

Создано: 21.02.2026 в 18:30

Обновлено: 26.02.2026 в 01:42

Москва, 9-я Парковая ул, 11а

**3 665 000 ₺**

Москва, 9-я Парковая ул, 11а

## Квартира

Общая площадь

15.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

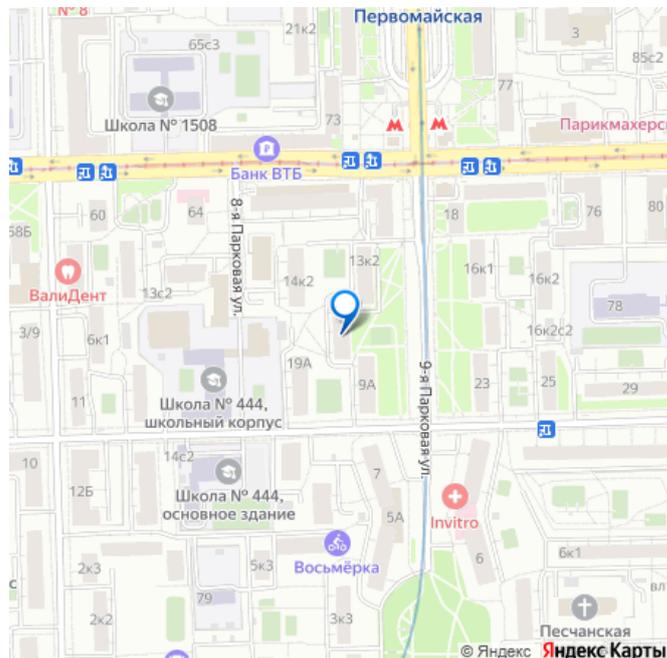
ПРЕКРАСНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!! Апартаменты-студия по цене ниже рынка!!! В пешей доступности находятся следующие станции метро: станция метро Измайловская (9 минут неспешным шагом) и станция МЦК Измайлово (16 мин неспешным шагом) Очень выгодная цена для такого района!! Стены из кирпича, обеспечивающие звукоизоляцию, сохранение тепла зимой и прохлады летом, что значительно улучшает энергоэффективность дома! Все коммуникации центральные. Зеленый двор и бесплатная свободная парковка во дворе. Окупаемость около 5-ти лет, одна из самых низких по Москве, за счет

<https://move.ru/objects/9290331230>

Светлана, Big realty

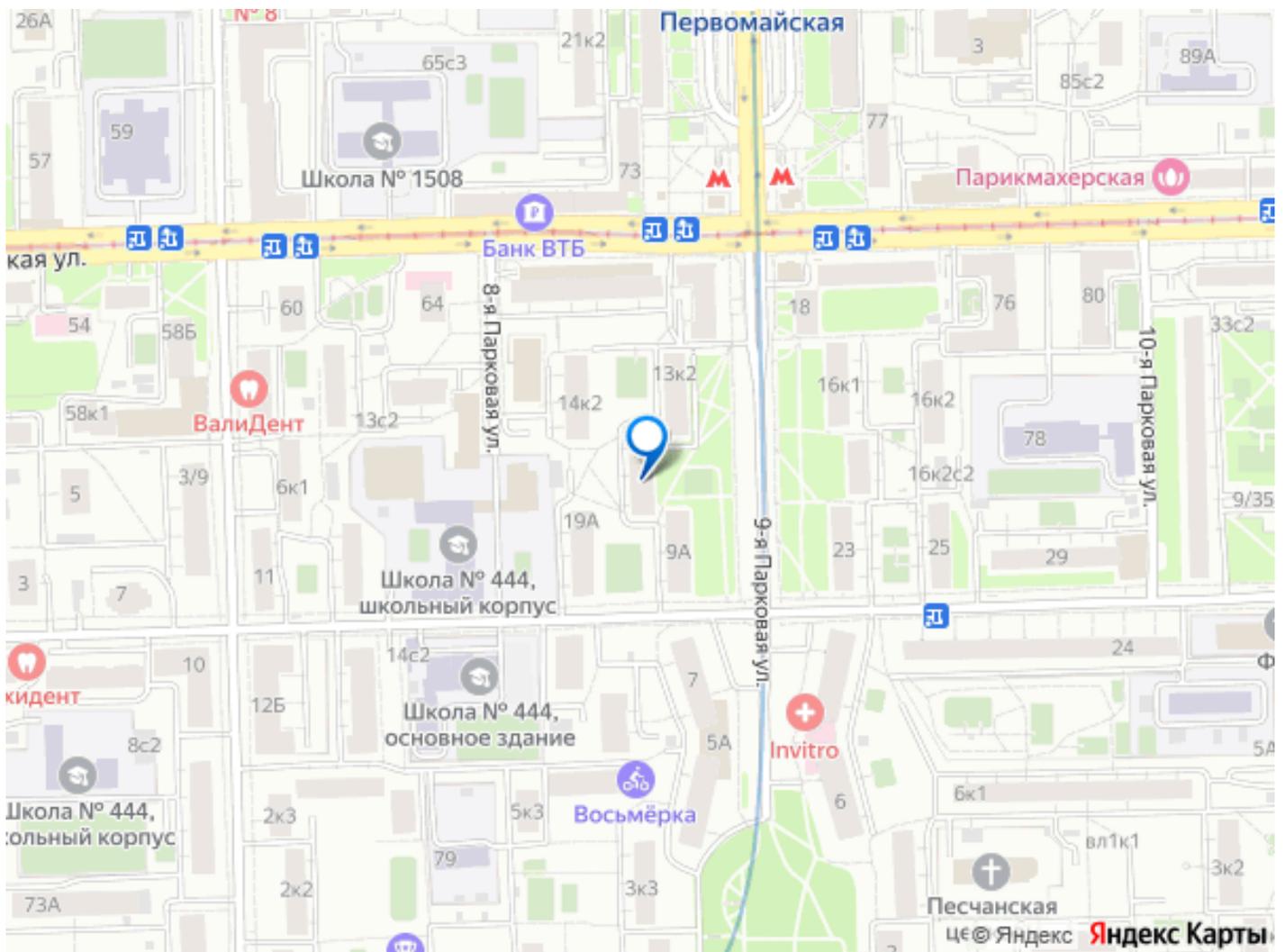
**79326916960**

для заметок



нового формата жилья, ставшего очень популярным у большого количества людей. [Примерная ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 40-80 000 руб в месяц. ] [Студия может приносить высокий доход. ] СЕЙЧАС - подходящее время начать получать прибыль от сдачи квартиры! Из-за близкого расположения метро эта локация пользуется спросом у арендаторов, что оказывает влияние на рост цены Вашей недвижимости в будущем! У данных апартаментов-студии прекрасная инфраструктура: магазины продуктов: Магнит, Ярче, Дикси, КБ, Пятерочка, ВкусВилл, аптека Юнифарма, Мегафарм Плюс, Столички, Ригла, Горздрав, пункты выдачи: OZON, СДЕК, Валбериз, Яндекс маркет, банки: Почта банк, Сбербанк, стоматология, Спорт комплекс, ФОК, кафе: Шоколадница, печенки, СольФаСоль, школа 1508, Школа №1290, школа 1290, детский сад №1290, Детский сад Discovery, детский сад №444, Технический университет связи и информатики, ИЕиСТ МГПУ, МГПУ, Институт физической культуры и спорта, АНО ПО Крит, колледж связи №5, МИЭЭ, МГМУ им. Сеченова, Интерколледж, МосАп, ГЦОЛИФЦ, МГТУ им. Баумана. До Серебряно-виноградного пруда всего шесть мин неспешным шагом, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, которое поражает своим красотой и величием! Всего семь минут неспешным шагом до Измайловского парка, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания абсолютно разные слои населения и дарит возможность качественной жизни! Не упустите возможность стать хозяином данных апартаментов, ЗВОНИ прямо сейчас!!





Move.ru - вся недвижимость России