

🕒 Создано: 02.04.2026 в 15:53

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 01:47

Москва, Кожевническая ул, 3с1

13 600 000 ₺

Москва, Кожевническая ул, 3с1

Улица

[улица Кожевническая](#)

Квартира

Общая площадь

15.2 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Апартаменты на Кожевнической. 15,2м?, которые работают за двоих. Обычно 15 метров — это компромисс. Но когда у этих 15 метров есть второй этаж — это уже стратегия. Представьте себе механизм, где каждая деталь приносит прибыль. Нижний уровень — для жизни: мини-кухня, компактная зона отдыха, всё под рукой. Верхний уровень — для сна или работы: уютное лофт-пространство, скрытое от

<https://move.ru/objects/9293096134>

Олеся, Пользователь

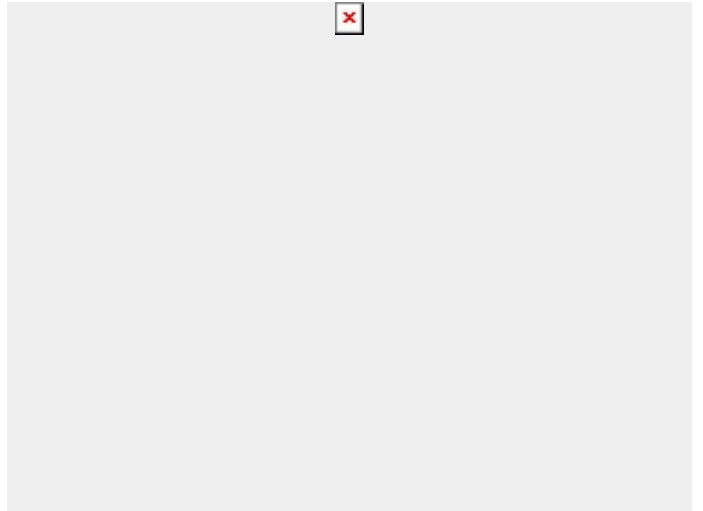
89251234567

для заметок



посторонних глаз. И всё это — в сердце Замоскворечья, на Кожевнической улице. Павелецкий вокзал — в трёх минутах. Деловые центры, вокзалы, туристические маршруты — в шаговой доступности. Для кого это? Для тех, кто ищет не просто недвижимость, а ликвидный актив с характером. Арендаторы — вот они: · Командированные специалисты, которые ценят отдельный вход и мини-отель рядом с Павелецким. · Тревел-блогеры и фрилансеры, которым нужно стильное место для жизни и съёмки. · Те, кто готов платить не за метры, а за атмосферу центральной Москвы и двухуровневую «изюминку». Два уровня — это не просто планировка. Это возможность сдавать апартаменты дороже, чем обычную студию такого же метража. Это ваша личная инвестиционная конструкция, которая работает 24/7. 15 м² на Кожевнической. Два этажа. Одна выгодная сделка. P.S. Пока другие спорят о форматах, вы просто считаете арендный поток. Приезжайте — покажем, как маленькая площадь превращается в большой доход.







Move.ru - вся недвижимость России