

Создано: 10.03.2026 в 17:20

Обновлено: 16.03.2026 в 21:34

**Александр, Big realty**

**89251234567**

**Москва, Первомайская ул, 8а**

**3 472 000 ₺**

Москва, Первомайская ул, 8а

Улица

[улица Первомайская](#)

## Квартира

Общая площадь

15.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

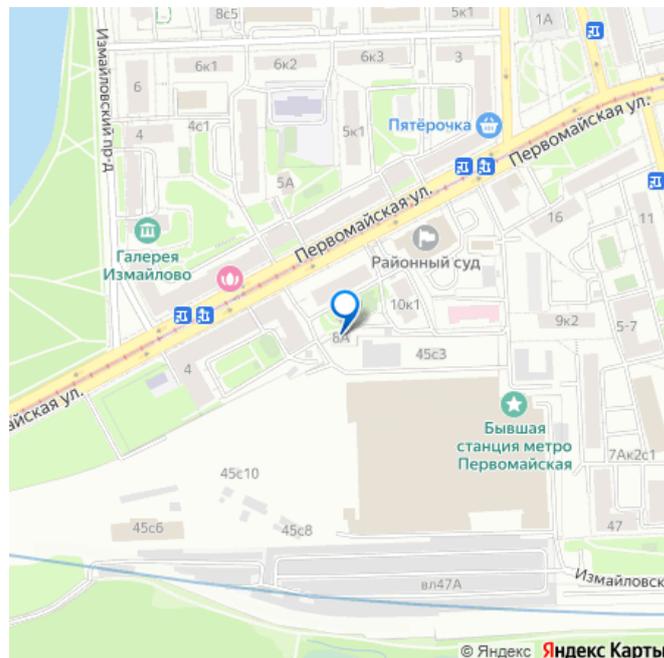
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

ОТЛИЧНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!! Апартаменты-студия рядом с метро: девять минут неспешным шагом до станции метро Измайловская и 15 мин пешком до станции МЦК Измайлово Все коммуникации центральные. Свой зеленый двор и бесплатная свободная парковка во дворе. Кирпичные стены, обеспечивающие звукоизоляцию, сохранение тепла зимой и прохлады летом, что значительно увеличивает энергоэффективность дома. За счет близкого расположения метро этот

район пользуется спросом у арендаторов, что оказывает влияние на рост стоимости вашей квартиры в будущем! СЕЙЧАС – подходящее время начать получать высокостабильный пассивный доход от сдачи квартиры в аренду! Студия отличное вложение средств. Примерная прибыль с квартиры в диапазоне 40000 – 80000 рублей в месяц. Окупаемость вложенных средств составляет всего 5 лет, одна из самых низких по городу, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным у большого количества людей. Не каждый район столицы может похвастаться такой отличной инфраструктурой: магазины продуктов Ярче, ВкусВилл, Магнит, КБ, Пятерочка, Дикси, Ригла, Мегафарм Плюс, Горздрав, Юнифарма, Столички, пункты выдачи Яндекс маркет, СДЕК, Озон, Валбериз, Сбербанк, Почта банк, стоматология, Спорт комплекс, ФОК, СольФаСоль, печеньеки, Шоколадница, школа 1290, Школа №1290, школа 1508, детский сад №444, детский сад №1290, Детский сад Discovery, Интерколледж, МосАп, колледж связи №5, Технический университет связи и информатики, Институт физической культуры и спорта, АНО ПО Крит, МГМУ им. Сеченова, МГПУ, МГТУ им. Баумана, ИЕиСТ МГПУ, МИЭЭ, ГЦОЛИФЦ. До знаменитого места – Серебряно-виноградный пруд всего семь мин неспешным шагом, которое поражает своими красотой и величием!!!



