

🕒 Создано: 12.02.2026 в 01:20

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 10:10

**Антон, Lotus**

**79586153382**

**Москва, ул. Короленко, 5а**

**7 000 000 ₺**

Москва, ул. Короленко, 5а

Улица

[улица Короленко](#)

## Квартира

Общая площадь

15.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

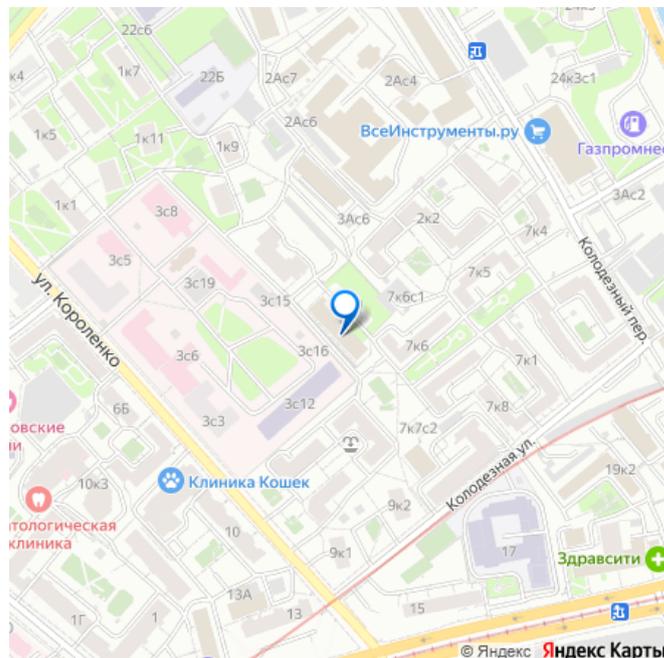
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

Предлагается к продаже Арендный бизнес: студия с дизайнерским ремонтом с Арендатором. Уникальный клубный дом «Park Place Sokolniki» в Сокольниках рядом с одноименным парком. Огороженная территория, своя парковка под шлагбаумом, ландшафтный дизайн с дорожками и лавочками. Качественно отделанная входная группа, домофон. В студии вся необходимая мебель и совершенно новая техника: холодильник, варочная панель, СВЧ, чайник, стиральная машина, фен, роутер, TV. Входная

дверь оснащена электронным замком.  
Коммуникации абсолютно новые,  
оптоволокно. Находится во дворах, в 15-ти  
минутах пешком от метро Сокольники и  
Преображенская площадь. Супермаркеты  
Лента, Перекресток, Пятерочка, Магнолия,  
фермерский рынок, кафе - в пешей  
доступности. С арендатором подписан 11-  
месячный договор найма. Арендная плата -  
50 000 руб./мес. Коммунальные расходы  
(счетчики) и интернет оплачиваются  
Арендатором. Показ возможен после  
обсуждения всех условий. Приложено видео с  
обзором студии. На все дополнительные  
вопросы ответим по телефону.



