупаемость около 5-ти лет, одна из самых  
низких по Москве, за счет нового формата  
жилья, ставшего очень популярным у  
большого количества людей. Добавьте  
объявление в Избранное (нажмите сердечко),  
чтобы задать вопрос, когда будет удобно. Не  
каждый район столицы может похвастаться  
такой прекрасной инфраструктурой:  
магазины продуктов: Пятерочка, Дикси,  
Магнит, Чижик, КБ, аптека Горздрав, Ригла,  
ТЦ Город, салон красоты, банки: Альфа банк,  
Сбербанк, Юнистрим, Фора банк, пункты  
выдачи: Яндекс маркет, СДЕК, Wildberries,  
Озон, СК Кампус, Вежливый турклуб, Каратэ  
спорт, DDX Fitness, культурный центр,  
Балетия, поликлиника №104 филиал 2,  
Поликлиника №1222 им. Баграмяна, , школа  
№1580, частная школа ХХI век,  
старообрядческая школа, Елизаветинский  
сад, детский сад Эрудит, детский сад №1468.  
Лесопарк Измайлово расположен не далеко!  
Это ежедневная возможность прогуляться  
среди деревьев по удобным извилистым  
дорожкам и заняться различными видами  
физической активности на баскетбольных,  
теннисных, футбольных и воркаут  
площадках. Велодорожки летом и лыжные  
трассы зимой с живописными видами и  
свежим воздухом, шашлычные площадки и  
абсолютно загородная атмосфера - лучшее

место, чтобы провести время в кругу друзей и семьи! Далее лесопарк плавно перетекает в Измайловский парк со всевозможными аттракционами, различными секциями для детей и взрослых, красивым прудом с уточками, лодками!! Не упустите супер предложение!





Move.ru - вся недвижимость России