

Елена, Big realty

**89251234567**

Москва, 9-я Парковая ул, вл15/68

**2 427 000 ₽**

Москва, 9-я Парковая ул, вл15/68

## Квартира

Общая площадь

15.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

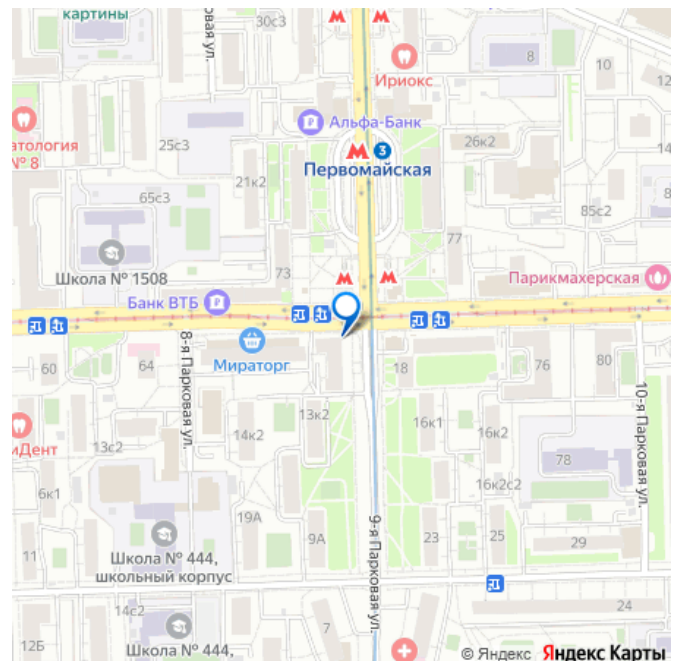
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Студия с отличной локацией по супер цене! Апартаменты-студия по супер цене!! Метро рядом! Студия расположена всего в 18 мин в шаговой боступности от станции метро Первомайская!! У этого дома прекрасная энергоэффективность, потому что стены - кирпич обеспечивающий сохранение тепла зимой и прохлады летом, звукоизоляцию! Все центральные коммуникации. Бесплатная свободная парковка во дворе и зеленый двор. СЕЙЧАС – самое время приобрести стабильный пассивный доход! Окупаемость вложенных средств около 5 – ти лет, одна из самых быстрых по городу, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным

для заметок



в наше время. Благодаря близости к метро данная локация очень популярна у арендаторов, что так же влияет и на рост стоимости Вашей квартиры в будущем! Примерная ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 40 000 – 80 000 руб в месяц. Эта студия может приносить высокий доход. У данной апартаментов-студии прекрасная инфраструктура; продуктовые магазины: Дикси, КБ, Пятерочка, ВкусВилл, Ярче, Магнит, аптека Горздрав, Юнифарма, Мегафарм Плюс, Столички, Ригла, пункты выдачи: Валбериз, Яндекс маркет, OZON, CDEK, банки: Почта банк, Сбербанк, стоматология, Спорт комплекс, ФОК, кафе: Шоколадница, печенки, СольФаСоль, Школа №1290, школа 1290, школа 1508, Детский сад Discovery, детский сад №1290, детский сад №444, ГЦОЛИФЦ, Институт физической культуры и спорта, ИЕиСТ МГПУ, АНО ПО Крит, МИЭЭ, МГМУ им. Сеченова, Технический университет связи и информатики, МосАп, Интерколледж, колледж связи №5, МГПУ, МГТУ им. Баумана. До Серебряно-виноградного пруда всего пять минут неспешным шагом, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, которое поражает своим величием и красотой!!!! Всего в шесть мин неспешным шагом до Измайловского парка, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания большое количество людей и увеличивает качество жизни! НЕ УПУСТИ СВОЮ ВЫГОДУ!!



