

 Создано: 09.02.2026 в 08:42

Обновлено: 09.02.2026 в 17:20

<https://move.ru/objects/9289310043>

Светлана, Big realty

**89251234567**

**Москва, 9-я Парковая ул, 5к2**

**3 650 000 ₽**

Москва, 9-я Парковая ул, 5к2

## Квартира

Общая площадь

15.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

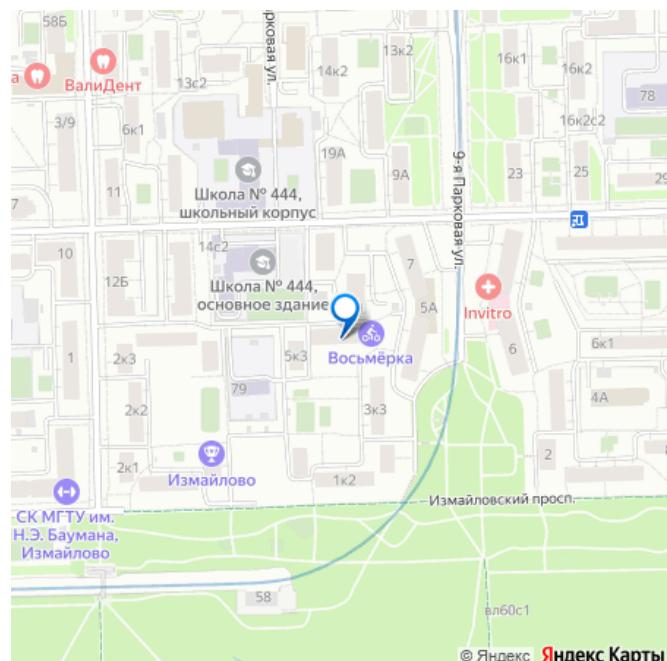
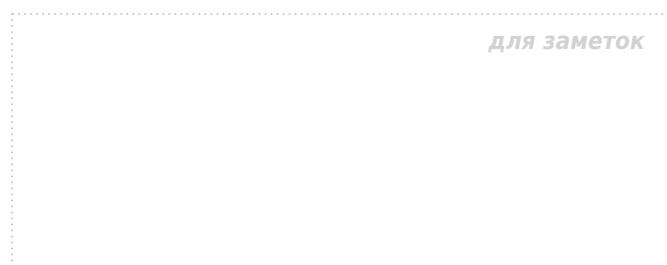
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание



**ПРЕКРАСНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!** Апартаменты-студия по отличной цене! В пешей доступности находятся следующие станции метро: станция метро Измайловская (девять мин неспешным шагом) и станция МЦК Измайлово (пятнадцать мин пешком) Очень выгодная стоимость для этого района! Все коммуникации центральные. Свой зеленый двор и бесплатная свободная парковка во дворе. У этого дома отличная энергоэффективность, потому что кирпичные стены, обеспечивающие звукоизоляцию, сохранение тепла зимой и прохлады летом. [Примерная ежемесячная прибыль с

квартиры в диапазоне 30 000 – 75 000 рублей в месяц. [Апартаменты может приносить высокий доход. ] Из-за близости к метро данный район очень популярна у арендаторов, что оказывает влияние на рост цены Вашей квартиры-студии в будущем! Окупаемость около 5-ти лет, одна из самых быстрых по городу, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. СЕЙЧАС – самое время приобрести прибыль от сдачи квартиры в аренду! Не каждый район города может похвастаться такой отличной инфраструктурой, продуктовые магазины: Пятерочка, Ярче, КБ, Дикси, ВкусВилл, Магнит, аптека Юнифарма, Ригла, Мегафарм Плюс, Горздрав, Столички, пункты выдачи: СДЕК, Озон, Валбери, Яндекс маркет, банки: Сбербанк, Почта банк, стоматология, Спорт комплекс, ФОК, кафе: печеньки, СольФаСоль, Шоколадница, школа 1290, Школа №1290, школа 1508, детский сад №444, Детский сад Discovery, детский сад №1290, МГТУ им. Баумана, МГМУ им. Сеченова, ИЕиСТ МГПУ, МИЭЭ, ГЦОЛИФЦ, МГПУ, Институт физической культуры и спорта, Интерколледж, колледж связи №5, Технический университет связи и информатики, АНО ПО Крит, МосАп. Всего шесть минут пешком до знаменитого места – Серебряно-виноградный пруд, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, которое поражает своими красотой и величием!!! Всего пять минут пешком до Измайловского лесопарка, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания абсолютно разные слои населения и увеличивает качество жизни! Не упусти возможность стать хозяином этих апартаментов, ЗВОНИ ПРЯМО СЕЙЧАС!

☒

☒

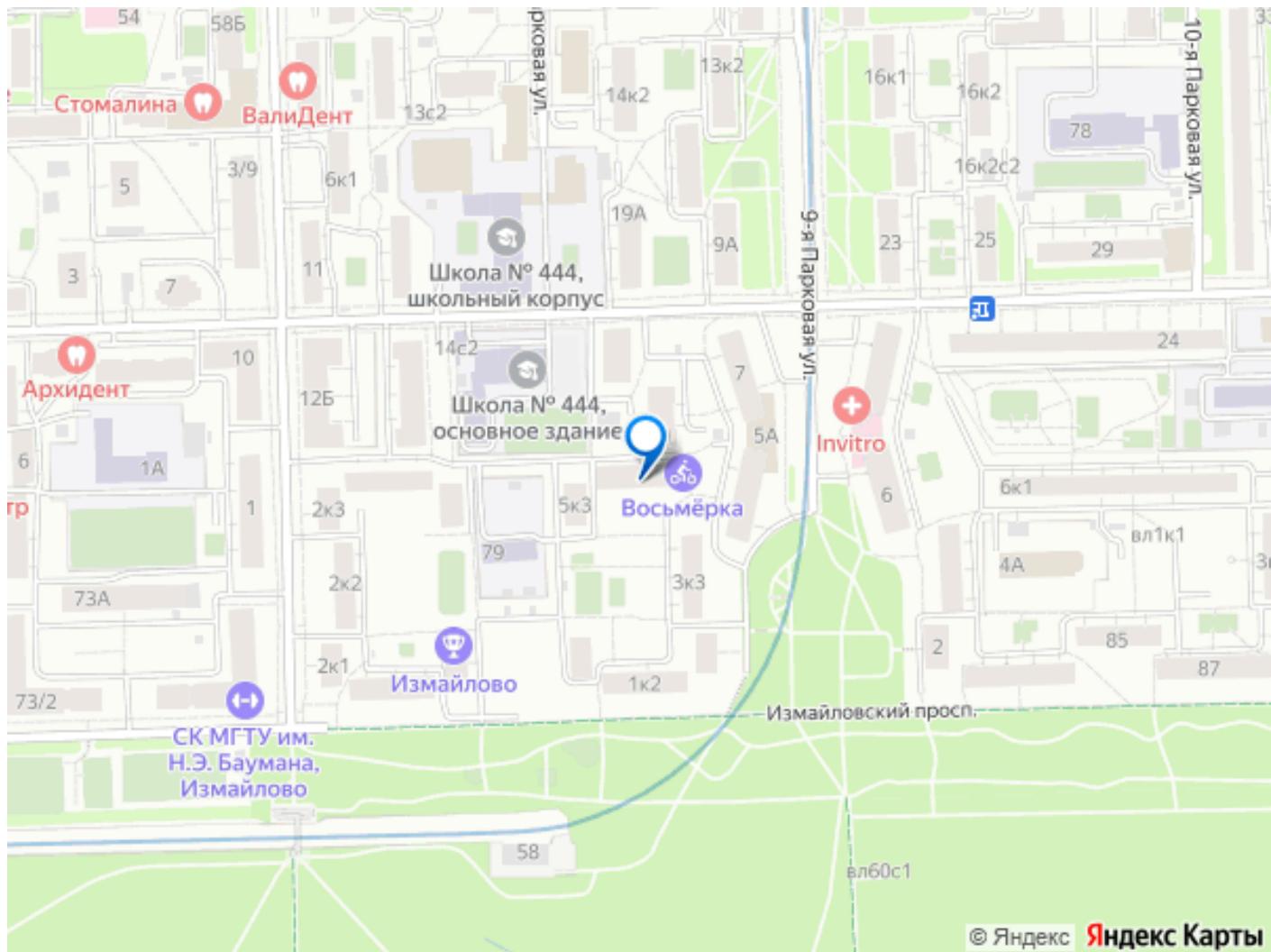
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России