

Создано: 09.02.2026 в 08:41

Обновлено: 09.02.2026 в 12:40

<https://move.ru/objects/9289310005>

Елена, Big realty

89251234567

Москва, 9-я Парковая ул, вл15/68

2 427 000 ₽

Москва, 9-я Парковая ул, вл15/68

Квартира

Общая площадь

15.2 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

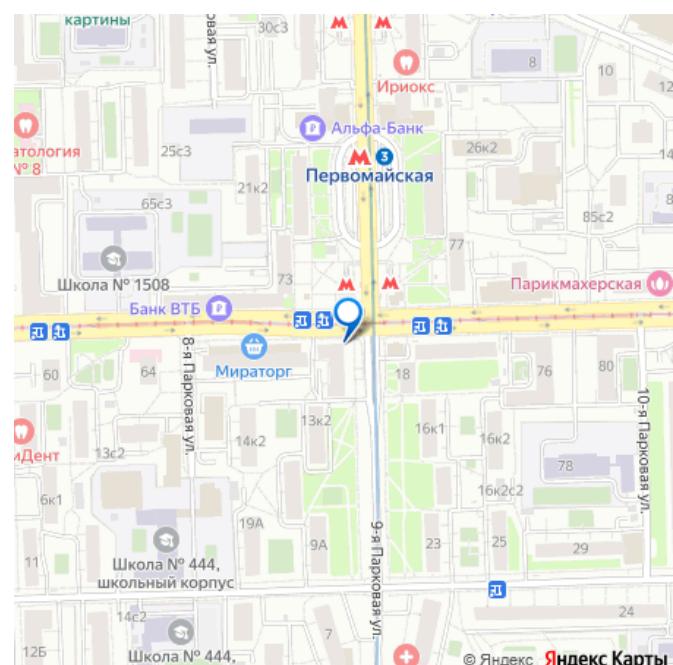
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Студия с отличной локацией по супер цене! Апартаменты-студия по супер цене!! Метро рядом! Студия расположена всего в 18 мин в шаговой близости от станции метро Первомайская!! У этого дома прекрасная энергоэффективность, потому что стены - кирпич обеспечивающий сохранение тепла зимой и прохлады летом, звукоизоляцию! Все центральные коммуникации. Бесплатная свободная парковка во дворе и зеленый двор. СЕЙЧАС - самое время приобрести стабильный пассивный доход! Окупаемость вложенных средств около 5 -ти лет, одна из самых быстрых по городу, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным



в наше время. Благодаря близости к метро данная локация очень популярна у арендаторов, что так же влияет и на рост стоимости Вашей квартиры в будущем!

Примерная ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 40 000 – 80 000 руб в месяц. Эта студия может приносить высокий доход. У данной апартаментов-студии прекрасная инфраструктура; продуктовые магазины: Дикси, КБ, Пятерочка, ВкусВилл, Ярче, Магнит, аптека Горздрав, Юнифарма, Мегафарм Плюс, Столички, Ригла, пункты выдачи: Валбериз, Яндекс маркет, OZON, CDEK, банки: Почта банк, Сбербанк, стоматология, Спорт комплекс, ФОК, кафе: Шоколадница, печеньки, СольФасоль, Школа №1290, школа 1290, школа 1508, Детский сад Discovery, детский сад №1290, детский сад №444, ГЦОЛИФЦ, Институт физической культуры и спорта, ИЕиСТ МГПУ, АНО ПО Крит, МИЭЭ, МГМУ им. Сеченова, Технический университет связи и информатики, МосАп, Интерколледж, колледж связи №5, МГПУ, МГТУ им. Баумана. До Серебряно-виноградного пруда всего пять минут неспешным шагом, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, которое поражает своим величием и красотой!!!! Всего в шесть мин неспешным шагом до Измайловского парка, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания большое количество людей и увеличивает качество жизни! НЕ УПУСТИ СВОЮ ВЫГОДУ!!

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

