

Создано: 13.02.2026 в 10:40

Обновлено: 14.02.2026 в 04:46

<https://move.ru/objects/9289791894>

Елена, Грин Студио

89251234567

Москва, 9-я Парковая ул, 13к2

2 440 000 ₽

Москва, 9-я Парковая ул, 13к2

Квартира

Общая площадь

15.1 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

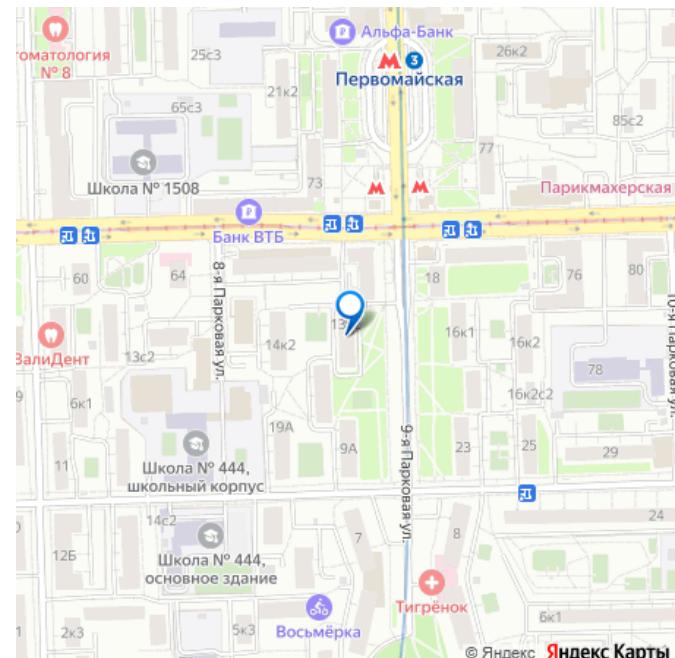
Раздел

[Квартиры](#)



Описание

ВЫГОДНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! Студия находится всего в двадцати минутах в шаговой боступности от станции метро Первомайская!!Метро рядом!!!
Зеленый двор и бесплатная свободная парковка во дворе. Стены - кирпич обеспечивающий звукоизоляцию, сохранение тепла зимой и прохлады летом, что заметно увеличивает энерго-эффективность дома!Все центральные коммуникации. СЕГОДНЯ – подходящее время приобрести прибыль от сдачи квартиры в аренду! Окупаемость вложенных средств около 5-ти лет, одна из самых низких по Москве, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным



у большого количества людей. Из-за близости к метро данная локация очень популярна у арендаторов, что оказывает влияние на повышение цены вашей квартиры-студии в будущем! Апартаменты-студия может приносить высокий доход. Примерная ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 33000 – 800000 руб в месяц.

Магазины, банки, школы, все необходимое находится рядом с домом: продуктовые магазины: Дикси, ВкусВилл, Магнит, Ярче, Пятерочка, КБ, аптека Горздрав, Юнифарма, Мегафарм Плюс, Столички, Ригла, пункты выдачи: Яндекс маркет, OZON, CDEK, Валбериз, банки: Почта банк, Сбербанк, стоматология, ФОК, Спорт комплекс, кафе: СольФасоль, печеньки, Шоколадница, школа 1508, Школа №1290, школа 1290, детский сад №1290, детский сад №444, Детский сад Discovery, МГТУ им. Баумана, АНО ПО Крит, ГЦОЛИФЦ, колледж связи №5, МосАп, Институт физической культуры и спорта, МГМУ им. Сеченова, МГПУ, МИЭЭ, Технический университет связи и информатики, ИЕиСТ МГПУ, Интерколледж.

До Серебряно-виноградного пруда всего в 6 мин пешком, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, которое поражает своим величием и красотой!!!

Измайловский лесопарк всего пяти минут неспешным шагом от дома, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания абсолютно разные слои населения и дает возможность качественной жизни! НАПИШИТЕ ПРЯМОСЕЙЧАС, ЧТОБЫ ЗАБРОНИРОВАТЬ ЭТУ СТУДИЮ

