

Светлана, Грин Студио

**89251234567**

Создано: 04.03.2026 в 06:10

Обновлено: 06.03.2026 в 05:03

Москва, 9-я Парковая ул, 5к2

**2 452 000 ₺**

Москва, 9-я Парковая ул, 5к2

## Квартира

Общая площадь

15.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

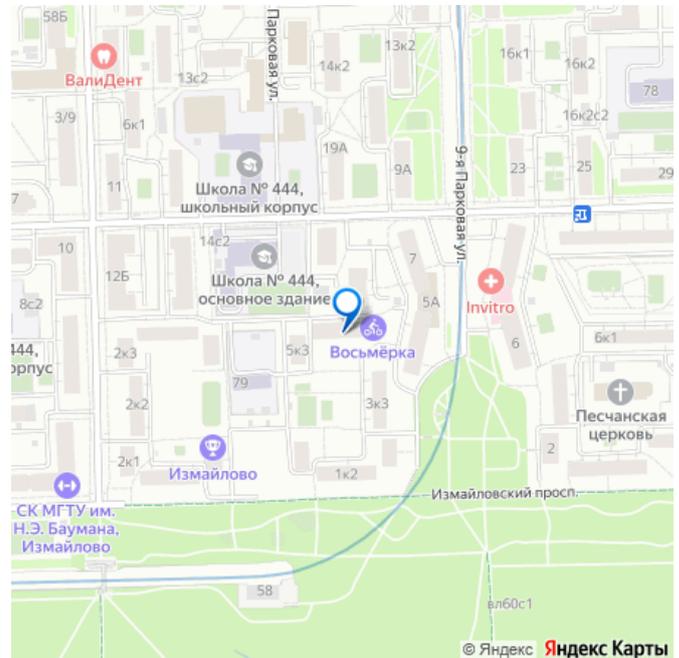
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

ПРЕКРАСНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Недорогие апартаменты находятся всего в девятнадцати мин пешком от станции метро Первомайская! Свой зеленый двор и свободная бесплатная парковка во дворе. У этого дома прекрасная энергоэффективность, так как стены - кирпич обеспечивающий сохранение тепла зимой и прохлады летом, звукоизоляцию. Коммуникации все центральные. Из-за близости к метро данная локация пользуется спросом у арендаторов, что так же влияет и на повышение стоимости вашей недвижимости в будущем! СЕЙЧАС - подходящее время начать получать

для заметок



высокостабильный пассивный доход!

Апартаменты-студия может приносить высокий доход. Вы можете получать от сдачи данной квартиры в аренду 33-80 000 руб каждый месяц. Окупаемость около 5 - ти лет, одна из самых быстрых по Москве, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным у большого количества людей.

Не каждый район столицы может похвастаться такой прекрасной инфраструктурой: магазины продуктов: ВкусВилл, Дикси, Магнит, Ярче, КБ, Пятерочка, аптека Мегафарм Плюс, Юнифарма, Столички, Ригла, Горздрав, пункты выдачи: OZON, Wildberries, CDEK, Яндекс маркет, банки: Сбербанк, Почта банк, стоматология, ФОК, Спорт комплекс, кафе: печенки, Шоколадница, СольФаСоль, школа 1508, школа 1290, Школа №1290, детский сад №444, детский сад №1290, Детский сад Discovery, МГПУ, колледж связи №5, Институт физической культуры и спорта, АНО ПО Крит, МосАп, МИЭЭ, ГЦОЛИФЦ, Интерколледж, Технический университет связи и информатики, ИЕиСТ МГПУ, МГМУ им.

Сеченова, МГТУ им. Баумана. До знаменитого места - Серебряно-виноградный пруд всего в 6 мин пешком, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, которое поражает своими красотой и величием!!

Лесопарк Измайловский всего 5 минут неспешным шагом от дома, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания абсолютно разные слои населения и увеличивает качество жизни! Не упустите возможность стать хозяином этих апартаментов, ЗВОНИ прямо сейчас!!

