move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9291400810

Создано: 09.03.2026 в 13:44

Обновлено: 12.03.2026 в 00:44

Светлана, Грин Студио

89251234567

Москва, 9-я Парковая ул, 5к2

2 413 000 ₽

Москва, 9-я Парковая ул, 5к2

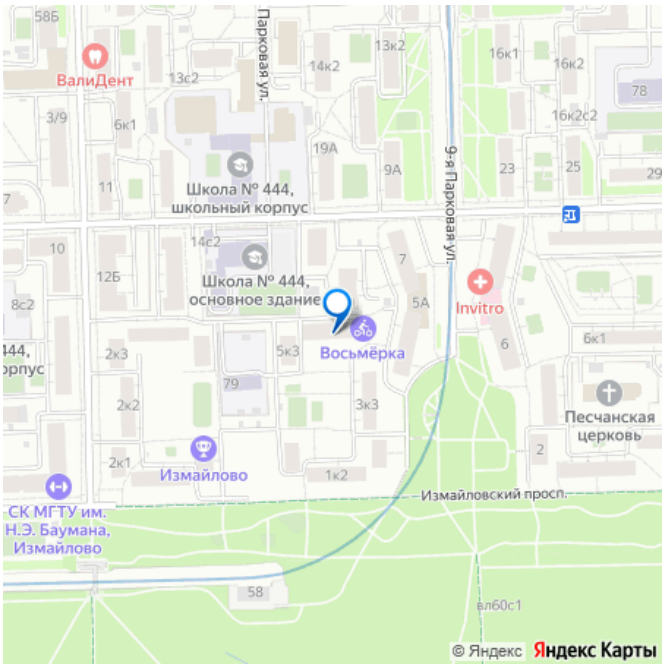
для заметок

Квартира

Общая площадь	15.1 м^2
Этаж	3/5

Детали объекта

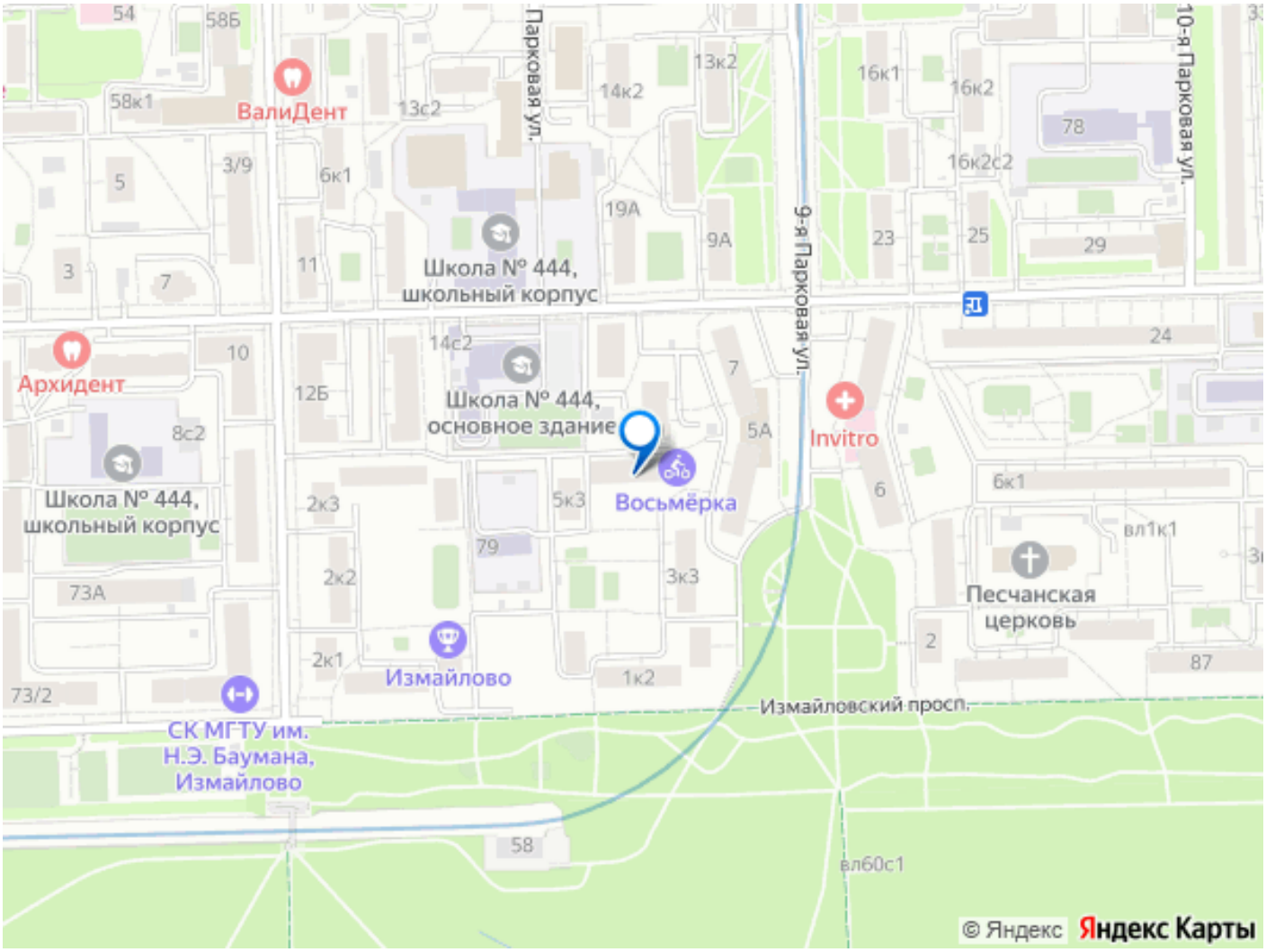
Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры



Описание

Апартаменты-студия рядом со станцией метро! УНИКАЛЬНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ!! Студия расположена всего в 18 м. пешком от станции метро Первомайская!Рядом метро!! Стены - кирпич обеспечивающий звукоизоляцию, сохранение тепла зимой и прохлады летом, что значительно улучшает энерго-эффективность дома.Коммуникации все центральные. Свой зеленый двор и бесплатная свободная парковка во дворе. Апартаменты-студия может приносить высокий доход.Примерная ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 33-80 000 руб в месяц. Окупаемость около 5–ти лет, одна из самых низких по городу, за счет

нового формата жилья, ставшего очень популярным у большого количества людей. Из-за близости к метро данная локация очень популярна у арендаторов, что оказывает влияние на повышение стоимости вашей квартиры в будущем! СЕЙЧАС – подходящее время начать получать постоянный пассивный доход от сдачи квартиры в аренду! Магазины, школы, банки, все необходимое расположено рядом с домом: магазины продуктов:Магнит, Дикси, Ярче, ВкусВилл, Пятерочка, КБ, аптека Мегафарм Плюс, Ригла, Столички, Горздрав, Юнифарма, пункты выдачи: Валбериз, CDEK, Яндекс маркет, OZON, банки: Сбербанк, Почта банк, стоматология, ФОК, Спорт комплекс, кафе: СольФаСоль, Шоколадница, печеньки, школа 1290, Школа №1290, школа 1508, детский сад №1290, детский сад №444, Детский сад Discovery, МГТУ им. Баумана, МосАп, Институт физической культуры и спорта, АНО ПО Крит, МИЭЭ, МГПУ, МГМУ им. Сеченова, ИЕиСТ МГПУ, ГЦОЛИФЦ, Технический университет связи и информатики, колледж связи №5, Интерколледж. Всего в шесть мин пешком до знаменитого места – Серебряно-виноградный пруд, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, которое поражает своим величием и красотой! Всего 5 мин пешком до лесопарка Измайловский, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания огромное количество людей и увеличивает качество жизни! НЕ УПУСТИ СВОЮ ВЫГОДУ!


ВалиДент
Архидент
Школа № 444, школьный корпус
Школа № 444, основное здание
Школа № 444, школьный корпус
Восьмёрка
Invitro
Измайлово
СК МГТУ им. Н.Э. Баумана, Измайлово
Песчанская церковь
Парковая ул.
9-я Парковая ул.
10-я Парковая ул.
Измайловский просп.
© Яндекс
Яндекс Карты