

Создано: 08.02.2026 в 02:30

Обновлено: 08.02.2026 в 02:30

<https://move.ru/objects/9289155606>

Елена, Big realty

**89251234567**

**Москва, Нижняя Первомайская ул, 23**

**3 675 000 ₽**

Москва, Нижняя Первомайская ул, 23

## Квартира

Общая площадь

15.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

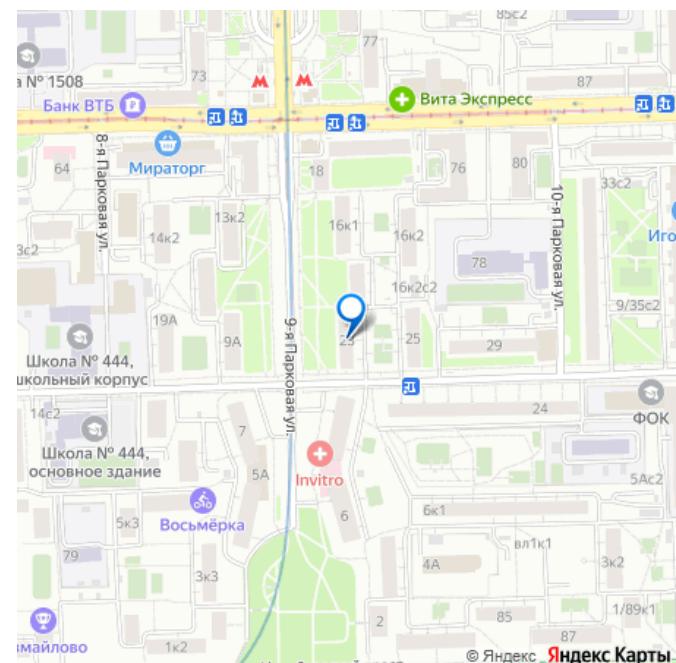
Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

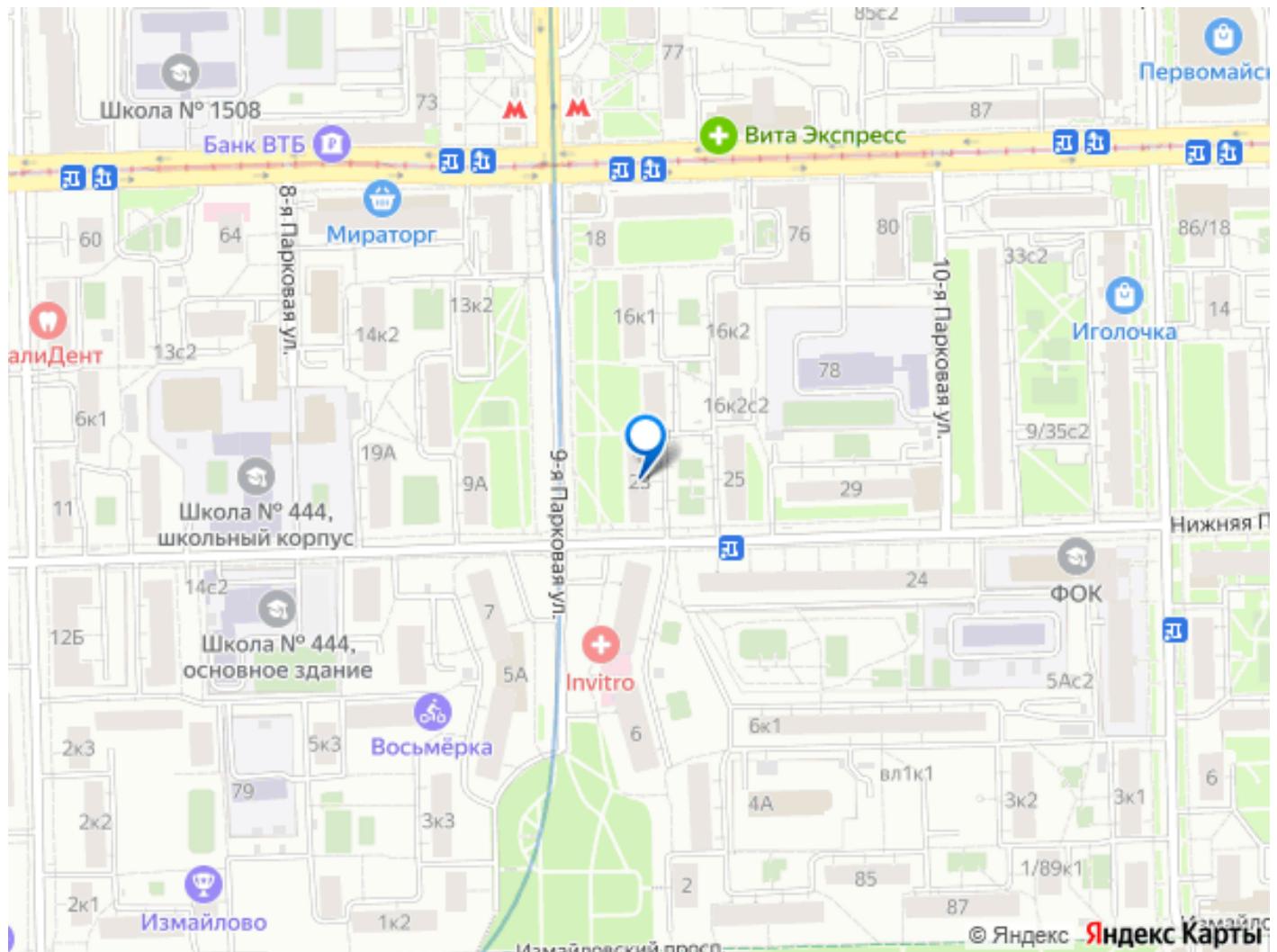
**ВЫГОДНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!!** Апартаменты рядом с метро: 10 минут неспешным шагом от станции метро Измайловская и пятнадцать минут неспешным шагом до станции МЦК Измайлово. Цена апартаментов для этого района очень низкая!!! Все центральные коммуникации. Свой зеленый двор и свободная бесплатная парковка во дворе. У данного дома отличная энергоэффективность, так как стены - кирпич обеспечивающий звукоизоляцию, сохранение тепла зимой и прохлады летом! Благодаря близкого расположения метро данный район очень популярна у арендаторов, что



оказывает влияние на рост цены вашей квартиры в будущем! Окупаемость вложенных средств около 5 лет, одна из самых быстрых по Москве, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным у большого количества людей. [Примерная ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 30 000 – 75 000 руб в месяц.

[Данные апартаменты может приносить высокий доход. ] СЕЙЧАС – самое время приобрести прибыль от сдачи квартиры в аренду! Не каждый район столицы может похвастаться столь отличной инфраструктурой: магазины продуктов: Ярче, ВкусВилл, Дикси, Магнит, Пятерочка, КБ, аптека Столички, Ригла, Мегафарм Плюс, Горздрав, Юнифарма, пункты выдачи: CDEK, Wildberries, Яндекс маркет, Озон, банки: Сбербанк, Почта банк, стоматология, Спорт комплекс, ФОК, кафе: СольФасоль, печеньки, Шоколадница, школа 1508, школа 1290, Школа №1290, детский сад №1290, Детский сад Discovery, детский сад №444, колледж связи №5, Интерколледж, МГПУ, Технический университет связи и информатики, ИЕиСТ МГПУ, МИЭЭ, МосАп, МГМУ им. Сеченова, АНО ПО Крит, Институт физической культуры и спорта, МГТУ им. Баумана, ГЦОЛИФЦ. Всего в шесть мин пешком до знаменитого места – Серебряно-виноградный пруд, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, поражающее своими красотой и величием!!!! Измайловский парк всего в 5 мин пешком от дома, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания абсолютно разные слои населения и дарит возможность качественной жизни! Не упусти возможность стать хозяином, ЗВОНИ прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России