

Создано: 14.02.2026 в 10:50

Обновлено: 14.02.2026 в 17:56

<https://move.ru/objects/9289895617>

**Валентина, Магазин Недвижимости**

**Москва**

**89251234567**

**Москва, Семёновская наб, 3/1к7**

**4 500 005 ₽**

Москва, Семёновская наб, 3/1к7

Улица

[набережная Семёновская](#)

для заметок

## Квартира

Общая площадь

14 м<sup>2</sup>

Этаж

1/11

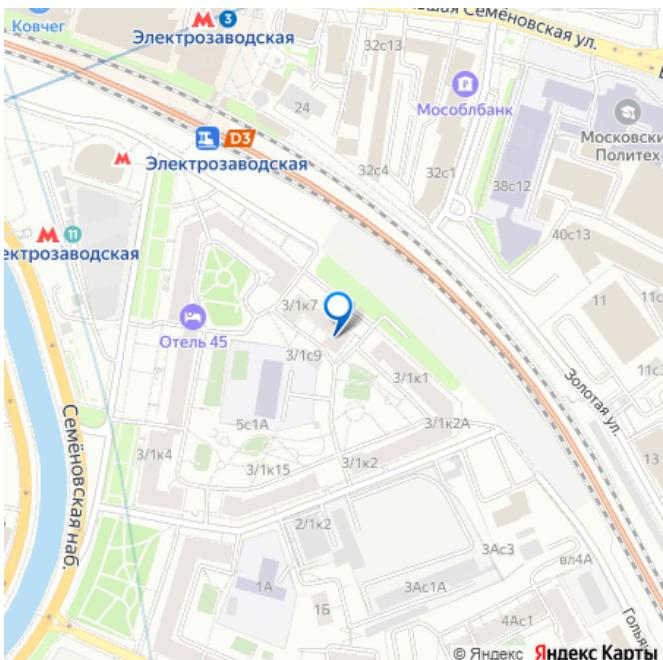
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



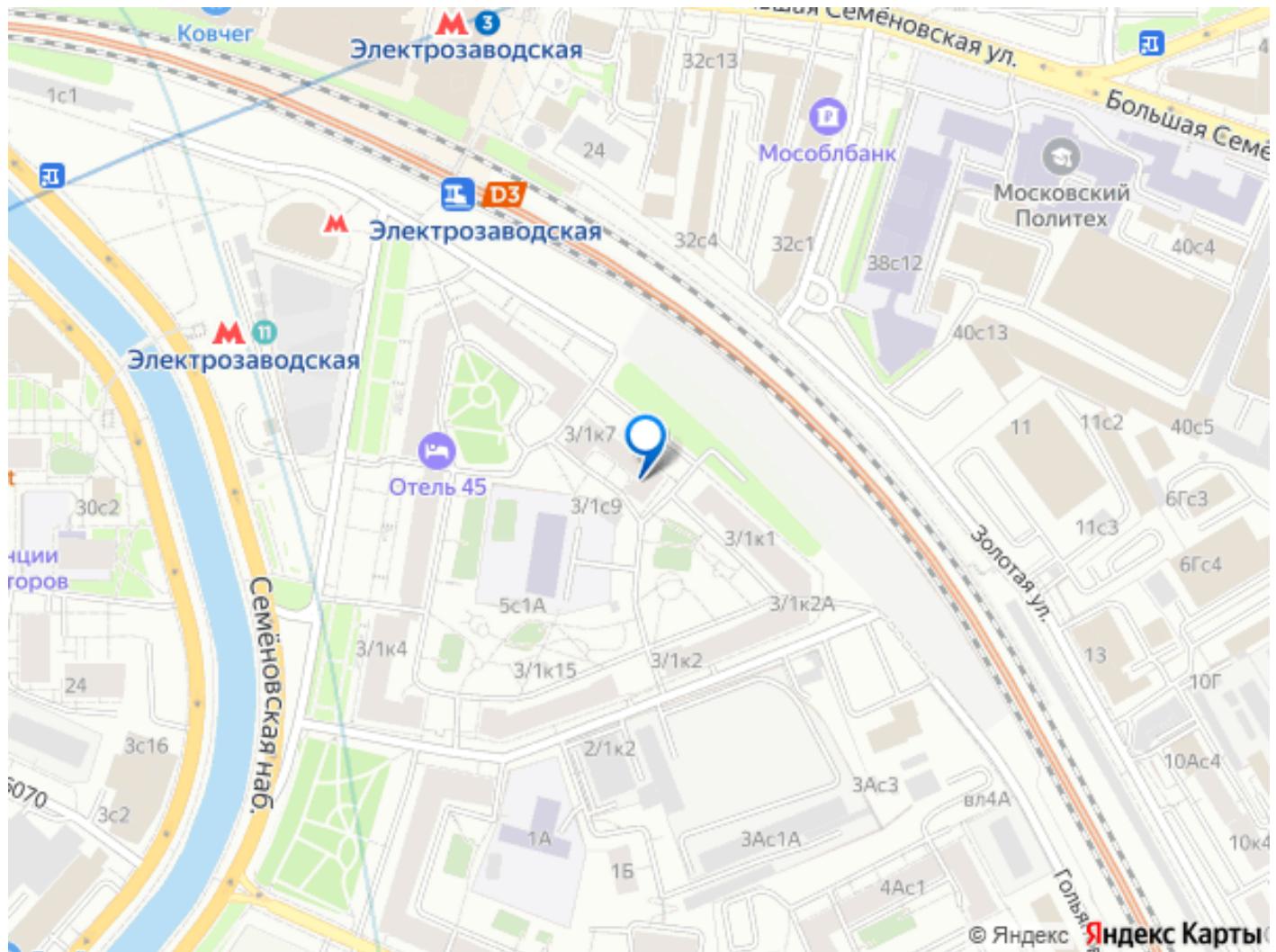
## Описание

Рядом с крупнейшими вузами продаются уютные апартаменты студийного типа с новым евро-ремонтом в кирпичном доме 1952 года постройки. Высокие потолки 3 метра создают ощущение простора. БЕЗ регистрации. Внутри - одно окно, совмещенный санузел, что удобно для экономии пространства. Коммуникации центральные. На фото - реальный ремонт. На территории двора расположена спортивная площадка, а парковка доступна за шлагбаумом. От метро и МЦД

Электрозводская – 4 минут пешком. В шаговой доступности от Московского Политехнического университета и Московского финансово- юридического университета Для инвесторов : можно сдавать в долгосрочную аренду от 70 000, в посуточную от 5000. Выгодно потом перепродать с ремонтом и кадастром. Выделение кадастра за отдельную плату. Коммунальные платежи низкие. Низкий налог, т.к. дом жилой Рядом находятся : главный технический вуз России — МГТУ им. Н. Э. Баумана, а также несколько корпусов Национального исследовательского университета «Высшая школа экономики» и Финансового университета. Продаю за наличные! Безопасная сделка (банковская ячейка, аккредитив) с юридическим сопровождением. Звоните и записывайтесь на просмотр или пишите свой телефон в сообщении и я перезвоню.







Move.ru - вся недвижимость России