

🕒 Создано: 12.02.2026 в 10:23

Обновлено: 12.02.2026 в 10:23

<https://move.ru/objects/9289680745>

Александр, Грин Студิโอ

89251234567

Москва, 9-я Парковая ул, 13к2

2 424 000 ₽

Москва, 9-я Парковая ул, 13к2

Квартира

Общая площадь

15.2 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

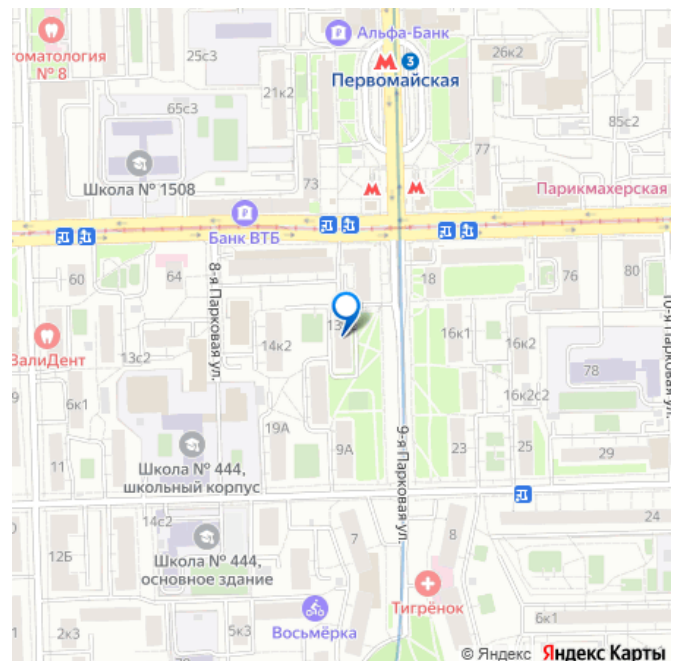
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

ОТЛИЧНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!! Рядом метро!! Апартаменты-студия находятся всего в 19 минутах в шаговой боступности от станции метро Первомайская! Все центральные коммуникации. Стены - кирпич обеспечивающий звукоизоляцию, сохранение тепла зимой и прохлады летом, что заметно улучшает энергоэффективность дома! Бесплатная свободная парковка во дворе и зеленый двор. За счет близкого расположения метро эта локация очень популярна у арендаторов, что оказывает влияние на возрастание стоимости вашей квартиры-студии в будущем! Окупаемость

для заметок



вложенных средств около 5 лет, одна из самых низких по Москве, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. Примерная ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 30-75 000 руб в месяц. Апартаменты отличное вложение средств. СЕГОДНЯ – самое время приобрести прибыль от сдачи квартиры в аренду! Не каждый район столицы может похвастаться такой развитой инфраструктурой: магазины продуктов: Дикси, Пятерочка, Магнит, Ярче, ВкусВилл, КБ, аптека Столички, Горздрав, Юнифарма, Мегафарм Плюс, Ригла, пункты выдачи: OZON, Яндекс маркет, Wildberries, CDEK, банки: Сбербанк, Почта банк, стоматология, Спорт комплекс, ФОК, кафе: СольФаСоль, печенье, Шоколадница, школа 1508, Школа №1290, школа 1290, детский сад №1290, Детский сад Discovery, детский сад №444, МГПУ, МИЭЭ, Технический университет связи и информатики, колледж связи №5, ИЕиСТ МГПУ, МосАп, ГЦОЛИФЦ, МГТУ им. Баумана, АНО ПО Крит, МГМУ им. Сеченова, Интерколледж, Институт физической культуры и спорта. До знаменитого места – Серебряно-виноградный пруд всего в 7 минут неспешным шагом, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, поражающее своими красотой и величием!!! Всего в 7 минут неспешным шагом до Измайловского парка, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания абсолютно разные слои населения и увеличивает качество жизни! Не упустите выгодное предложение!!

