

Создано: 03.03.2026 в 21:25

Обновлено: 04.03.2026 в 13:03

**Александр, Big realty**

**89251234567**

**Москва, Первомайская ул, 8а**

**3 669 000 ₺**

Москва, Первомайская ул, 8а

Улица

[аллея Первомайская](#)

## Квартира

Общая площадь

15.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

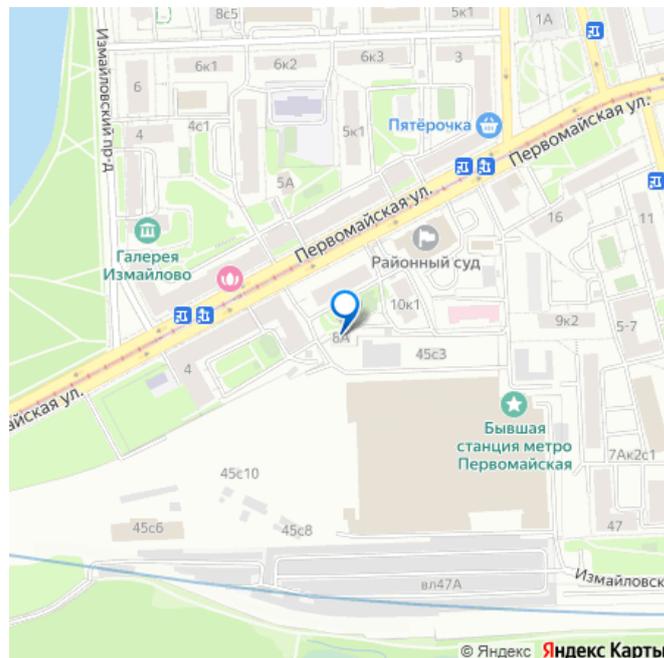
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

ОТЛИЧНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!! студия в 9 минутах неспешным шагом от станции метро Измайловская!! Пятнадцать мин пешком до станции МЦК Измайлово очень выгодная цена для такого района! Стены из кирпича, обеспечивающие сохранение тепла зимой и прохлады летом, звукоизоляцию, что заметно улучшает энерго-эффективность дома. Бесплатная свободная парковка во дворе и зеленый двор. Коммуникации все центральные. [Примерная ежемесячная

прибыль с квартиры в диапазоне 30-75 000 руб в месяц. [Апартаменты-студия отличное вложение средств. ] Благодаря близкого расположения метро данная локация очень популярна у арендаторов, что оказывает влияние на возрастание стоимости Вашей недвижимости в будущем! Окупаемость вложенных средств около 5-ти лет, одна из самых низких по Москве, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным у большого количества людей. СЕЙЧАС – подходящее время начать получать стабильный пассивный доход! Не каждый район столицы может похвастаться столь развитой инфраструктурой: продуктовые магазины:КБ, ВкусВилл, Дикси, Ярче, Магнит, Пятерочка, аптека Горздрав, Столички, Мегафарм Плюс, Юнифарма, Ригла, пункты выдачи: СДЕК, Валбериз, Озон, Яндекс маркет, банки: Почта банк, Сбербанк, стоматология, ФОК, Спорт комплекс, кафе: печенки, СольФаСоль, Шоколадница, Школа №1290, школа 1508, школа 1290, детский сад №444, детский сад №1290, Детский сад Discovery, Технический университет связи и информатики, МГПУ, МГТУ им. Баумана, МосАп, ИЕиСТ МГПУ, ГЦОЛИФЦ, Интерколледж, Институт физической культуры и спорта, МИЭЭ, АНО ПО Крит, МГМУ им. Сеченова, колледж связи №5. До Серебряно-виноградного пруда всего в шесть минут пешком, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, поражающее своими красотой и величием!!! Измайловский парк всего в семи мин пешком от дома, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания абсолютно разные слои населения и увеличивает качество жизни! Не упустите свою выгоду!



