

Создано: 14.02.2026 в 10:30

Обновлено: 22.02.2026 в 00:51

**Александр, Big realty**

**89251234567**

**Москва, 2-я Парковая ул, 12**

**3 549 000 ₺**

Москва, 2-я Парковая ул, 12

## Квартира

Общая площадь

15.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

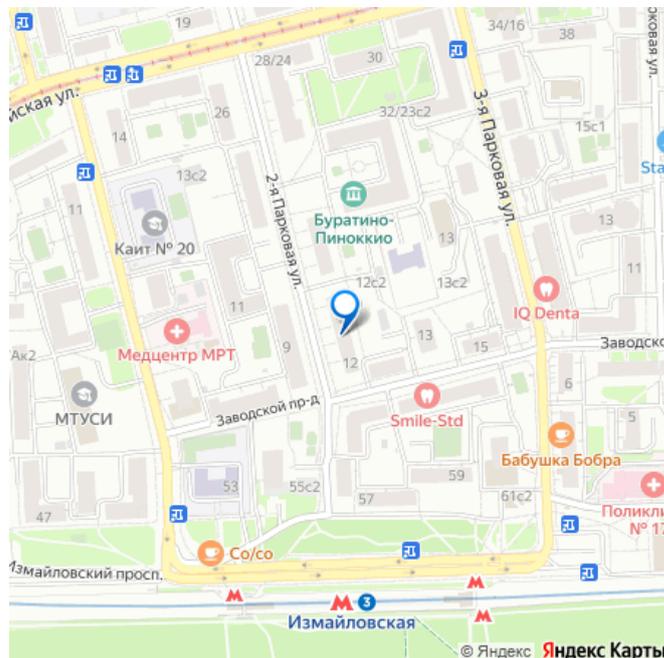
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

УНИКАЛЬНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ! Апартаменты рядом с метро: девять мин пешком от метро Измайловская и 15 минут пешком до станции МЦК Измайлово У данного дома отличная энерго-эффективность, потому что стены кирпичные, обеспечивающие сохранение тепла зимой и прохлады летом, звукоизоляцию. Свой зеленый двор и бесплатная свободная парковка во дворе. Все центральные коммуникации. СЕЙЧАС – подходящее время приобрести прибыль от сдачи недвижимости! Окупаемость около 5 лет, одна из самых быстрых по городу, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. Примерная

для заметок

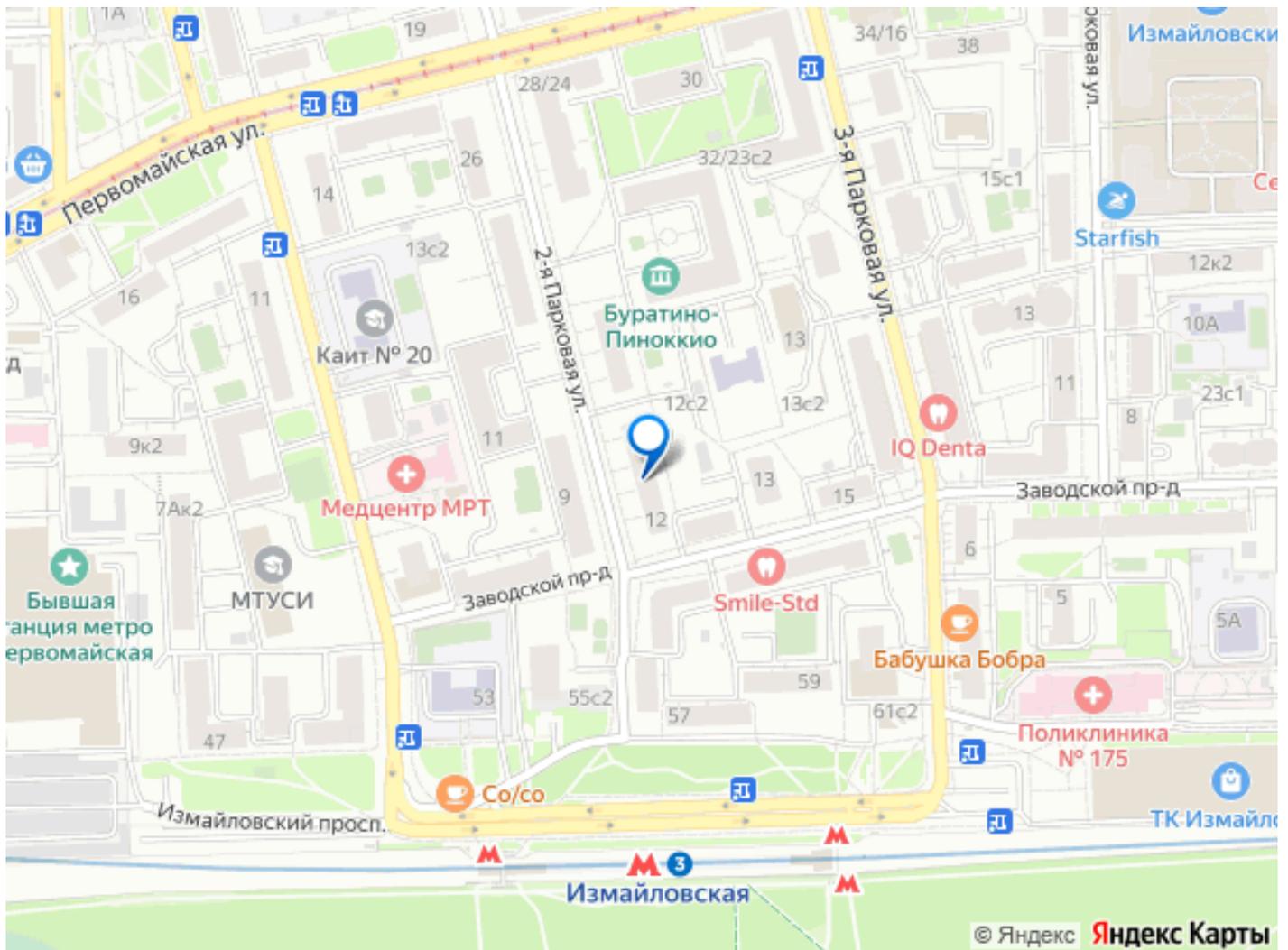


ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 30-75 000 руб в месяц.

Апартаменты-студия выгодное вложение средств. За счет близкого расположения метро этот район пользуется спросом у арендаторов, что оказывает влияние на возрастание цены вашей недвижимости в будущем! Магазины, банки, школы, все необходимое расположено рядом с домом: продуктовые магазины: Дикси, КБ, Пятерочка, Ярче, Магнит, ВкусВилл, Горздрав, Юнифарма, Мегафарм Плюс, Ригла, Столички, Яндекс маркет, СДЕК, OZON, Валбериз, Сбербанк, Почта банк, стоматология, Спорт комплекс, ФОК, Шоколадница, СольФаСоль, печенье, школа 1290, Школа №1290, школа 1508, детский сад №1290, Детский сад Discovery, детский сад №444, колледж связи №5, МГМУ им. Сеченова, АНО ПО Крит, Интерколледж, ГЦОЛИФЦ, МИЭЭ, ИЕиСТ МГПУ, МГПУ, МосАп, МГТУ им. Баумана, Технический университет связи и информатики, Институт физической культуры и спорта. 5 мин неспешным шагом до знаменитого места - Серебряно-виноградный пруд, поражающее своими величием и красотой!!!! НЕ УПУСТИ СВОЮ ВЫГОДУ!







Move.ru - вся недвижимость России