

Создано: 11.02.2026 в 19:20

Обновлено: 13.02.2026 в 08:30

<https://move.ru/objects/9289537898>

Светлана, Big realty

89251234567

Москва, Заводской пр, 11

3 505 000 ₽

Москва, Заводской пр, 11

Улица

[проезд Заводской](#)

Квартира

Общая площадь

15.1 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

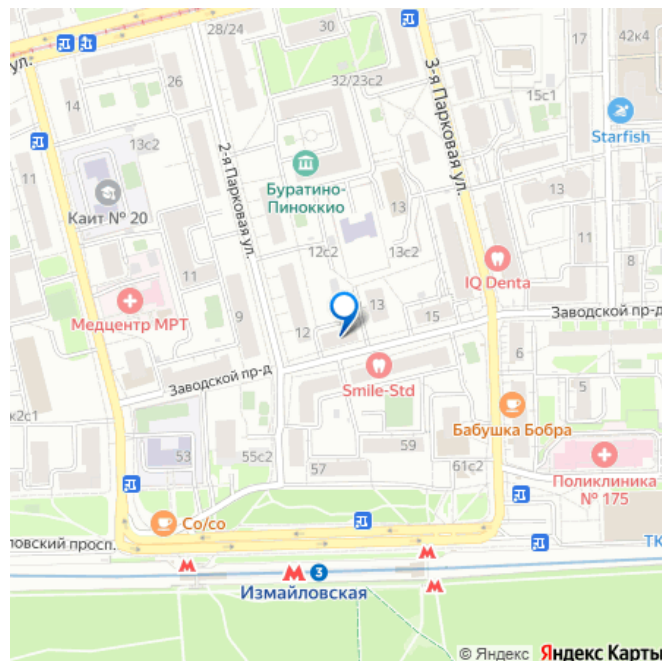
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок

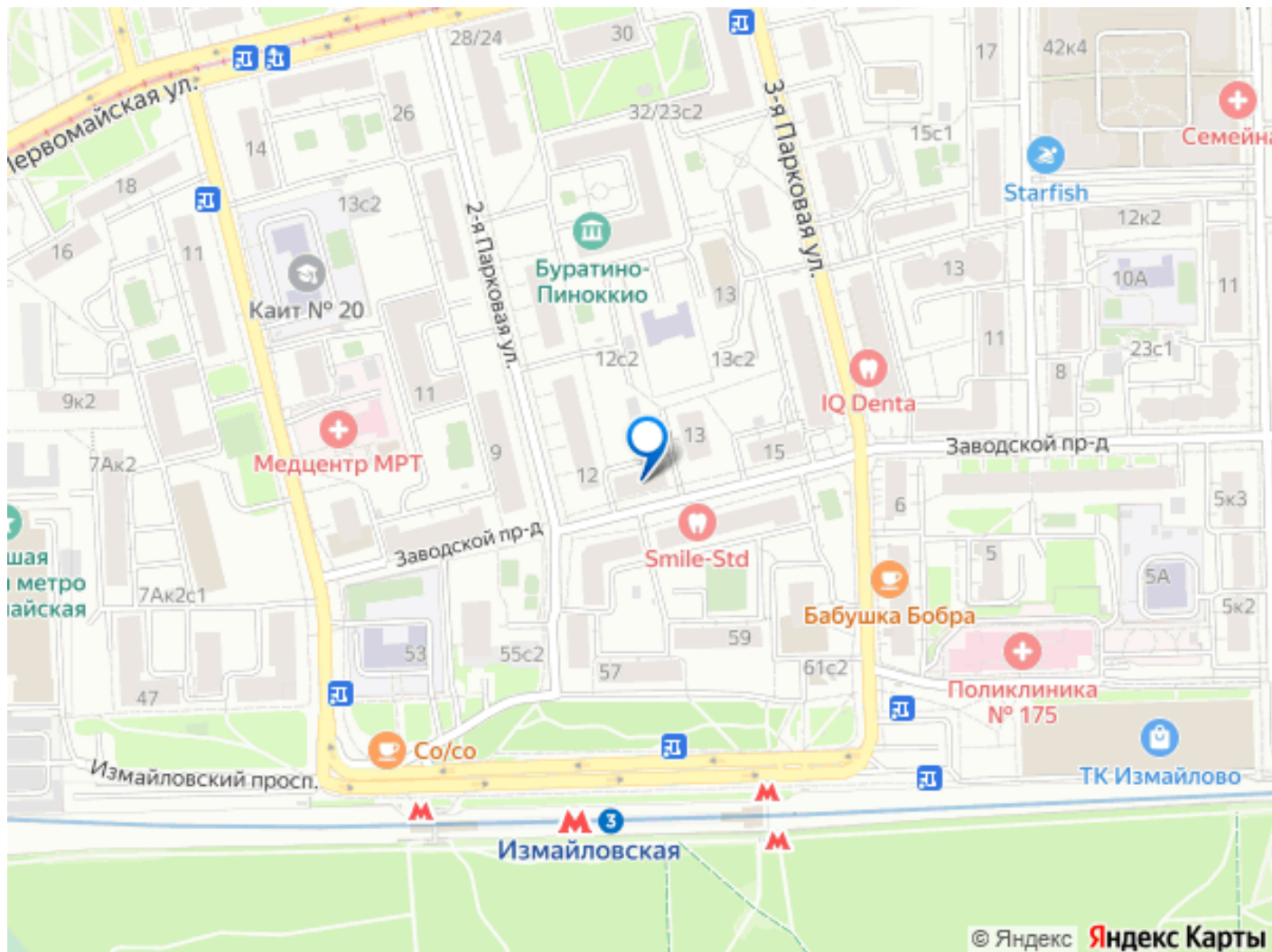


Описание

ВЫГОДНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!! студия в 9 мин неспешным шагом от станции метро Измайловская!!! 15 минут неспешным шагом до МЦК Измайлово Все коммуникации центральные. У данного дома прекрасная энергоэффективность, так как стены кирпичные, обеспечивающие сохранение тепла зимой и прохлады летом, звукоизоляцию! Зеленый двор и бесплатная свободная парковка во дворе. Благодаря близости к метро данный район пользуется спросом у арендаторов, что так же влияет и

на рост цены Вашей квартиры-студии в будущем! СЕЙЧАС – подходящее время начать получать прибыль от сдачи недвижимости! Студия может приносить высокий доход Вы можете получать от сдачи данной студии в аренду 30-75 000 рублей в месяц. Окупаемость около 5 лет, одна из самых быстрых по городу, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным у большого количества людей. Не каждый район столицы может похвастаться такой прекрасной инфраструктурой: магазины продуктов: Дикси, КБ, ВкусВилл, Ярче, Пятерочка, Магнит, аптека Юнифарма, Столички, Горздрав, Ригла, Мегафарм Плюс, пункты выдачи Wildberries, Озон, СДЕК, Яндекс маркет, банки: Сбербанк, Почта банк, стоматология, Спорт комплекс, ФОК, Шоколадница, СольФаСоль, печенье, Школа №1290, школа 1508, школа 1290, Детский сад Discovery, детский сад №444, детский сад №1290, ГЦОЛИФЦ, колледж связи №5, АНО ПО Крит, МГПУ, МосАп, МГТУ им. Баумана, Институт физической культуры и спорта, Технический университет связи и информатики, Интерколледж, МГМУ им. Сеченова, ИЕиСТ МГПУ, МИЭЭ Всего в 5 минут пешком до Серебряно-виноградного пруда, которое поражает своим величием и красотой!!! НАПИШИТЕ СЕЙЧАС, ЧТОБЫ ЗАБРОНИРОВАТЬ ЭТУ СТУДИЮ





Move.ru - вся недвижимость России