

Создано: 31.01.2026 в 01:30

Обновлено: 31.01.2026 в 11:00

<https://move.ru/objects/9288540446>

Александр, Big realty

89251234567

Москва, 9-я Парковая ул, 5к2

2 410 000 ₽

Москва, 9-я Парковая ул, 5к2

Квартира

Общая площадь

15.3 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Апартаменты по цене ниже рынка!!

УНИКАЛЬНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ!!! Апартаменты-

студия расположены всего в девятнадцати

минутах пешком от станции метро

Первомайская!!! Метро рядом! Свой зеленый

двор и свободная бесплатная парковка во

дворе. У этого дома прекрасная

энергоэффективность, потому что стены

кирпичные, обеспечивающие звукоизоляцию,

сохранение тепла зимой и прохлады

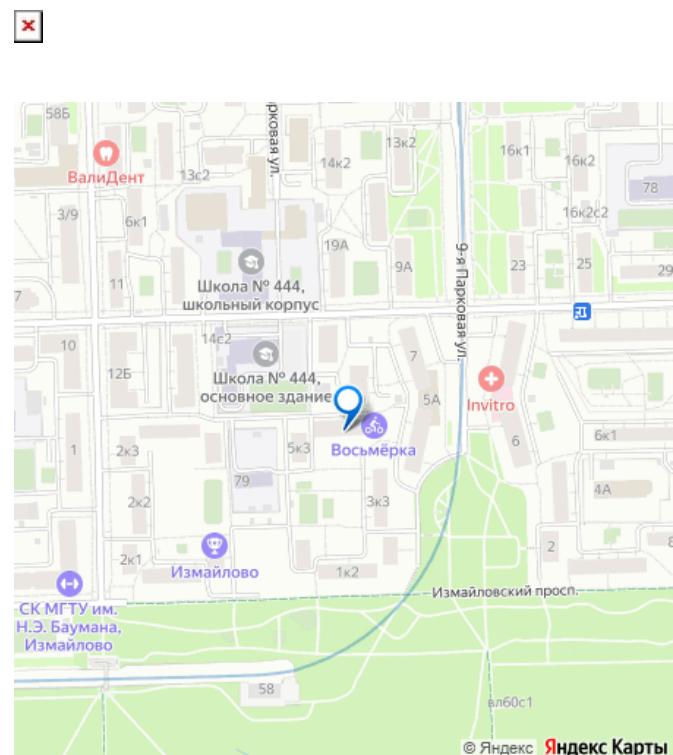
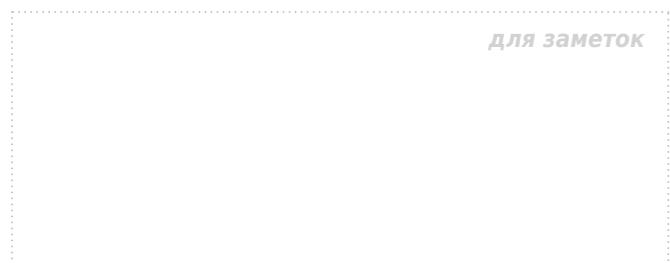
летом! Все центральные коммуникации.

Окупаемость вложенных средств около 5 лет,

одна из самых низких по городу, за счет

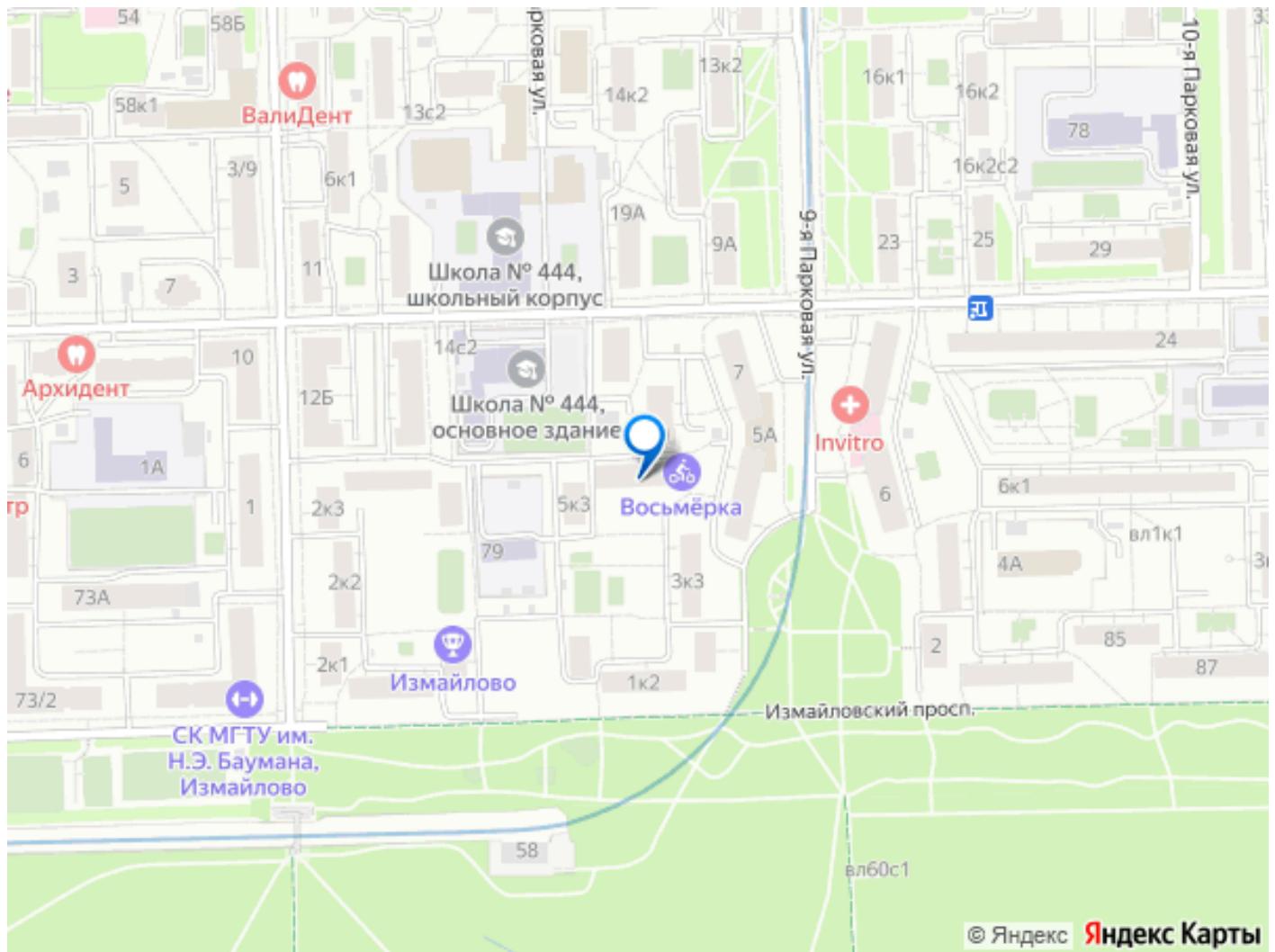
нового формата жилья, ставшего очень

популярным в наше время. Благодаря



близкого расположения метро данный район
очень популярна у арендаторов, что
оказывает влияние на рост стоимости вашей
квартиры-студии в будущем! СЕЙЧАС – самое
время начать получать стабильный
пассивный доход! Апартаменты отличное
вложение средств. Вы можете получать от
сдачи данной студии в аренду 33 000 – 80 000
рублей в мес. Магазины, школы, банки, все
необходимое расположено рядом:
продуктовые магазины: Дикси, Магнит, Ярче,
ВкусВилл, КБ, Пятерочка, аптека Столички,
Юнифарма, Горздрав, Ригла, Мегафарм Плюс,
пункты выдачи: Wildberries, CDEK, Яндекс
маркет, OZON, банки: Почта банк, Сбербанк,
стоматология, Спорт комплекс, ФОК, кафе:
СольФасоль, печеньки, Шоколадница, школа
1508, школа 1290, Школа №1290, детский сад
№1290, Детский сад Discovery, детский сад
№444, МГТУ им. Баумана, Институт
физической культуры и спорта, АНО ПО Крит,
МИЭЭ, ИЕиСТ МГПУ, ГЦОЛИФЦ, колледж связи
№5, Технический университет связи и
информатики, МГПУ, МГМУ им. Сеченова,
Интерколледж, МосАп. Всего в 7 минут
пешком до знаменитого места – Серебряно-
виноградный пруд, с исторической крепостью
и постройками - место, где рос Петр I,
которое поражает своими величием и
красотой!!! Всего пять минут неспешным
шагом до Измайловского парка, тихая и
уютная атмосфера с доступом ко всем благам
большого города привлекают для
проживания большое количество людей и
дарит возможность качественной жизни! НЕ
УПУСТИ СВОЮ ВЫГОДУ!!





Move.ru - вся недвижимость России