

Создано: 12.02.2026 в 01:20

Обновлено: 13.02.2026 в 21:01

<https://move.ru/objects/9289596805>**Антон, Lotus****89251234567****Москва, ул. Короленко, 5а****7 000 000 ₽**

Москва, ул. Короленко, 5а

Улица

[улица Короленко](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

15.1 м²

Этаж

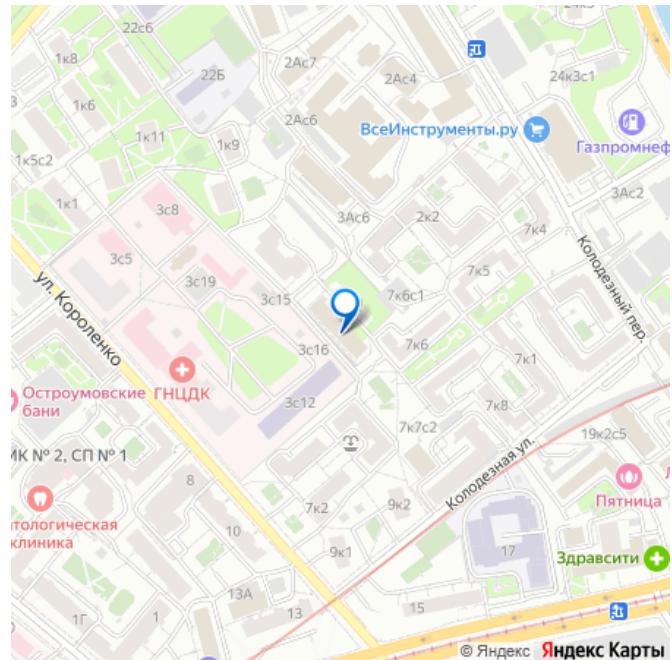
2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Предлагается к продаже Арендный бизнес: студия с дизайнерским ремонтом с арендатором. Уникальный клубный дом «Park Place Sokolniki» в Сокольниках рядом с одноименным парком. Огороженная территория, своя парковка под шлагбаумом, ландшафтный дизайн с дорожками и лавочками. Качественно отделанная входная группа, домофон. В студии вся необходимая мебель и совершенно новая техника: холодильник, варочная панель, СВЧ, чайник, стиральная машина, фен, роутер, TV. Входная

дверь оснащена электронным замком.
Коммуникации абсолютно новые,
оптоволокно. Находится во дворах, в 15-ти
минутах пешком от метро Сокольники и
Преображенская площадь. Супермаркеты
Лента, Перекресток, Пятерочка, Магнolia,
фермерский рынок, кафе - в пешей
доступности. С арендатором подписан 11-
месячный договор найма. Арендная плата -
50 000 руб./мес. Коммунальные расходы
(счетчики) и интернет оплачиваются
Арендатором. Показ возможен после
обсуждения всех условий. Приложено видео с
обзором студии. На все дополнительные
вопросы ответим по телефону.



