

Пользователь, Собственник

**89251234567**

Создано: 11.02.2026 в 16:40

Обновлено: 12.02.2026 в 10:10

Москва, Яхромская ул, 3

**4 999 000 ₽**

Москва, Яхромская ул, 3

Улица

[улица Яхромская](#)

## Квартира

Общая площадь

15.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

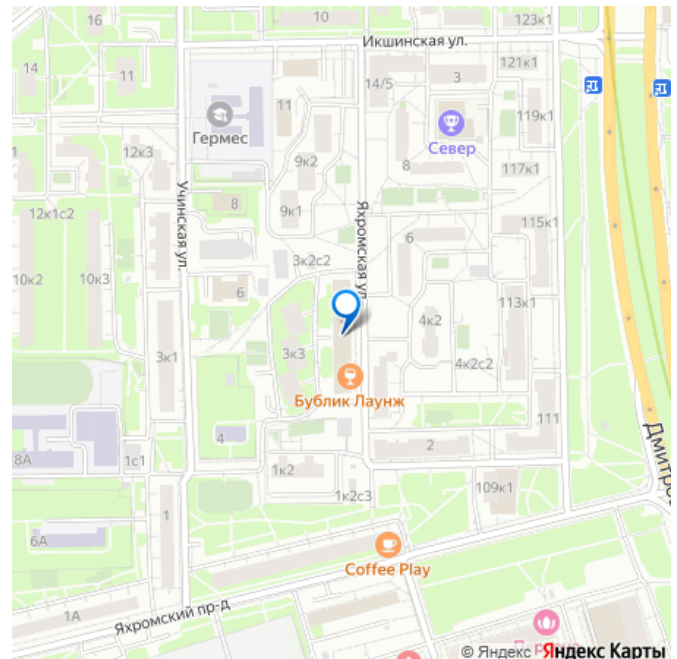
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



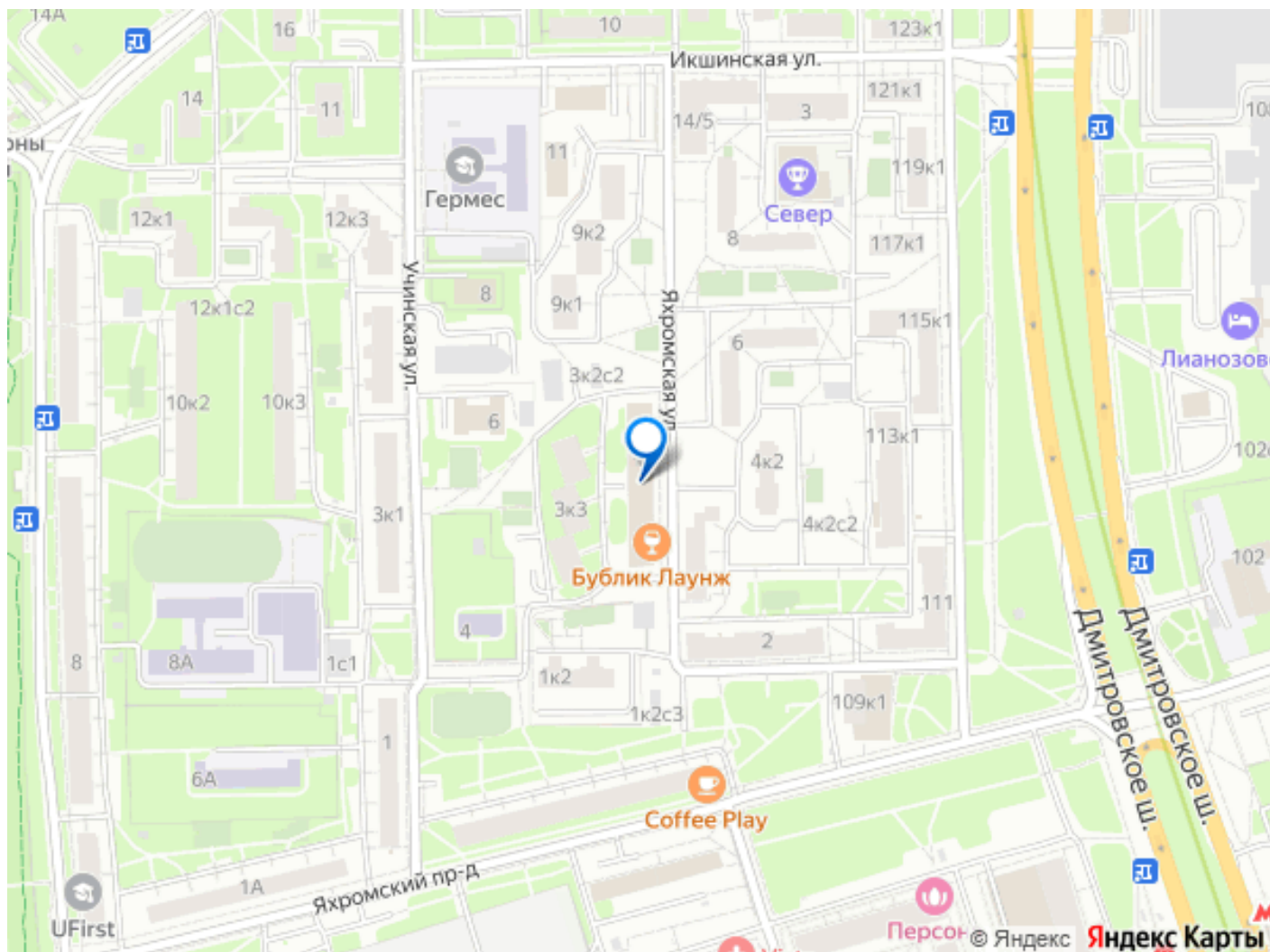
## Описание

СРОЧНО! Единственный СОБСТВЕННИК продает небольшую уютную АПАРТАМЕНТЫ-СТУДИЮ (со своим отдельным кадастровым номером, НЕ ДОЛЯ, прописаться там пока нельзя, но можно сделать временную регистрацию), площадью 15,2 кв.м. на 3 этаже 3-х этажного кирпичного дома (дом после капитального ремонта). Дом расположен рядом с парком Ангарские пруды. На первом этаже дома расположены продуктовые магазины и заведения. Тихий спальный район с хорошо развитой

инфраструктурой.ДО БЛИЖАЙШЕГО МЕТРО  
ЯХРОМСКАЯ 500 МЕТРОВ на Дмитровском  
шоссе. В студии остается вся мебель,  
бытовая техника и посуда, заезжай и живи!  
Требуется косметический РЕМОНТ! Поскольку  
студия находится на мансардном этаже  
здания, то студия имеет высокий наклонный  
потолок, который позволяет сделать ВТОРОЙ  
УРОВЕНЬ (антресольный этаж) для спального  
места или хранения вещей, тем самым  
увеличив полезную площадь студии до 22  
кв.м. ОЧЕНЬ ВЫГОДНЫЙ вариант для  
инвестиции, поскольку статус помещения  
позволяет его использовать под любое  
назначение: для жилья, офиса, салона и т.п.  
Данная студия сдавалась в аренду с чистой  
ежемесячной прибылью от 45 тыс.руб. в  
месяц ( счетчики есть только на  
электричество, на воду отсутствуют). Цена 4  
999 000 рублей или по курсу в адекватной  
форме. РАССМОТРЮ ВСЕ ВАРИАНТЫ ОПЛАТЫ.  
Полная юридическая прозрачность, без  
обременений. ПОДХОДИТ ПОД ИПОТЕКУ!  
АГЕНТАМ ПРИХОДИТЬ С ПОКУПАТЕЛЕМ!







Move.ru - вся недвижимость России