

Создано: 12.02.2026 в 19:50

Обновлено: 13.02.2026 в 01:20

<https://move.ru/objects/9289684242>

Екатерина, Big realty

**89251234567**

**Москва, ш. Энтузиастов, 206**

**2 756 000 ₽**

Москва, ш. Энтузиастов, 206

Улица

[бульвар Энтузиастов](#)

для заметок

## Квартира

Общая площадь

14 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

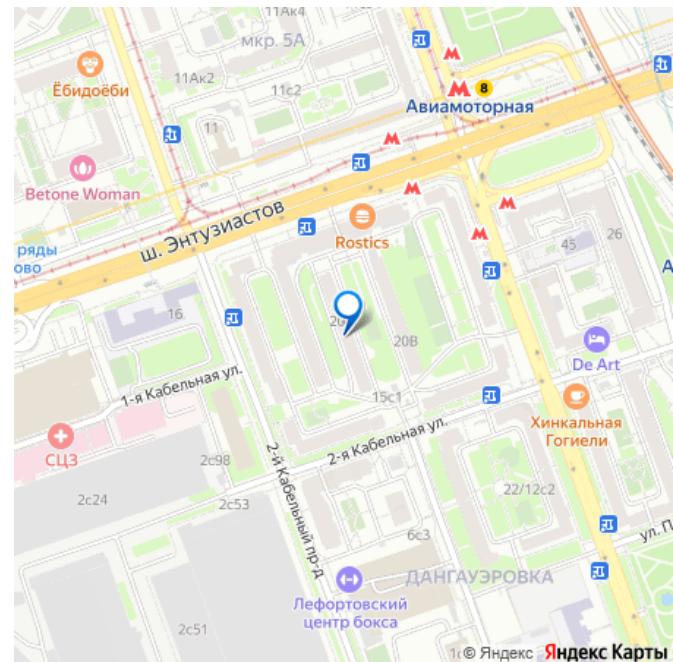
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



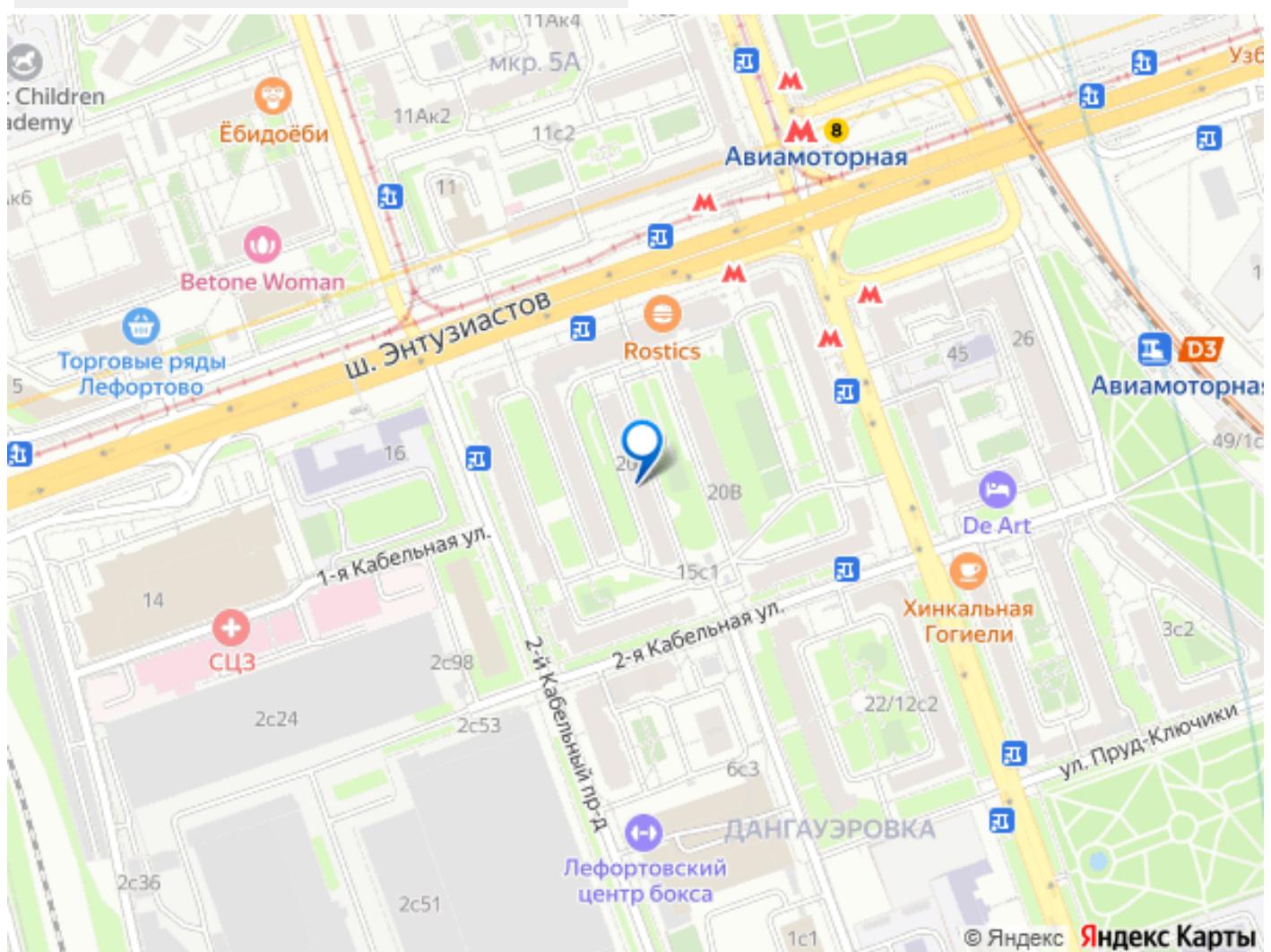
## Описание

ПРЕКРАСНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Апартаменты-студия в двадцати мин неспешным шагом от станции метро Площадь Ильича и Римская! Пятнадцать мин пешком до станции Авиамоторная стоимость апартаментов-студии для такого района супер-низкая!! Не упустите возможность стать хозяином, ЗВОНИТЕ прямо сейчас!! У этого дома отличная энерго-эффективность, потому что стены из кирпича, обеспечивающие звукоизоляцию, сохранение тепла зимой и

прохлады летом. Все коммуникации центральные. Бесплатная свободная парковка во дворе и зеленый двор. Окупаемость около 5-ти лет, одна из самых низких по Москве, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным у большого количества людей. Вы можете получать от сдачи данной квартиры в аренду 40 000 - 80 000 рублей в месяц. Студия отличное вложение средств. СЕЙЧАС - самое время приобрести постоянный пассивный доход от сдачи недвижимости в аренду! Благодаря близкого расположения метро этот район пользуется спросом у арендаторов, что так же влияет и на возрастание стоимости вашей квартиры в будущем! Магазины, школы, банки, все необходимое находится в шаговой доступности: продуктовые магазины: КБ, Пятерочка, Дикси, Чижик, Магнит, салон красоты, ТЦ Город, банки: Альфа банк, Юнистрим, Сбербанк, Фора банк, Вежливый турклуб, Каратэ спорт, СК Кампус, DDX Fitness, аптека Горздрав, Ригла, пункты выдачи: Валбери, СДЕК, Яндекс маркет, OZON, поликлиника №104 филиал 2, культурный центр, Поликлиника №1222 им. Баграмяна, Балетия, Елизаветинский сад, детский сад Эрудит, детский сад №1468, , школа №1580, старообрядческая школа, частная школа ХХI век. В относительной удаленности располагается лесопарк Измайлово! Это ежедневная возможность прогуляться среди деревьев по удобным извилистым дорожкам и заняться различными видами физической активности на теннисных, баскетбольных, футбольных и воркаут площадках. Велодорожки летом и лыжные трассы зимой с живописными видами и свежим воздухом, шашлычные площадки и абсолютно загородная

атмосфера - отличное место, чтобы провести время в кругу друзей и семьи! Лесопарк плавно перетекает в Измайловский парк со всевозможными аттракционами, лодками, различными секциями для детей и взрослых, красивым прудом с уточками!! Не упустите свою выгоду!!





Move.ru - вся недвижимость России