

Создано: 09.02.2026 в 08:40

Обновлено: 10.02.2026 в 17:40

<https://move.ru/objects/9289309984>

Светлана, Big realty

89251234567

Москва, 9-я Парковая ул, 13к2

3 668 000 ₽

Москва, 9-я Парковая ул, 13к2

Квартира

Общая площадь

15.2 м²

Этаж

2/2

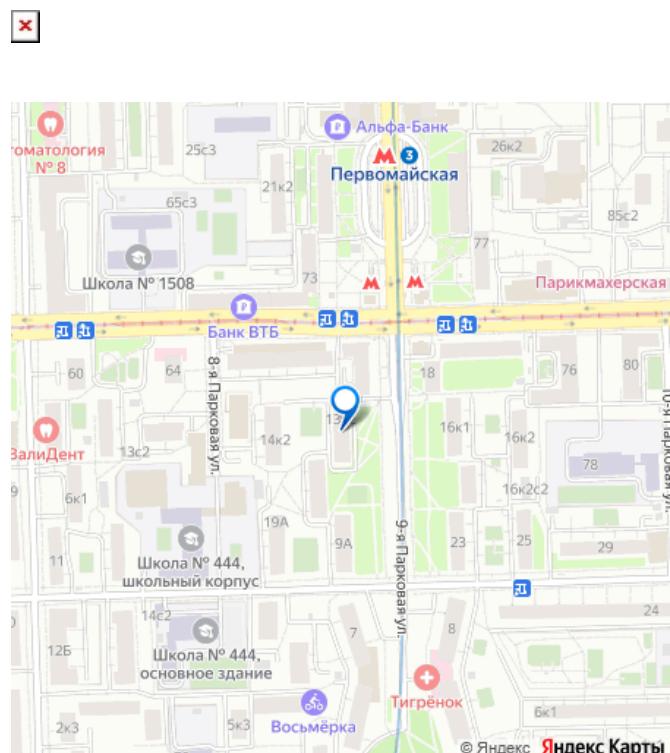
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

ПРЕКРАСНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!! студия рядом с метро: 10 минут неспешным шагом до станции метро Измайловская и 15 мин неспешным шагом до станции МЦК Измайлово очень низкая цена для этого района!! Стены - кирпич обеспечивающий сохранение тепла зимой и прохлады летом, звукоизоляцию, что заметно улучшает энерго-эффективность дома! Зеленый двор и бесплатная свободная парковка во дворе. Все коммуникации центральные. [Вы можете получать от сдачи данной студии в аренду 30 000 - 75 000 руб в мес. |Эти апартаменты отличное вложение средств.] За счет близости к метро эта

локация очень популярна у арендаторов, что оказывает влияние на возрастание стоимости Вашей недвижимости в будущем!

Окупаемость около 5-ти лет, одна из самых низких по Москве, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным у большого количества людей. СЕГОДНЯ – самое время приобрести прибыль от сдачи квартиры в аренду! Вся необходимая инфраструктура буквально на расстоянии вытянутой руки: продуктовые магазины: Магнит, Ярче, ВкусВилл, КБ, Дикси, Пятерочка, аптека Ригла, Мегафарм Плюс, Юнифарма, Горздрав, Столички, пункты выдачи: Валбериз, OZON, CDEK, Яндекс маркет, банки: Сбербанк, Почта банк, стоматология, ФОК, Спорт комплекс, кафе: печеньки, Шоколадница, СольФасоль, Школа №1290, школа 1290, школа 1508, Детский сад Discovery, детский сад №444, детский сад №1290, ИЕиСТ МГПУ, Интерколледж, МГПУ, МИЭЭ, МосАп, Институт физической культуры и спорта, АНО ПО Крит, колледж связи №5, Технический университет связи и информатики, МГМУ им. Сеченова, ГЦОЛИФЦ, МГТУ им. Баумана. Всего в 7 мин пешком до Серебряно-виноградного пруда, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, которое поражает своими красотой и величием!!! Всего 7 минут пешком до Измайловского лесопарка, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания абсолютно разные слои населения и дает возможность качественной жизни! Не упустите возможность стать хозяином, ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС!!

☒

☒

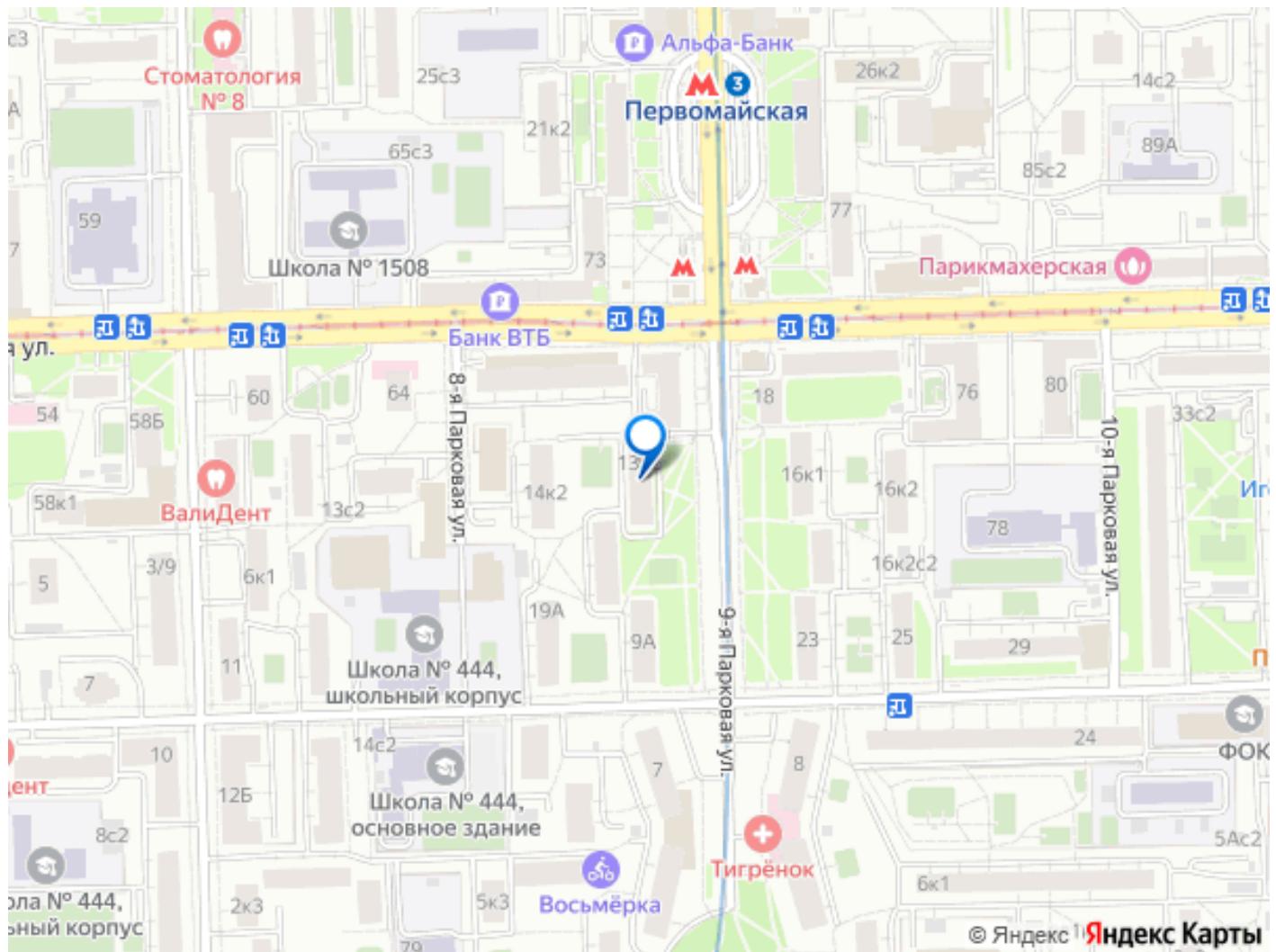
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России