

Создано: 09.02.2026 в 08:41

Обновлено: 09.02.2026 в 12:40

<https://move.ru/objects/9289310004>

Екатерина, Big realty

**89251234567****Москва, 8-я Парковая ул, 14к2****2 440 000 ₽**

Москва, 8-я Парковая ул, 14к2

**Квартира**

Общая площадь

15.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

**Детали объекта**

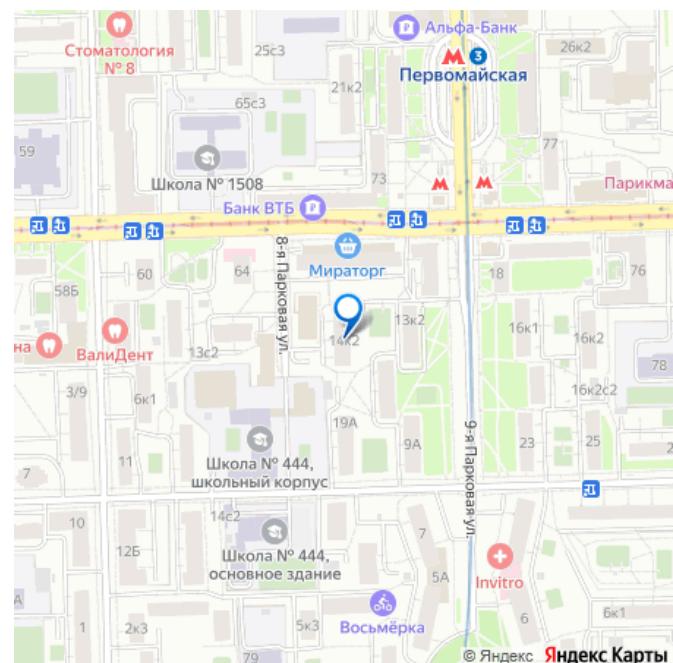
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

ОТЛИЧНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Апартаменты-студия рядом с метро! Студия находится всего в девятнадцати м. пешком от станции метро Первомайская!!! У этого дома высокая энерго-эффективность, так как стены кирпичные, обеспечивающие звукоизоляцию, сохранение тепла зимой и прохлады летом! Все центральные коммуникации. Бесплатная свободная парковка во дворе и зеленый двор. СЕГОДНЯ – подходящее время приобрести высокостабильный пассивный доход от сдачи недвижимости в аренду! Окупаемость вложенных средств около 5 лет, одна из самых низких по Москве, за счет



нового формата жилья, ставшего очень популярным у большого количества людей. Эта студия может приносить высокий доход. Примерная ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 30-75 000 рублей в месяц. Из-за близкого расположения метро эта локация пользуется спросом у арендаторов, что оказывает влияние на возрастание стоимости вашей квартиры-студии в будущем! Вся необходимая инфраструктура буквально в пешей доступности, продуктовые магазины: Пятерочка, Дикси, Ярче, Магнит, КБ, ВкусВилл, аптека Мегафарм Плюс, Ригла, Столички, Горздрав, Юнифарма, пункты выдачи: Валбериз, Яндекс маркет, OZON, CDEK, банки: Почта банк, Сбербанк, стоматология, Спорт комплекс, ФОК, кафе: Шоколадница, СольФасоль, печеньки, Школа №1290, школа 1508, школа 1290, детский сад №444, детский сад №1290, Детский сад Discovery, МГМУ им. Сеченова, ИЕиСТ МГПУ, МГПУ, МГТУ им. Баумана, ГЦОЛИФЦ, МИЭЭ, Институт физической культуры и спорта, Интерколледж, МосАп, АНО ПО Крит, колледж связи №5, Технический университет связи и информатики. До Серебряно-виноградного пруда всего в семь минут неспешным шагом, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, поражающее своим красотой и величием!!!!

Лесопарк Измайловский всего шести минут пешком от дома, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания большое количество людей и увеличивает качество жизни! НЕ УПУСТИ СВОЮ ВЫГОДУ!

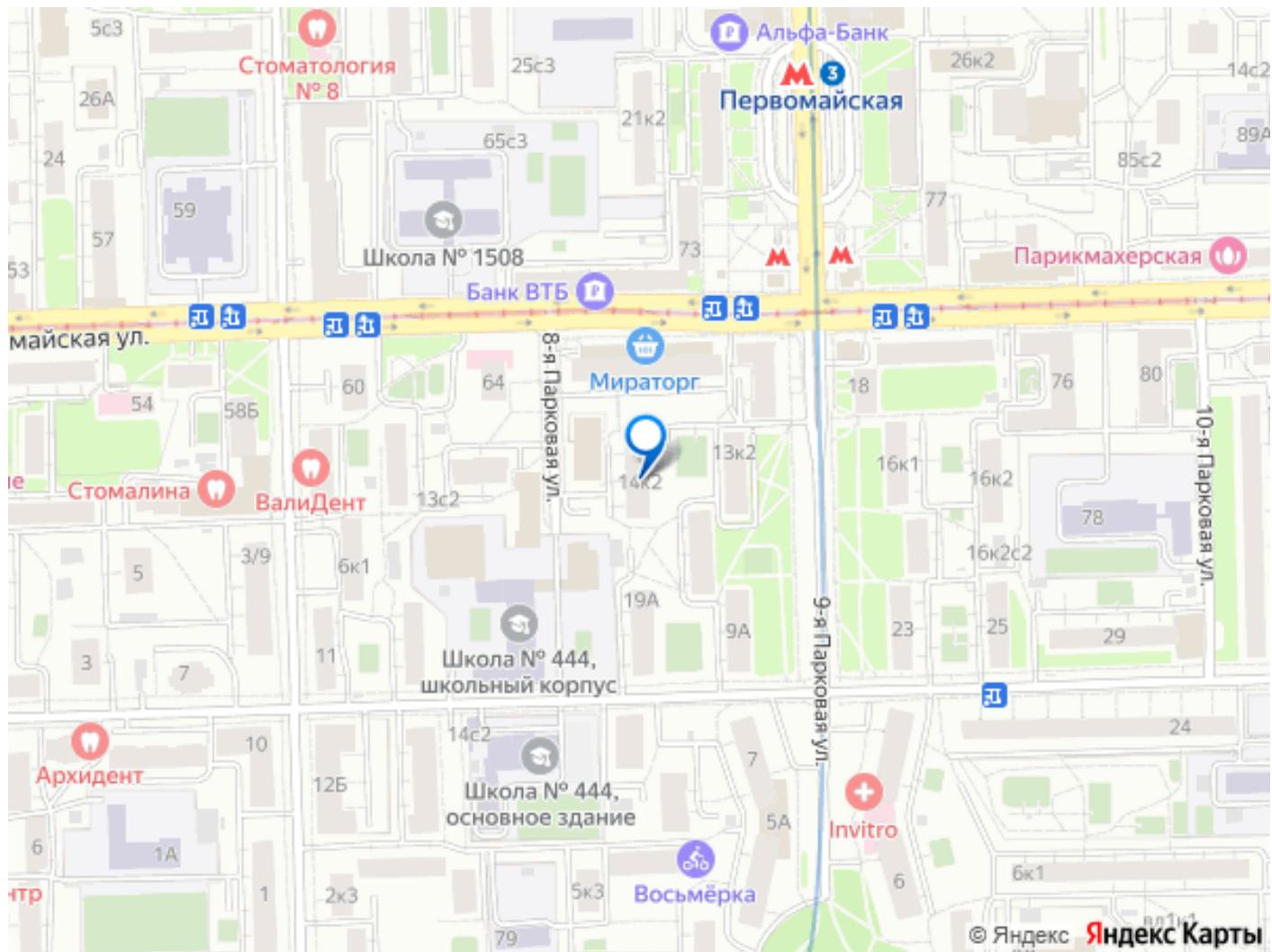
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России