

Создано: 13.02.2026 в 06:40

Обновлено: 15.02.2026 в 12:41

<https://move.ru/objects/9289790794>**Юлия, Big realty**
89251234567**Москва, Измайловский пр-т, 45с2****3 725 000 ₽**

Москва, Измайловский пр-т, 45с2

Улица

[проезд Измайловский](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

15.1 м²

Этаж

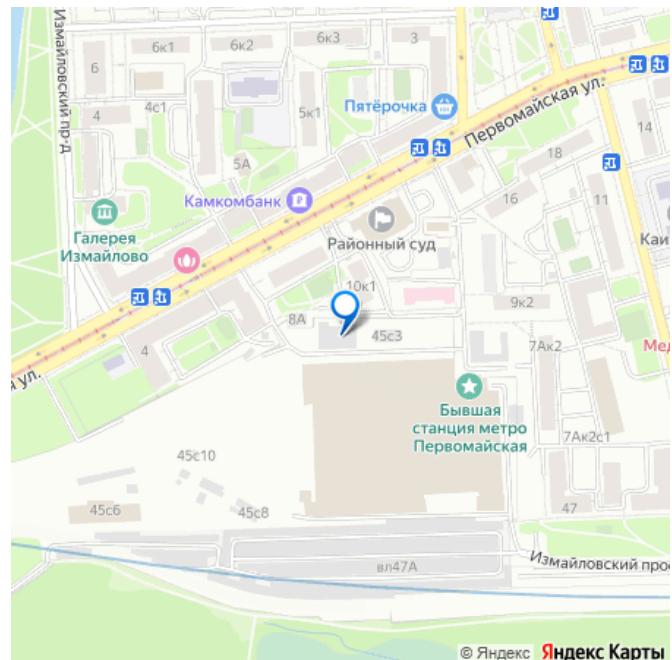
1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание****АНТИКРИЗИСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!**

Апартаменты по выгодной цене!!! В пешей доступности находятся следующие станции метро: станция метро Измайловская (девять минут неспешным шагом) и станция МЦК Измайлово (16 мин пешком) Очень низкая цена для этого района! У данного дома высокая энергоэффективность, потому что стены - кирпич обеспечивающий звукоизоляцию, сохранение тепла зимой и прохлады летом. Свой зеленый двор и бесплатная свободная парковка во дворе.

Коммуникации все центральные. СЕГОДНЯ - подходящее время начать получать прибыль от сдачи квартиры в аренду! [Примерная ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 33 000 – 80 000 рублей в месяц.

[Данные апартаменты выгодное вложение средств.] Окупаемость вложенных средств около 5 –ти лет, одна из самых низких по городу, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время.

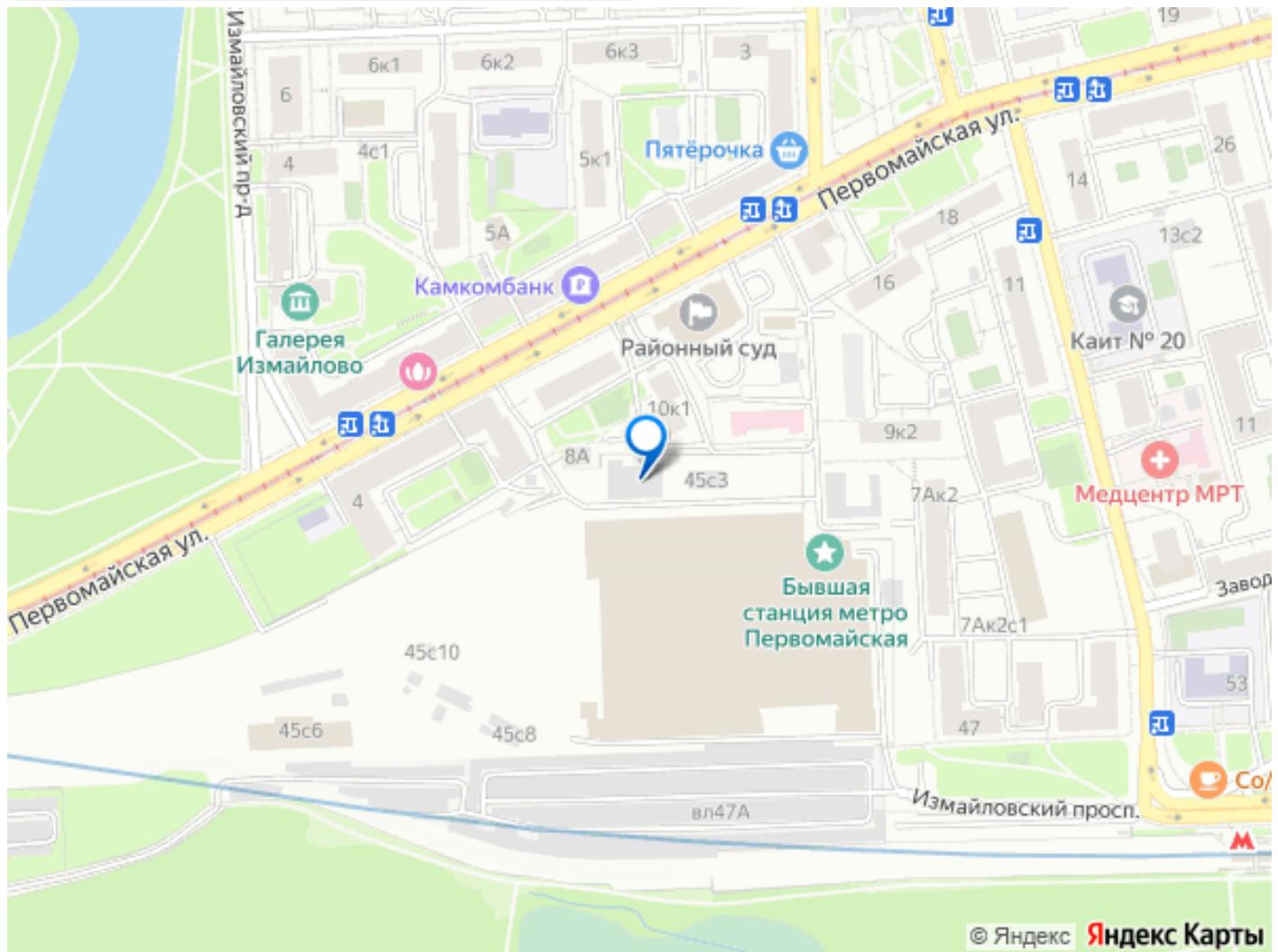
Из-за близости к метро этот район пользуется спросом у арендаторов, что так же влияет и на возрастание цены Вашей квартиры в будущем! Не каждый район Москвы может похвастаться столь замечательной

инфраструктурой: магазины продуктов:КБ, Магнит, Ярче, ВкусВилл, Пятерочка, Дикси, аптека Юнифарма, Столички, Горздрав, Мегафарм Плюс, Ригла, пункты выдачи: Яндекс маркет, Озон, СДЕК, Валбериз, банки: Почта банк, Сбербанк, стоматология, Спорт комплекс, ФОК, кафе: Шоколадница, СольФасоль, печеньки, Школа №1290, школа 1290, школа 1508, детский сад №1290, детский сад №444, Детский сад Discovery, колледж связи №5, МГМУ им. Сеченова, МГТУ им. Баумана, МИЭЭ, ГЦОЛИФЦ, МГПУ, ИЕиСТ МГПУ, Технический университет связи и информатики, АНО ПО Крит, Институт физической культуры и спорта,

Интерколледж, МосАп. До исторически значимого места - Серебряно-виноградный пруд всего в 7 минут неспешным шагом, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, которое поражает своими величием и красотой! Измайловский парк всего 6 мин неспешным шагом от дома, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания абсолютно разные слои населения и дарит возможность

качественной жизни! Не упустите
возможность стать хозяином, ЗВОНИТЕ прямо
сейчас!!





Move.ru - вся недвижимость России