move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9291441718

Создано: 10.03.2026 в 17:50

Обновлено: 11.03.2026 в 20:41

Александр, FilFlipping

89251234567

Москва, Старокаширское ш, 2к6

6 550 000 ₽

Москва, Старокаширское ш, 2к6

для заметок

Улица

шоссе Старокаширское

Квартира

Общая площадь

14 м²

Этаж

1/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

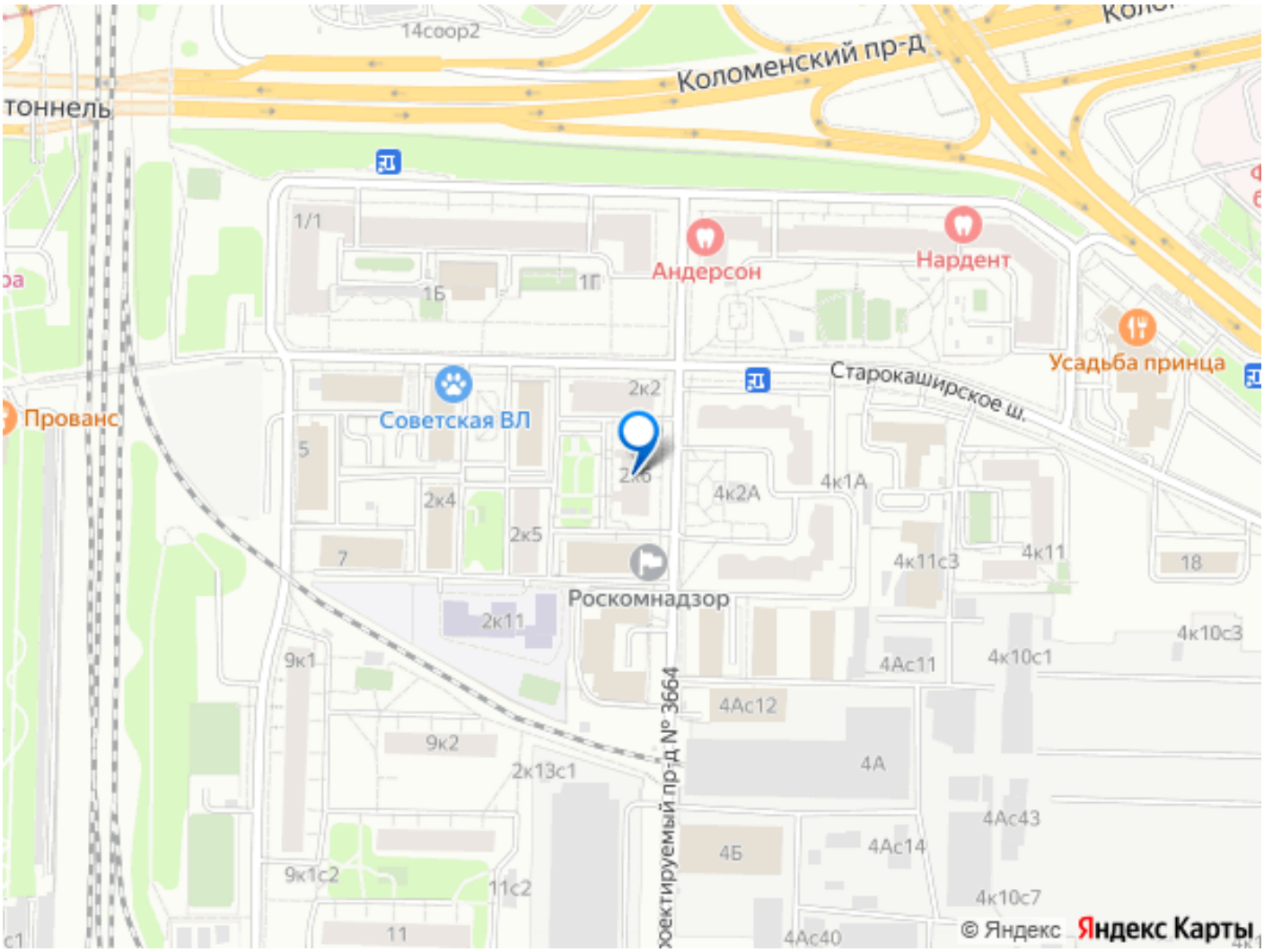
Раздел

Квартиры

Описание

Отдельный Кадастровый номер. Готовый арендный бизнес создан с рентабельностью 12% годовых чистыми на руки , доход 60 000 -75000 на руки , апартамент запущен в работу через Управляющую компанию Два Города и приносит постоянный доход. Очень востребованная локация, рядом много больничных заведений, онкоцентр и т д. Ставки по вкладам падают, а доходная недвижимость стабильна и растёт в цене. Это один из лучших Апартамент в этом комплексе с дорогой и качественной

мебелью, кондиционер, индукционная плита, вытяжка, ортопедический матрас на кокосе, установлен дорогой умный электронный замок Konan и многое другое. Отдельный кадастровый номер. Налог 0,5% от кадастровой стоимости. Все коммуникации - новые (электрика, водопровод, отопление, вентиляция). Реально 1-ый этаж, НЕ цоколь. Отдельный вход с улицы по магнитному ключу, видеонаблюдение в общественной зоне. До метро Варшавская 10 минут пешком. Развитая, давно сложившаяся инфраструктура. Парковка вокруг дома. Бизнес создан с душой для продажи. Установлена система УМНЫЙ ЗАМОК для комфортного удаленного доступа гостям. Выполнен дизайнерский ремонт, установлена современная дорогая техника и мебель. Почему продаю? Это моя стратегия: сделать для Вас бизнес под ключ, чтобы ВЫ купили и подучали сразу пассивный доход, продать и немного на этом заработать. От Вас - купить себе и получать постоянный пассивный доход. Что входит в цену продажи: дизайнерские апартаменты с полной продуманной меблировкой + апартаменты уже сдаются в посуточную аренду управляющей компанией с высоким рейтингом 4,9, профиль компании предоставляю по запросу. Средняя цена сдачи в сутки составляет 4200 р.(в праздники выше) Планируемый Доход на руки собственнику по году от 65000 до 80000 р. Важно: я не продаю просто апартаменты с обстановкой, я продаю работающий арендный бизнес с хорошей доходностью. Если Вы все же рассмотрите покупку и для себя (детей). Вам даже зубную щетку и тапочки брать не нужно, все есть и можно комфортно жить! Один взрослый собственник. Без обременений.



Move.ru - вся недвижимость России