

Елена, Big realty

**89251234567**

Создано: 05.02.2026 в 04:20

Обновлено: 09.02.2026 в 13:51

Москва, 8-я Парковая ул, 14

**2 507 000 ₽**

Москва, 8-я Парковая ул, 14

## Квартира

Общая площадь

15.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

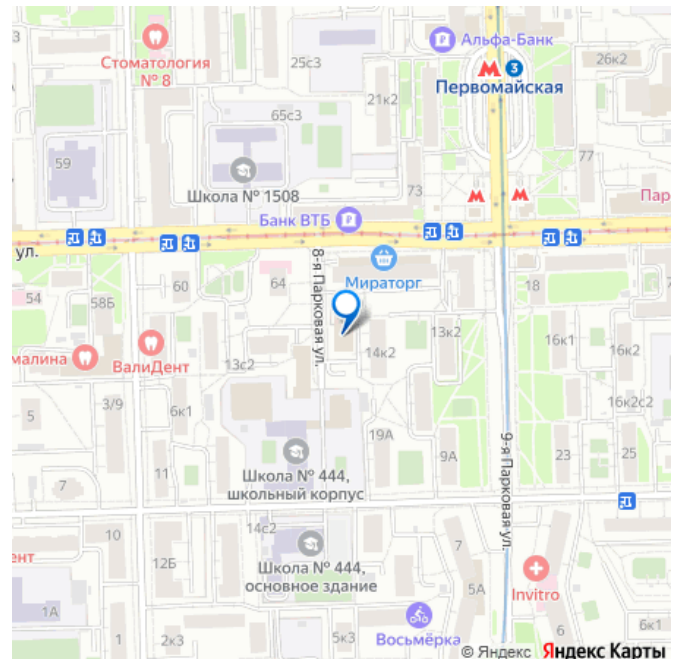
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

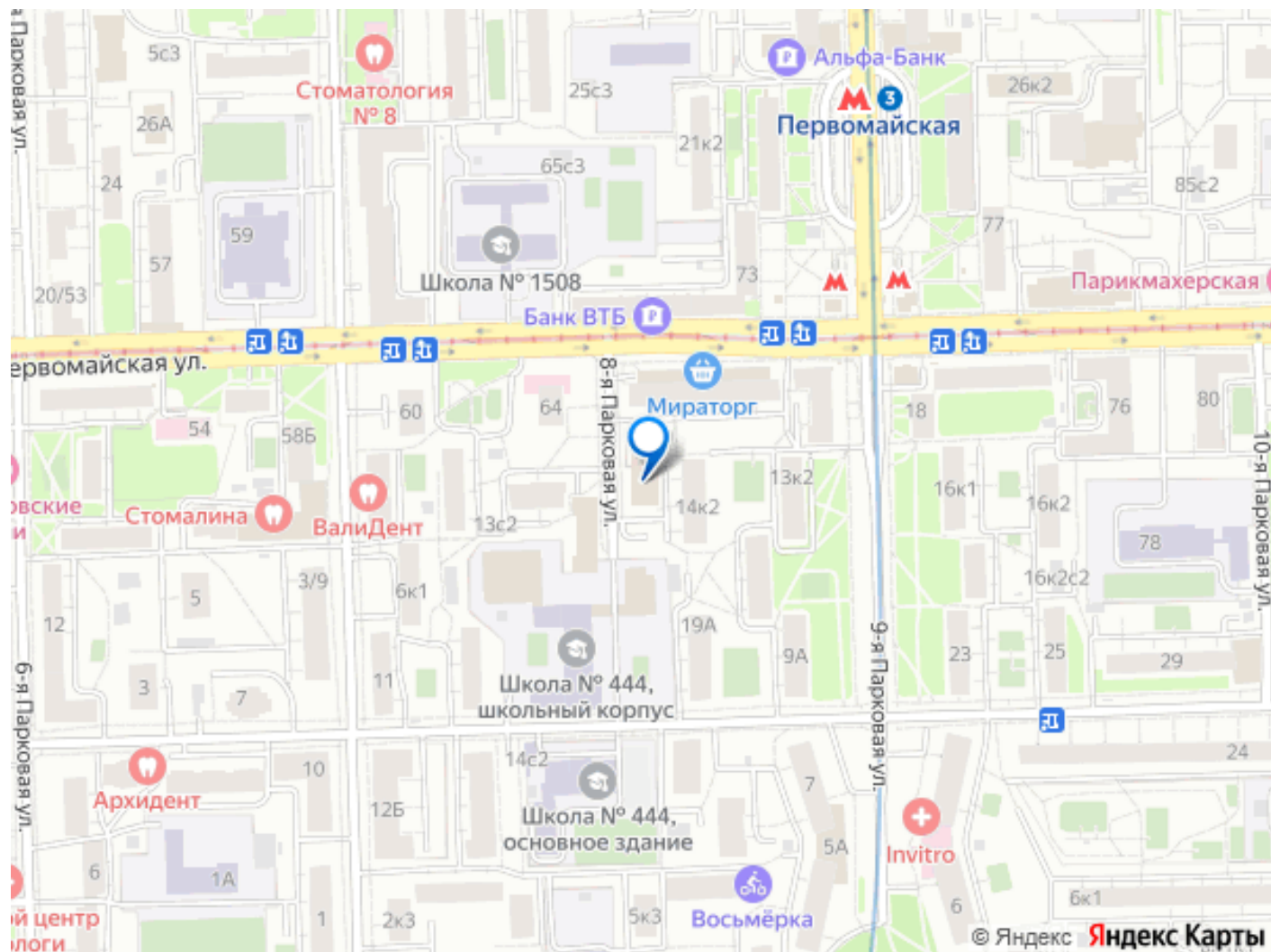
ПРЕКРАСНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ  
ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Апартаменты-студия рядом  
со станцией метро!!! Студия расположена  
всего в 17 мин неспешным шагом от станции  
метро Первомайская! У данного дома  
отличная энергоэффективность, потому что  
стены из кирпича, обеспечивающие  
сохранение тепла зимой и прохлады летом,  
звукоизоляцию! Коммуникации все  
центральные. Зеленый двор и бесплатная  
свободная парковка во дворе. Благодаря  
близкого расположения метро эта локация  
очень популярна у арендаторов, что  
оказывает влияние на возрастание цены  
вашей квартиры в будущем! Окупаемость

для заметок



составляет всего 5 лет, одна из самых быстрых по Москве, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. СЕГОДНЯ – самое время начать получать стабильный пассивный доход! Примерная ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 30 000 – 75 000 руб в месяц. Студия может приносить высокий доход. Не каждый район столицы может похвастаться такой замечательной инфраструктурой: магазины продуктов: Пятерочка, ВкусВилл, КБ, Магнит, Ярче, Дикси, аптека Юнифарма, Ригла, Горздрав, Мегафарм Плюс, Столички, пункты выдачи: OZON, Яндекс маркет, Wildberries, CDEK, банки: Сбербанк, Почта банк, стоматология, Спорт комплекс, ФОК, кафе: печенки, СольФаСоль, Шоколадница, школа 1290, школа 1508, Школа №1290, детский сад №444, детский сад №1290, Детский сад Discovery, АНО ПО Крит, Институт физической культуры и спорта, Интерколледж, ИЕиСТ МГПУ, МИЭЭ, МГПУ, колледж связи №5, ГЦОЛИФЦ, МосАп, МГМУ им. Сеченова, МГТУ им. Баумана, Технический университет связи и информатики. Всего в 5 минут неспешным шагом до исторически значимого места – Серебряно-виноградный пруд, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, поражающее своим величием и красотой!!! Измайловский парк всего пяти минут неспешным шагом от дома, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания абсолютно разные слои населения и увеличивает качество жизни! Не уппусти возможность стать хозяином, ЗВОНИ прямо сейчас!!





Move.ru - вся недвижимость России