

Создано: 13.02.2026 в 17:13

Обновлено: 16.02.2026 в 01:00

<https://move.ru/objects/9289794769>

Михаил, Isaev Estate

89251234567

Москва, Клинская ул, 4к2

7 200 000 ₽

Москва, Клинская ул, 4к2

Улица

для заметок

[улица Клинская](#)



Квартира

Общая площадь

14 м²

Этаж

6/9

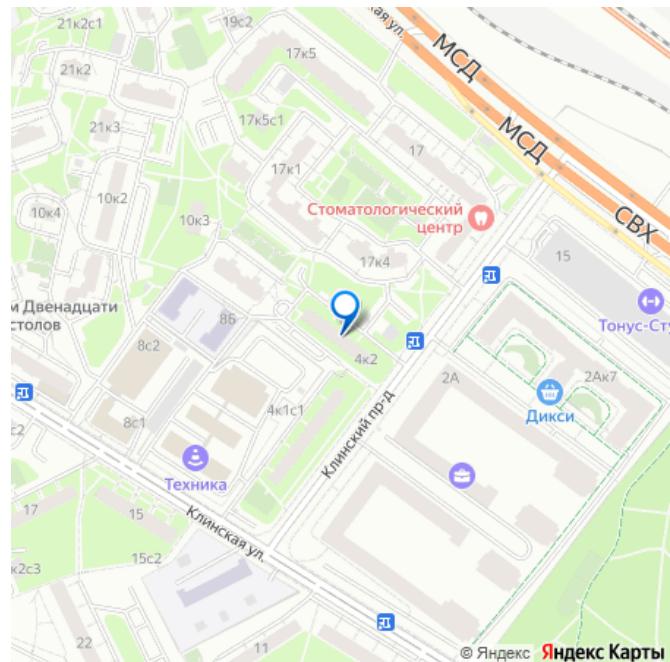
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

ДОМ • Адрес: Клинская ул., д. 4, корп. 2
(район Ховрино, САО). • Год постройки: 1974.
• Тип дома: панельный. • Серия:
индивидуальный проект. • Этажность: 9
этажей. • Количество подъездов: 2. • Лифты:
2 пассажирских. • Мусоропровод: есть. •
Отопление: центральное. • Парковка:
наземная, закрытая (собственная стоянка для
авто). • Консьерж: есть. • Управляющая
компания: ТСЖ Дом на Клинской КВАРТИРА •
Общая площадь: 14 м?. • Этаж: 6 из 9. •
Высота потолков: 2,64 м. • Состояние:

полностью готова к проживанию. • Мебель и техника: остаются в квартире (всё включено в стоимость). • Санузел: сантехника в идеальном состоянии. • Особенности: • московская прописка; • отдельный кадастровый номер (не доля); • низкие коммунальные платежи; • подходит для проживания одного человека или сдачи в аренду. ИНФРАСТРУКТУРА Транспортная доступность: • ж/д станция Грачёвская — 8 мин пешком (610 м); • метро Беломорская — 1020 мин на автобусе (т58, 90); • метро Ховрино — 2030 мин на автобусе (445).

Социальная инфраструктура (в пешей доступности): • детские сады — 13 учреждений; • школы — 7 учреждений; • поликлиники и аптеки (Здравсити и др.); • магазины (Пятёрочка, ВкусВилл и др.). Отдых и зелёные зоны: • Химкинский лесопарк с речкой Воробьёвкой; • усадьба Грачёвка с парком. Дополнительно: • салоны красоты и парикмахерские; • парковки во дворе со шлагбаумом.

ДОКУМЕНТЫ

• Вид сделки: свободная продажа. • Основание права собственности: ДКП 2019 года. •

Собственник: 1 взрослый (не пенсионер). •

Прописка: московская (никто не прописан). •

ОБРЕМЕНЕНИЯ: отсутствуют (ипотека погашена, обременений нет). •

Перепланировки: не производились (все соответствует техпаспорту помещения). •

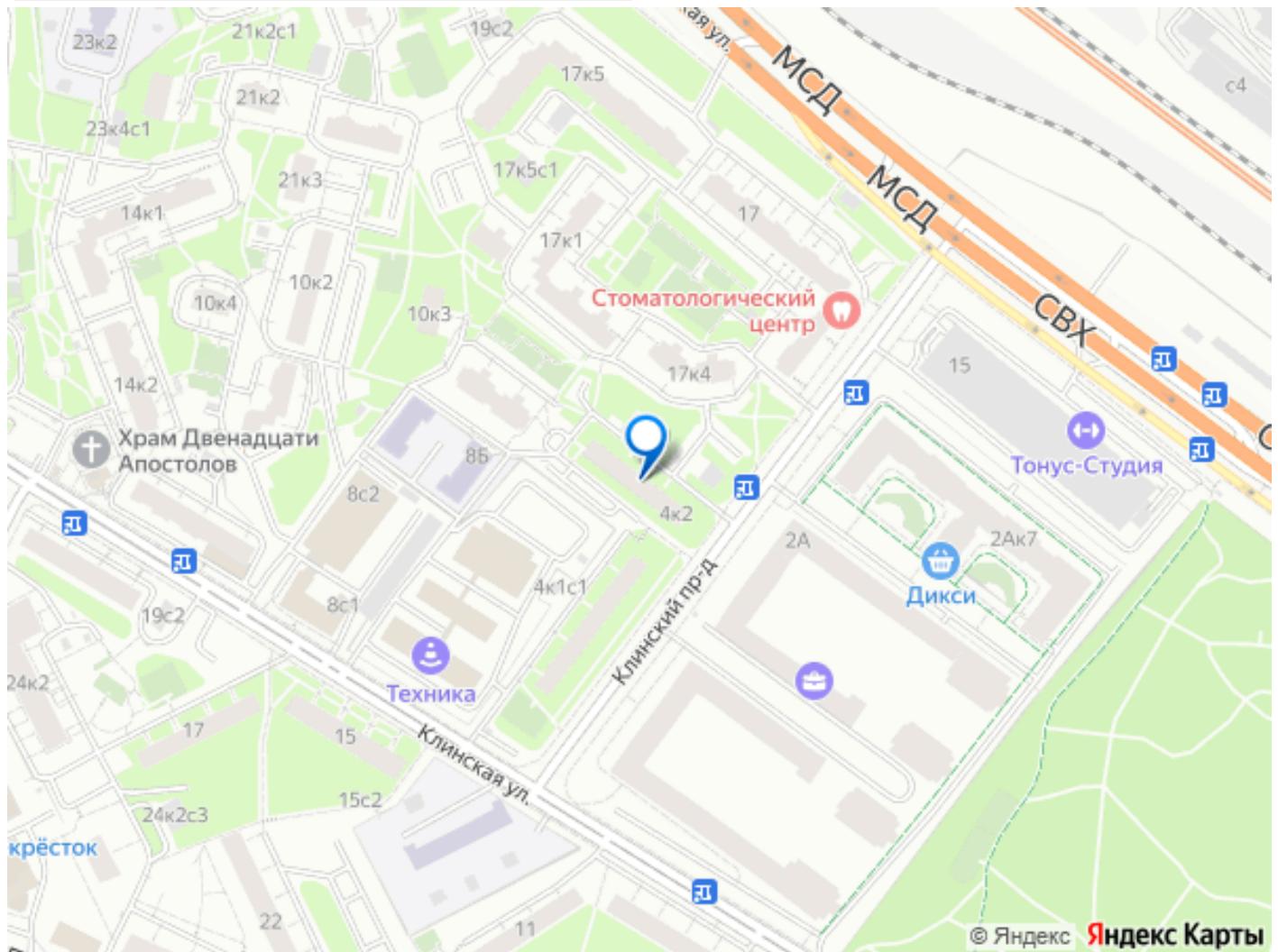
Полная стоимость в договоре купли-продажи.

• Не подлежит налогообложению. •

Кадастровый учёт: отдельный номер (не доля). **ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА:** 1. Московская прописка — важное преимущество для проживания и оформления документов. 2. Полная готовность к заселению — свежий ремонт, мебель и техника остаются. 3. Низкая стоимость содержания — низкие

коммунальные платежи. 4. Удобная локация — 8 минут до станции Грачёвская, развитая инфраструктура. 5. Безопасность и комфорт — закрытая парковка, консьерж, чистый подъезд. 6. Чистая юридическая история — один собственник, без обременений, полная сумма в договоре. 7. Универсальность — подходит для жизни или сдачи в аренду. Звоните — организуем показ и ответим на все вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России