

Создано: 02.03.2026 в 19:30

Обновлено: 02.03.2026 в 21:00

Юлия, Грин Студио

**89251234567**

Москва, Первомайская ул, 54

**2 460 000 ₺**

Москва, Первомайская ул, 54

Улица

[улица Первомайская](#)

## Квартира

Общая площадь

15.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

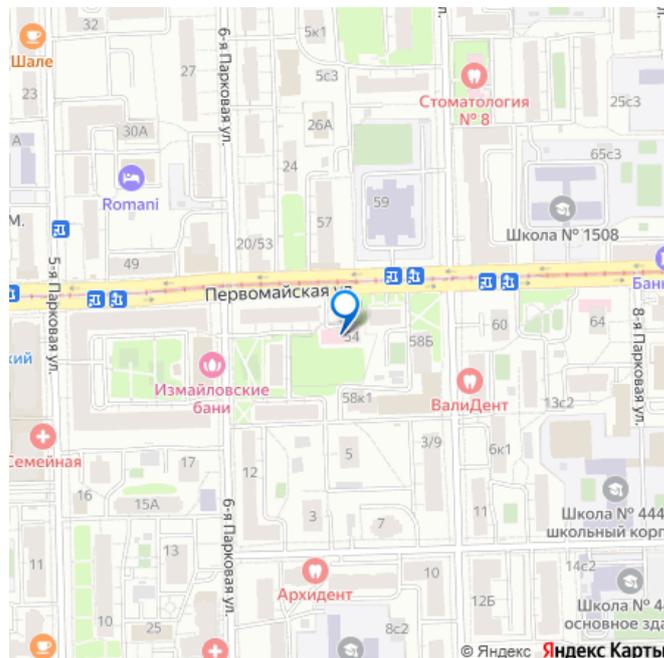
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

ОТЛИЧНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!! Студия расположена всего в 20 минутах пешком от станции метро Первомайская! Коммуникации все центральные. Бесплатная свободная парковка во дворе и зеленый двор. Кирпичные стены, обеспечивающие сохранение тепла зимой и прохлады летом, звукоизоляцию, что значительно увеличивает энергоэффективность дома. Окупаемость около 5-ти лет, одна из самых низких по Москве, за счет нового формата жилья,

ставшего очень популярным у большого количества людей. СЕЙЧАС – подходящее время приобрести высокостабильный пассивный доход! Из-за близости к метро данный район пользуется спросом у арендаторов, что оказывает влияние на рост стоимости вашей недвижимости в будущем! Примерная ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 40 000 – 80 000 рублей в месяц. Студия может приносить высокий доход. Не каждый район города может похвастаться столь отличной инфраструктурой: магазины продуктов: Ярче, Пятерочка, КБ, ВкусВилл, Дикси, Магнит, аптека Юнифарма, Мегафарм Плюс, Горздрав, Столички, Ригла, пункты выдачи: Озон, Яндекс маркет, Wildberries, CDEK, банки: Почта банк, Сбербанк, стоматология, Спорт комплекс, ФОК, кафе: печеньки, СольФаСоль, Шоколадница, школа 1508, школа 1290, Школа №1290, детский сад №444, Детский сад Discovery, детский сад №1290, МГПУ, Институт физической культуры и спорта, МГМУ им. Сеченова, МГТУ им. Баумана, ГЦОЛИФЦ, колледж связи №5, ИЕиСТ МГПУ, Технический университет связи и информатики, Интерколледж, МИЭЭ, МосАп, АНО ПО Крит. Всего в 5 мин пешком до знаменитого места – Серебряно-виноградный пруд, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, которое поражает своими красотой и величием! Всего в пять мин пешком до парка Измайловский, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания абсолютно разные слои населения и дарит возможность качественной жизни! Не упустите возможность стать хозяином данной квартиры, ЗВОНИ прямо сейчас!!

