

Создано: 05.02.2026 в 15:10

Обновлено: 06.02.2026 в 12:50

<https://move.ru/objects/9288873097>

MAYAK BROKERS, MAYAK BROKERS

89251234567

Москва, Новая Басманская ул, 35с1

7 100 000 ₽

Москва, Новая Басманская ул, 35с1

Квартира

Общая площадь

14 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

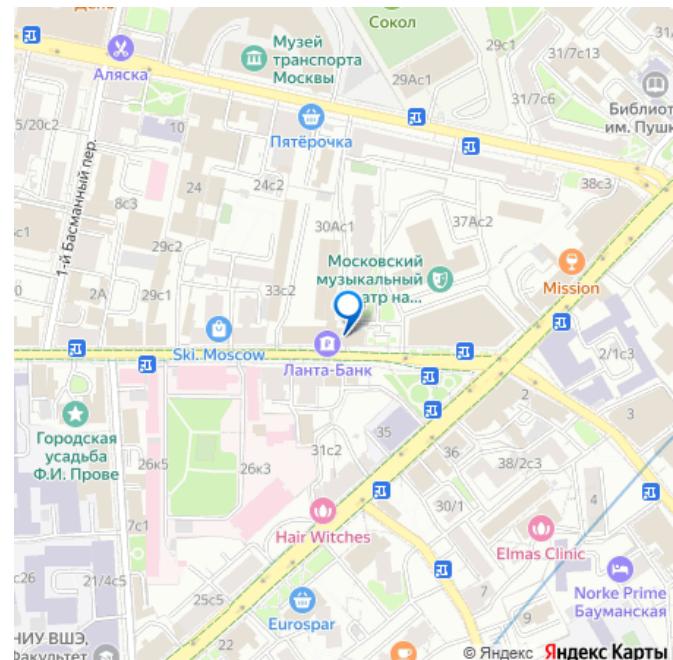
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

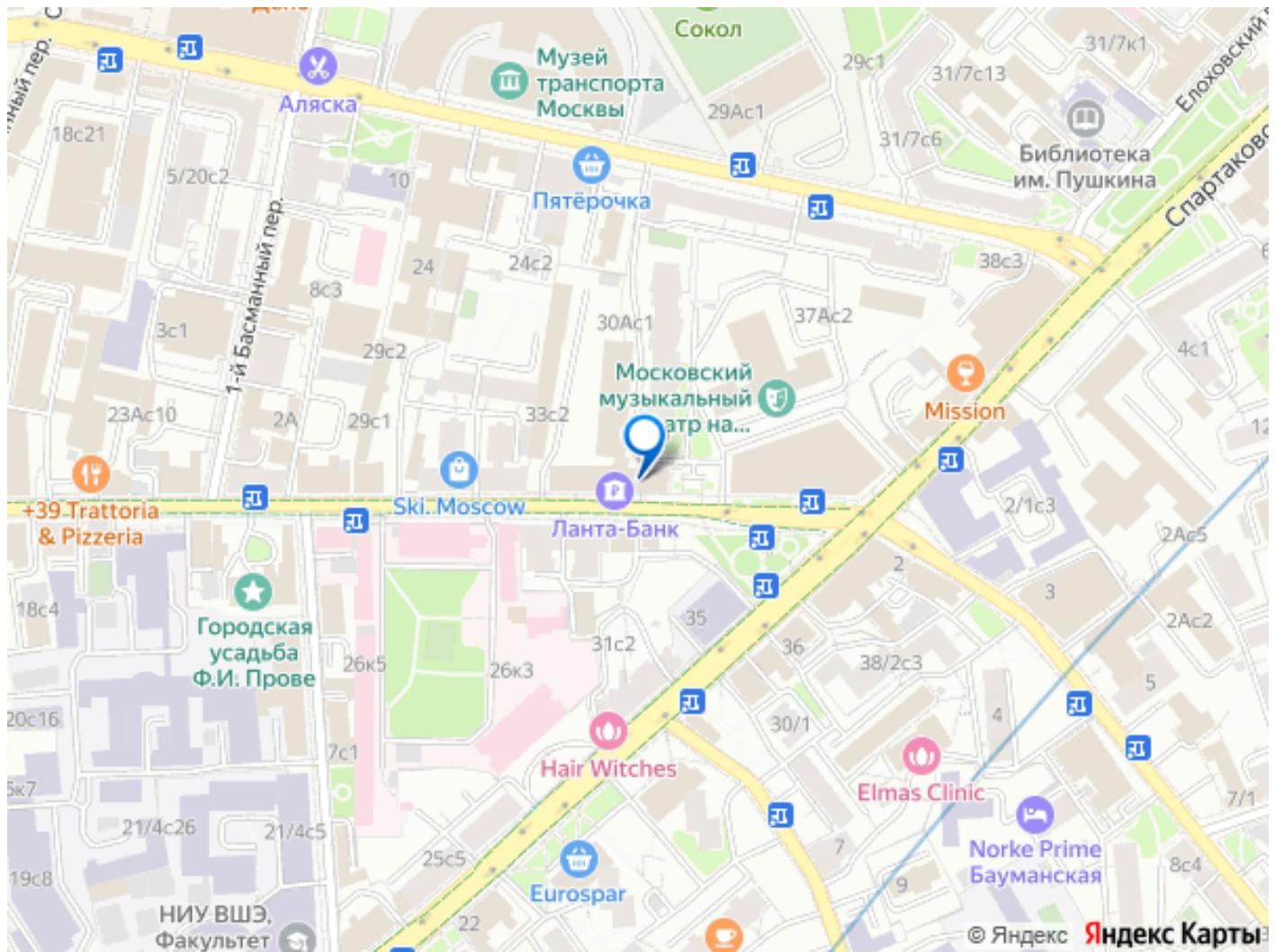
Продаётся Студия 14 м² в историческом центре Москвы (ЦАО) в Басманном районе. Для инвесторов – прекрасная возможность надежно вложить деньги! Реальные фото! Не визуализация! ЧТО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ : Студия с отдельным кадастровым номером (не доля!) - 5 этаж. Лифт есть! Новый ремонт с новыми коммуникациями! Новая входная дверь! Стильный ремонт в местах общего пользования! Мебель и бытовая техника включены в стоимость! Вид из окна открывает панораму исторических зданий старой Москвы! Преимущество расположения студии на этаже - только один сосед! ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ:



ГАБ (готовый арендный бизнес) - идеальный вариант для получения пассивного дохода от сдачи в аренду или перепродажи! Есть возможность передать студию в управление компании посуточной аренды и иметь стабильный, постоянный доход (70 000 руб/мес ~ 75.000 руб/мес) ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ: Исторический центр с развитой инфраструктурой и достопримечательностями. 8-10 мин.пешком от метро Комсомольская, Бауманская, Красные Ворота. Рядом парк «Сад им.Н.Э Баумана» в окружении старинных усадьб, гастро квартал «Три вокзала. Депо», престижные учебные заведения и культурные объекты. 15 мин.пешком и Вы на ул. Покровка с многочисленными развлекательными заведениями, ресторанами и кафе, до Красной площади рукой подать. ДОПОЛНИТЕЛЬНО: Ипотека возможна! Свободная продажа! Быстрый выход на сделку! Уникальное предложение в престижном районе столицы! ? Звоните, показы - по договорённости! Один взрослый собственник.







Move.ru - вся недвижимость России