

🕒 Создано: 01.04.2026 в 20:53

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 20:53

Москва, Ленинский пр-т, 39/1

5 750 007 ₽

Москва, Ленинский пр-т, 39/1

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Общая площадь

14 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

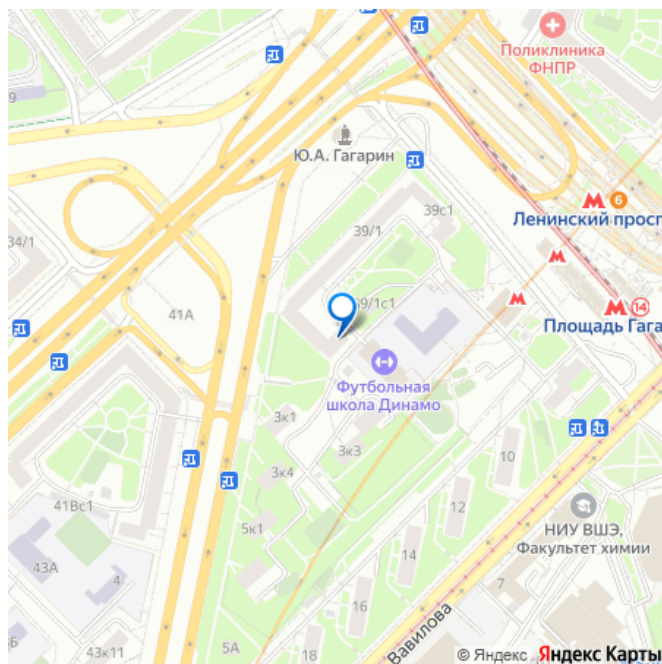
Описание

Продаётся уютная студия с общей площадью 14 м². Рядом с Москва рекой и парками. Прописка Москва. Квартира по техническому плану расположена на 2 этаже, визуально из-за ландшафта дома-на первом. Под ней ещё есть коммерческое помещение офис. Окно новое, пластик. Дом кирпичный, построен в 1961 году, что гарантирует хорошую тепло- и звукоизоляцию. Находится на втором этаже десятиэтажного здания. В подъезде есть пассажирский лифт, а также открытая парковка во дворе. В квартире требуется

<https://move.ru/objects/9293000933>

**Магазин Недвижимости Москва,
Магазин Недвижимости Москва
89251234567**

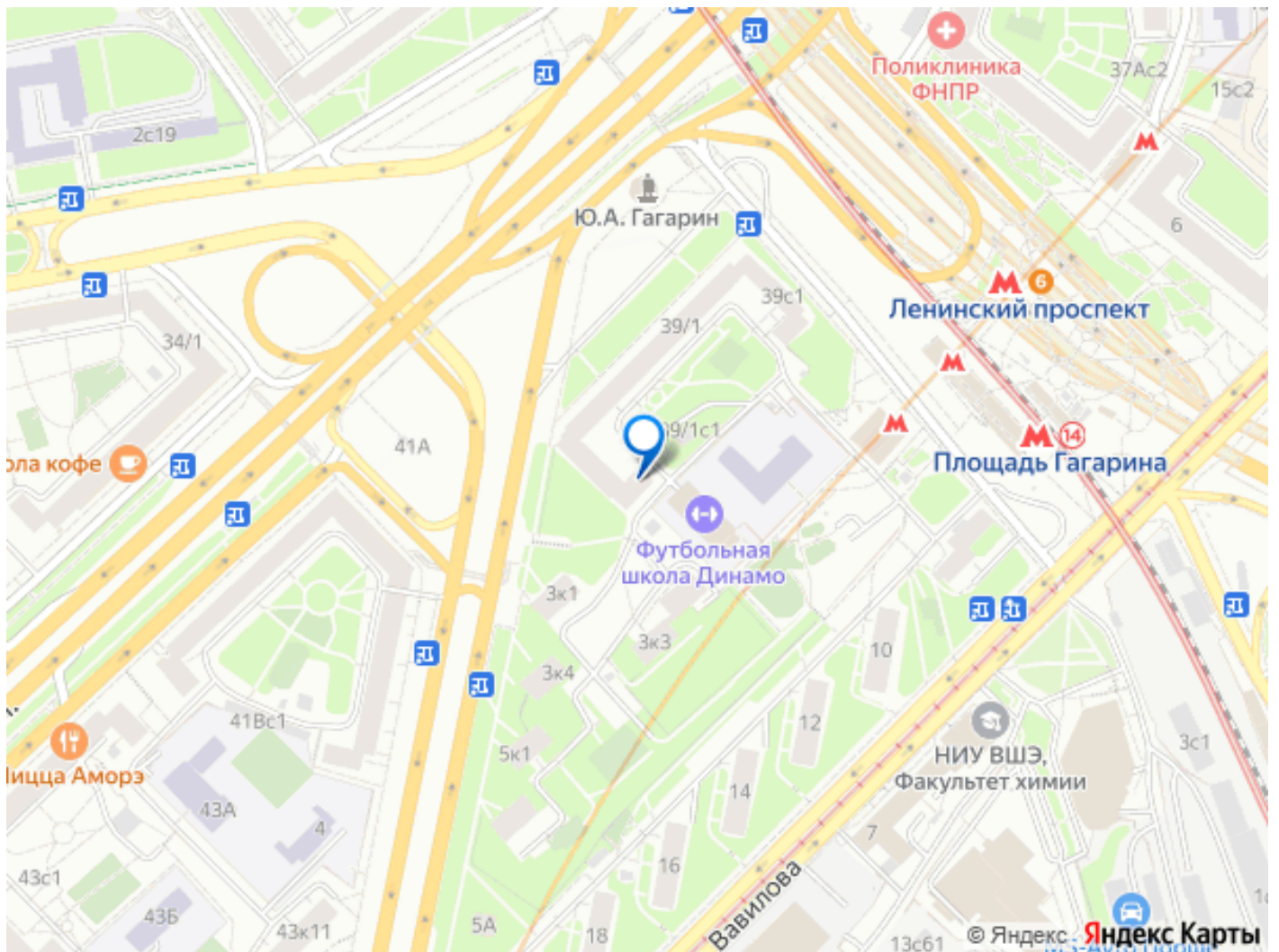
для заметок



ремонт, что даёт возможность оформить её по своему вкусу. Совмещённый санузел обеспечивает удобство в повседневной жизни. В доме предусмотрено газоснабжение, что значительно снижает затраты на коммунальные услуги. (В объявлении - реальное состояние). Во дворе обустроена спортивная площадка, где можно активно проводить время. В шаговой доступности, 2 минуты Метро Ленинский Проспект (140 метров), МЦД Площадь Гагарина -210 метров) Для инвесторов : Студию легко сдать в аренду за 60 000 . Отличный вариант для проживания и сдачи в аренду. В пешей доступности РАН, ТЦ Гагаринский и Орджоникидзе 11, много кафе и магазинов, фитнес залы. В шаговой доступности парк и Андреевская набережная Москва-реки, Большой и малый Андреевский пруд. Парк им. Горького и Воробьёвы горы. Продаю за наличные! Безопасная сделка (банковская ячейка, аккредитив) с юридическим сопровождением. С ипотекой дороже! Звоните и записывайтесь на просмотр или пишите свой телефон в сообщении и я перезвоню.







Move.ru - вся недвижимость России