

Создано: 04.04.2026 в 05:10

Обновлено: 04.04.2026 в 05:10

**Москва, Семёновская наб, 3/1к7**

**4 349 750 ₺**

Москва, Семёновская наб, 3/1к7

Улица

[площадь Семеновская](#)

## Квартира

Общая площадь

14 м<sup>2</sup>

Этаж

1/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

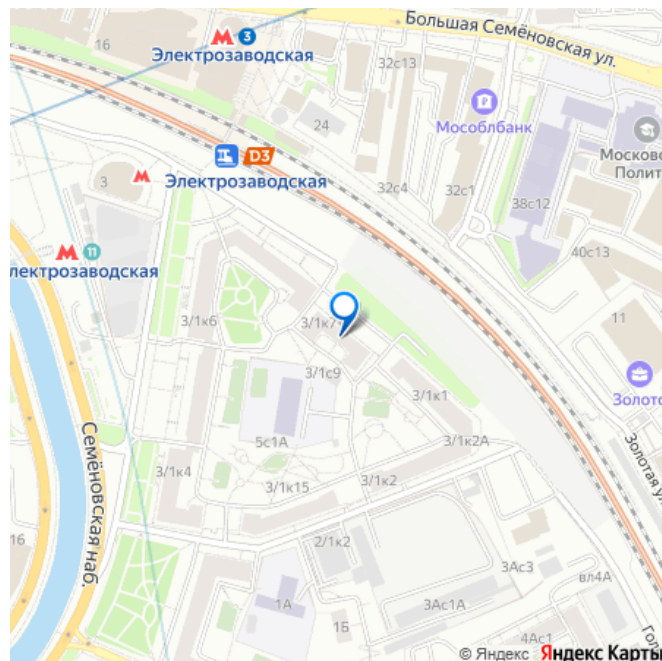
Предложение для выгодных инвестиций в недвижимость в ЦАО! Апартаменты у метро - до Электрозаводской 4 минуты пешком. Басманный район, один из самых престижных районов Москвы в северо-восточной части Центрального административного округа. Граничит с Красносельским, Таганским и Тверским районами, а также с районами Сокольники, Соколиная гора и Лефортово На Семеновской набережной высокий спрос на аренду или для любого бизнеса. В долгосрок 70000р, посуточно 3.5-5тр. Цокольный этаж

<https://move.ru/objects/9293270856>

**Наталья, МНОГО СТУДИЙ в МОСКВЕ**

**89251234567**

для заметок



жилого дома . Окно выше уровня земли. Два  
входа на этаж , отдельный и через подъезд.  
Очень достойный цоколь, скорее полуцоколь.  
Локация отличная, рядом с транспортным  
хабом (5 мин пешком до 2х линий метро,  
арбатско-покровская, БКЛ  
«Электрозаводская» и ЖД станция D3  
«Электрозаводская». Рядом Семеновская  
набережная реки Яузы. Коммуникации  
центральные, полностью новые  
водоразведение и электропроводка и новые  
счетчики, коммунальные платежи низкие.  
Низкий налог ,т.к. дом жилой . В продаже  
студия с чистовым ремонтом и окном (БЕЗ  
ПРИЯМКА!!) Фотографии реальные.  
ОТЛИЧНЫЙ ТРАФИК! ДОкументы проверены,  
готовы к сделке. Наличка. Прописки нет.  
Оперативные показы! Безопасная сделка!  
Звоните прямо сейчас! Отвечу на все вопросы  
и организую просмотр.



