

Создано: 14.02.2026 в 04:03

Обновлено: 18.02.2026 в 07:01

<https://move.ru/objects/9289858717>

Елена, Big realty

89251234567

Москва, Нижняя Первомайская ул, 19а

3 707 000 ₽

Москва, Нижняя Первомайская ул, 19а

Квартира

Общая площадь

15.1 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

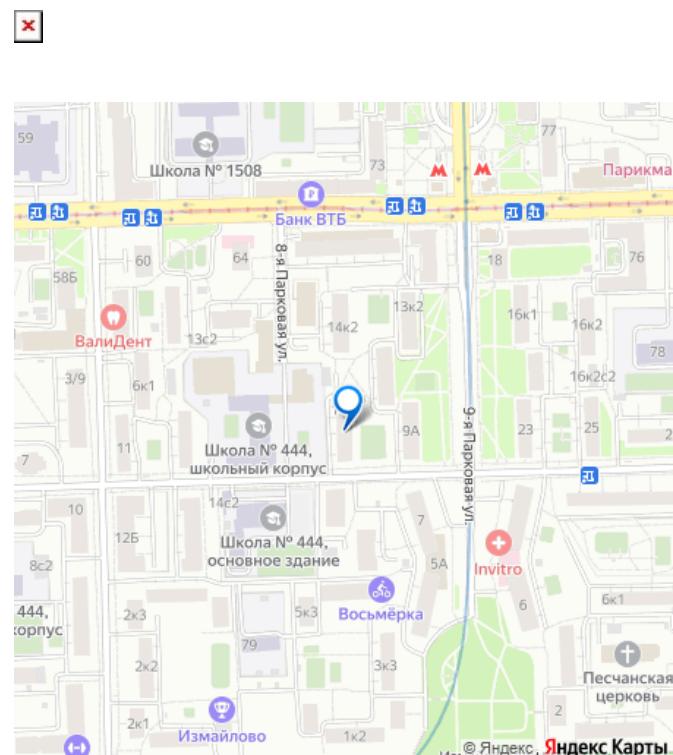
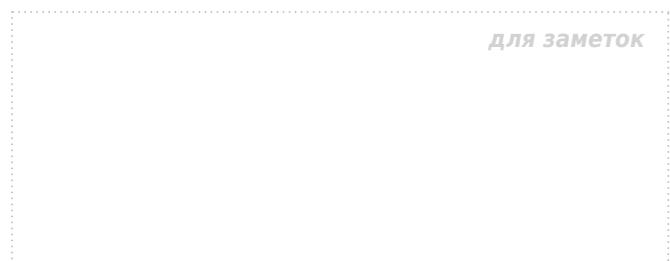
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

ОТЛИЧНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!! Апартаменты в 9 минутах неспешным шагом от станции метро Измайловская!!! 15 мин пешком до станции МЦК Измайлово стоимость студии для такого района очень выгодная!!! Стены кирпичные, обеспечивающие сохранение тепла зимой и прохлады летом, звукоизоляцию, что значительно улучшает энерго-эффективность дома. Бесплатная свободная парковка во дворе и зеленый двор. Коммуникации все центральные. [Примерная ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 40-80 000 руб в месяц. |Данная студия может приносить высокий доход.] СЕЙЧАС – самое



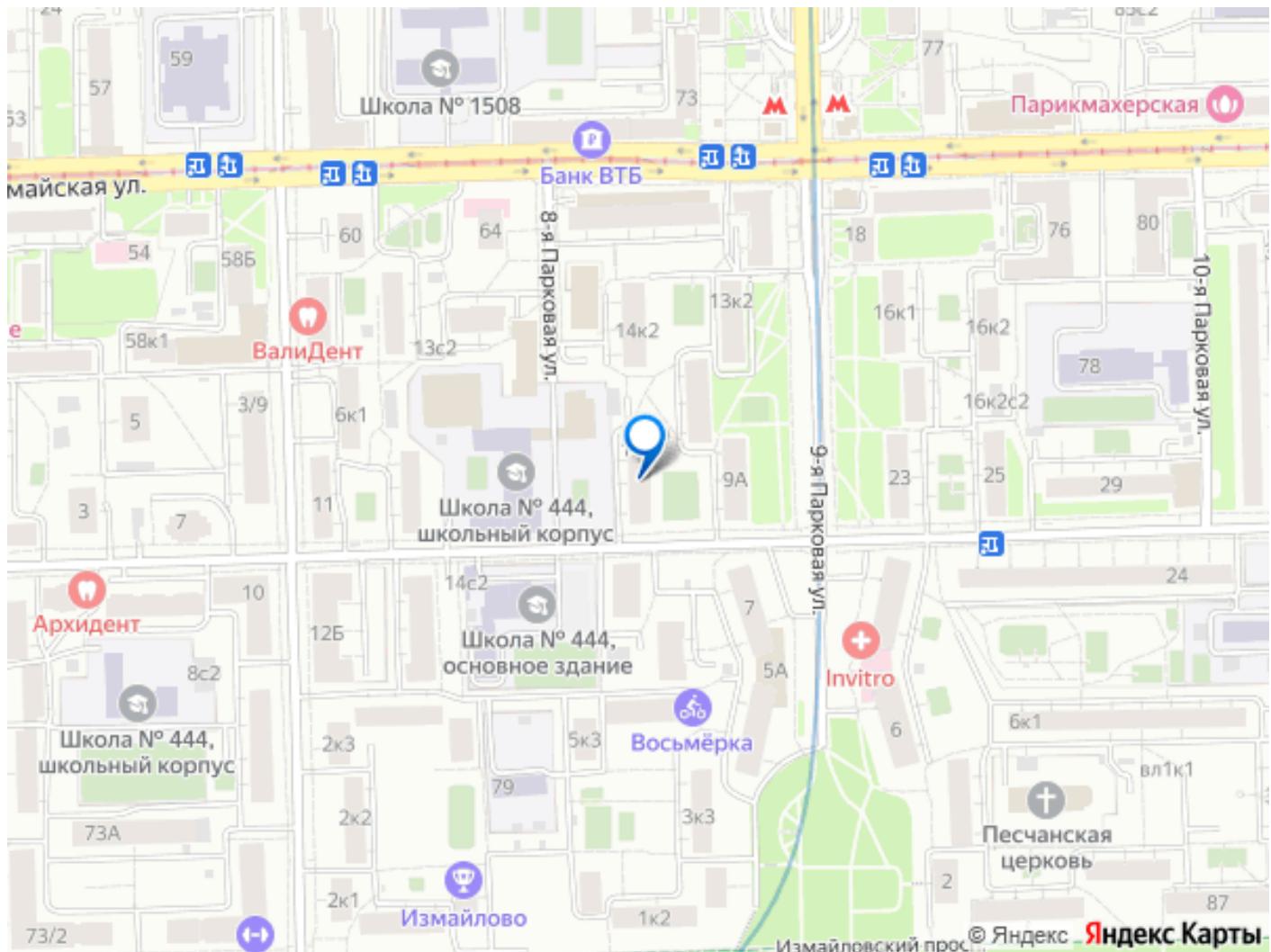
время начать получать стабильный пассивный доход! За счет близости к метро данный район очень популярна у арендаторов, что оказывает влияние на рост стоимости вашей квартиры в будущем!

Окупаемость вложенных средств составляет всего 5 лет, одна из самых низких по Москве, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. Не каждый район Москвы может похвастаться столь замечательной инфраструктурой:

продуктовые магазины: ВкусВилл, Пятерочка, Магнит, КБ, Дикси, Ярче, аптека Мегафарм Плюс, Ригла, Столички, Горздрав, Юнифарма, пункты выдачи: Валбериз, Яндекс маркет, CDEK, OZON, банки: Сбербанк, Почта банк, стоматология, ФОК, Спорт комплекс, кафе: СольФаСоль, печеньки, Шоколадница, школа 1290, школа 1508, Школа №1290, детский сад №1290, детский сад №444, Детский сад Discovery, МосАп, МГМУ им. Сеченова, АНО ПО Крит, колледж связи №5, МГПУ, МГТУ им.

Баумана, ИЕиСТ МГПУ, Интерколледж, ГЦОЛИФЦ, Технический университет связи и информатики, МИЭЭ, Институт физической культуры и спорта. До Серебряно-виноградного пруда всего в пять минут пешком, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, которое поражает своим величием и красотой! Парк Измайловский всего 7 мин пешком от дома, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания абсолютно разные слои населения и дает возможность качественной жизни! Не упусти выгодное предложение!!





Move.ru - вся недвижимость России