

Создано: 03.02.2026 в 09:42

Обновлено: 03.02.2026 в 12:22

Москва, Семёновская наб, 3/1к7

**4 500 003 ₽**

Москва, Семёновская наб, 3/1к7

Улица

[улица Семеновская Б.](#)

## Квартира

Общая площадь

14 м<sup>2</sup>

Этаж

1/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Продаются уютные готовые апартаменты студийного типа с евро-ремонтom в кирпичном доме 1952 года постройки. БЕЗ регистрации. В шаговой доступности от Московского Политехнического университета и Московского финансово- юридического университета В апартаментах одно окно, совмещенный санузел, что удобно для экономии пространства. Высокие потолки 3 метра создают ощущение простора. Коммуникации центральные. На фото - реальный ремонт. Апартаменты находятся в

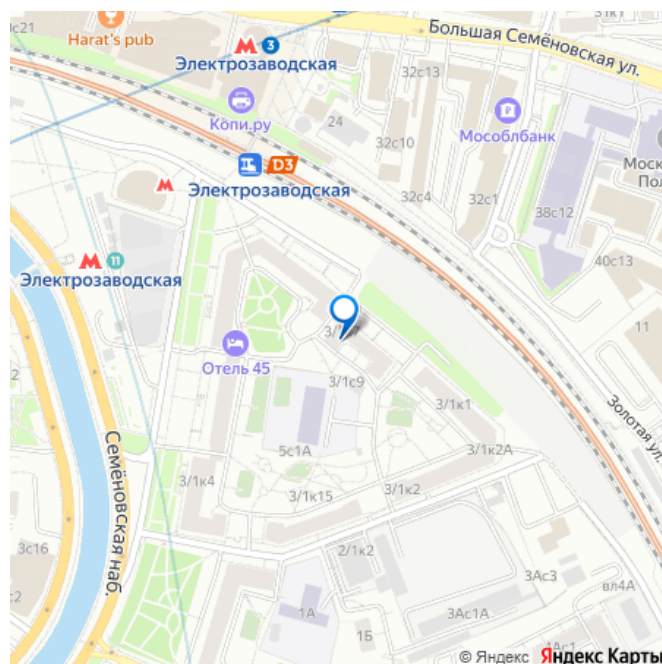
<https://move.ru/objects/9288676849>

Валентина, Магазин Недвижимости

Москва

**89251234567**

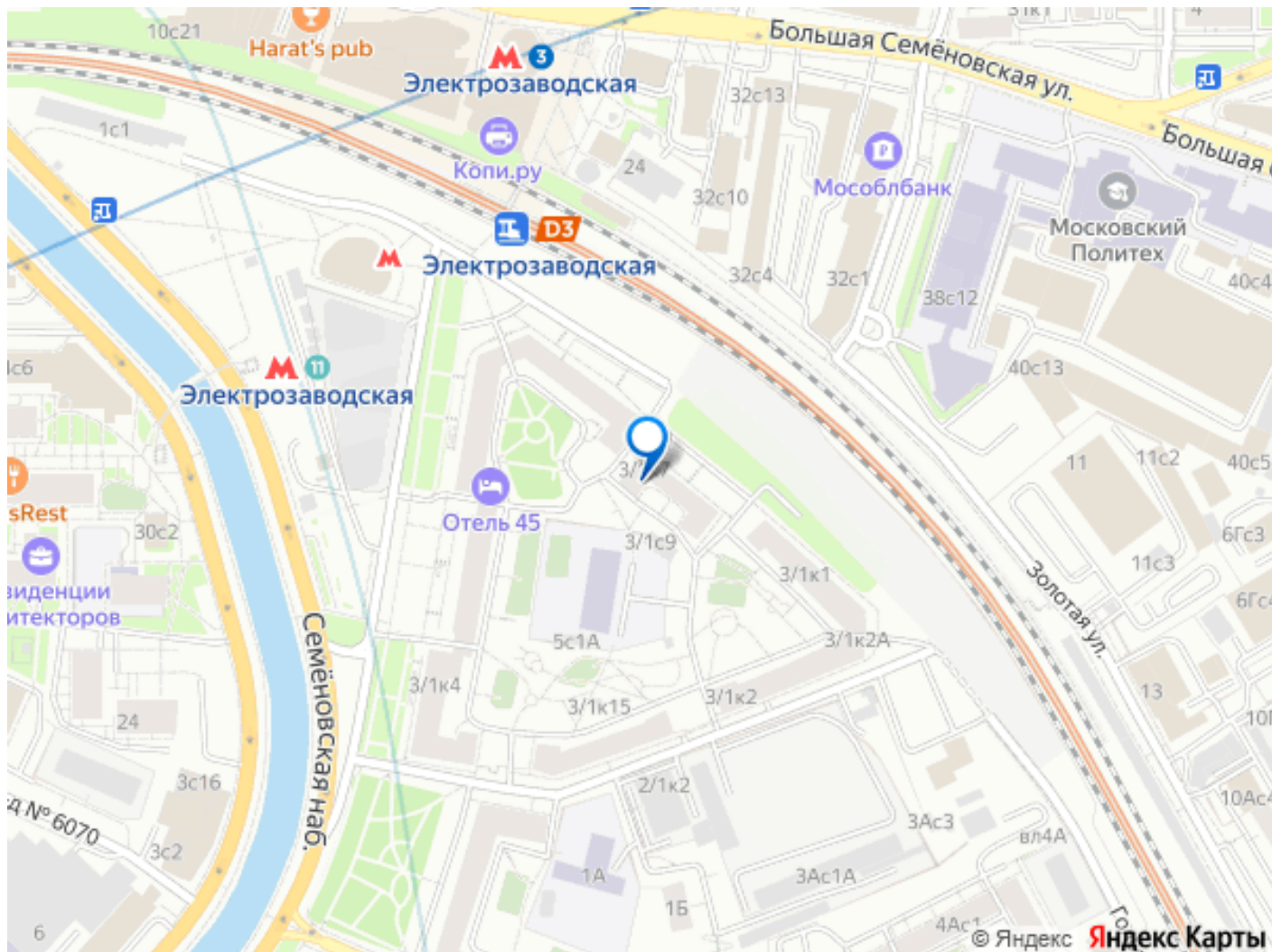
для заметок



очень достойном цоколе жилого дома. Во дворе есть спортивная площадка и парковка за шлагбаумом, что обеспечивает безопасность и удобство для автовладельцев. От метро и МЦД Электрозаводская – 4 минут пешком Для инвесторов : можно сдавать в долгосрочную аренду от 70 000, в посуточную от 5000. Выгодно потом перепродать с ремонтом и кадастром. Выделение кадастра за отдельную плату. Коммунальные платежи низкие. Низкий налог, т.к. дом жилой Рядом находятся : главный технический вуз России — МГТУ им. Н. Э. Баумана, а также несколько корпусов Национального исследовательского университета «Высшая школа экономики» и Финансового университета. Продаю за наличные! Безопасная сделка (банковская ячейка, аккредитив) с юридическим сопровождением. Звоните и записывайтесь на просмотр или пишите свой телефон в сообщении и я перезвоню.







Move.ru - вся недвижимость России