

Создано: 13.02.2026 в 17:13

Обновлено: 16.02.2026 в 01:00

Москва, Клинская ул, 4к2

**7 200 000 ₽**

Москва, Клинская ул, 4к2

Улица

[улица Клинская](#)

## Квартира

Общая площадь

14 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

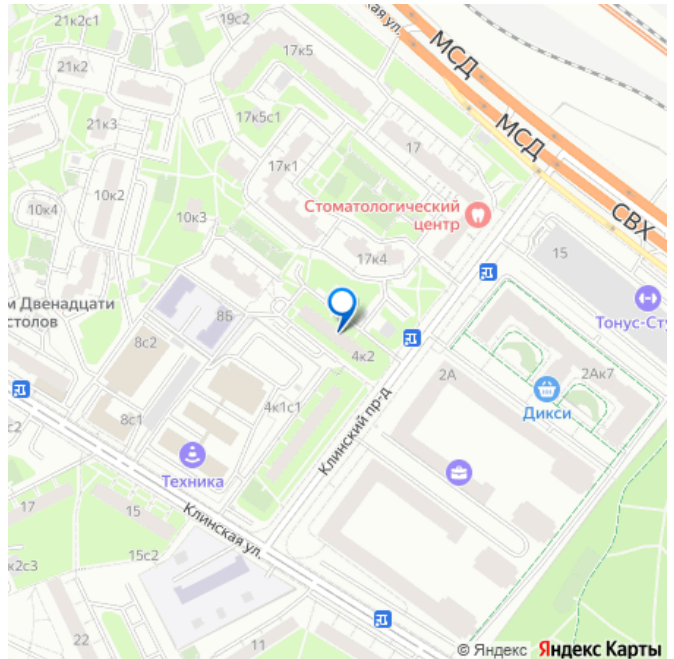
ДОМ • Адрес: Клинская ул., д. 4, корп. 2  
(район Ховрино, CAO). • Год постройки: 1974.  
• Тип дома: панельный. • Серия:  
индивидуальный проект. • Этажность: 9  
этажей. • Количество подъездов: 2. • Лифты:  
2 пассажирских. • Мусоропровод: есть. •  
Отопление: центральное. • Парковка:  
наземная, закрытая (собственная стоянка для  
авто). • Консьерж: есть. • Управляющая  
компания: ТСЖ Дом на Клинской КВАРТИРА •  
Общая площадь: 14 м?. • Этаж: 6 из 9. •  
Высота потолков: 2,64 м. • Состояние:

<https://move.ru/objects/9289794769>

Михаил, Isaev Estate

**89251234567**

для заметок



полностью готова к проживанию. • Мебель и техника: остаются в квартире (всё включено в стоимость). • Санузел: сантехника в идеальном состоянии. • Особенности:

- московская прописка;
- отдельный кадастровый номер (не доля);
- низкие коммунальные платежи;
- подходит для проживания одного человека или сдачи в аренду.

**ИНФРАСТРУКТУРА** Транспортная доступность: • ж/д станция Грачёвская — 8 мин пешком ( 610 м); • метро Беломорская — 1020 мин на автобусе (т58, 90); • метро Ховрино — 2030 мин на автобусе (445).

**Социальная инфраструктура** (в пешей доступности): • детские сады — 13 учреждений; • школы — 7 учреждений; • поликлиники и аптеки (Здравсити и др.); • магазины (Пятёрочка, ВкусВилл и др.).

**Отдых и зелёные зоны:** • Химкинский лесопарк с речкой Воробьёвкой; • усадьба Грачёвка с парком. Дополнительно: • салоны красоты и парикмахерские; • парковки во дворе со шлагбаумом.

**ДОКУМЕНТЫ** • Вид сделки: свободная продажа. • Основание права собственности: ДКП 2019 года. •

**Собственник:** 1 взрослый (не пенсионер). •

**Прописка:** московская (никто не прописан). •

**ОБРЕМЕНЕНИЯ:** отсутствуют (ипотека погашена, обременений нет). •

**Перепланировки:** не производились ( все соответствует техпаспорту помещения). •

**Полная стоимость** в договоре купли-продажи.

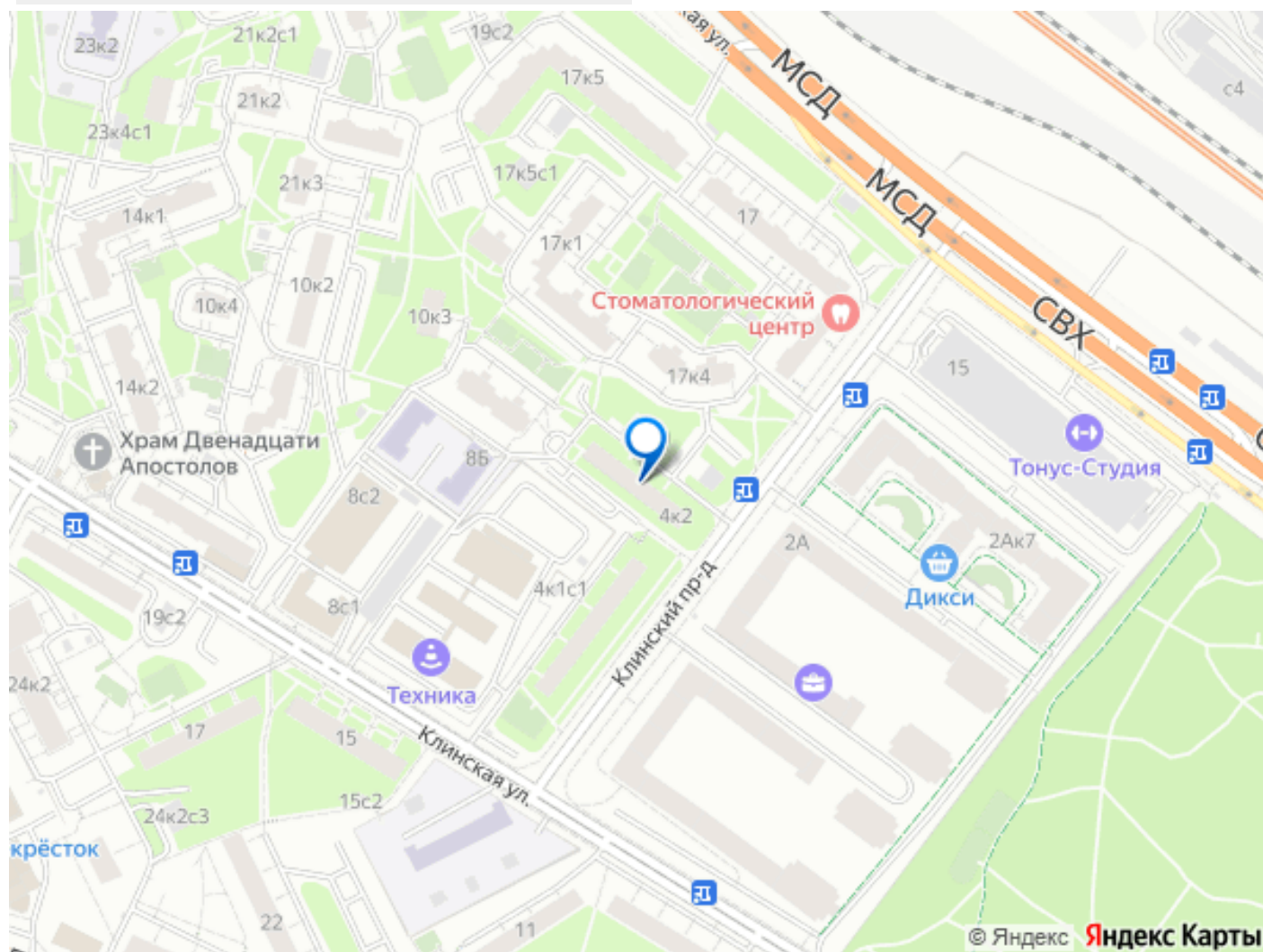
- Не подлежит налогообложению. •

**Кадастровый учёт:** отдельный номер (не доля).

**ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА:** 1. Московская прописка — важное преимущество для проживания и оформления документов. 2. Полная готовность к заселению — свежий ремонт, мебель и техника остаются. 3. Низкая стоимость содержания — низкие

коммунальные платежи. 4. Удобная локация — 8 минут до станции Грачёвская, развитая инфраструктура. 5. Безопасность и комфорт — закрытая парковка, консьерж, чистый подъезд. 6. Чистая юридическая история — один собственник, без обременений, полная сумма в договоре. 7. Универсальность — подходит для жизни или сдачи в аренду. Звоните — организуем показ и ответим на все вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России