

Создано: 11.02.2026 в 19:20

Обновлено: 12.02.2026 в 01:41

<https://move.ru/objects/9289537922>

Юлия, Big realty  
**89251234567**

Москва, 9-я Парковая ул, 5к2

**2 524 000 ₽**

Москва, 9-я Парковая ул, 5к2

## Квартира

Общая площадь

15.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

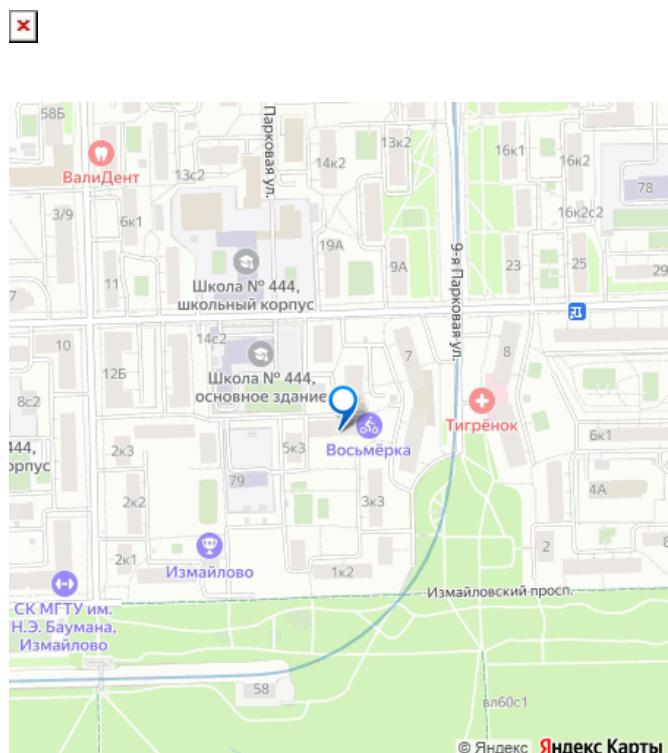
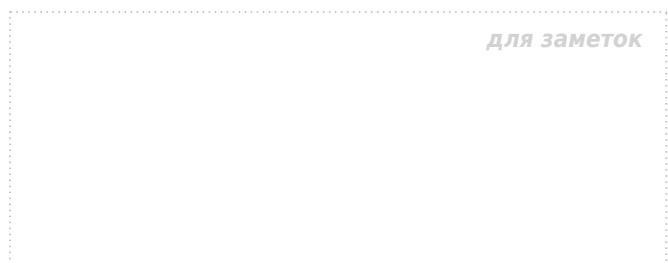
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

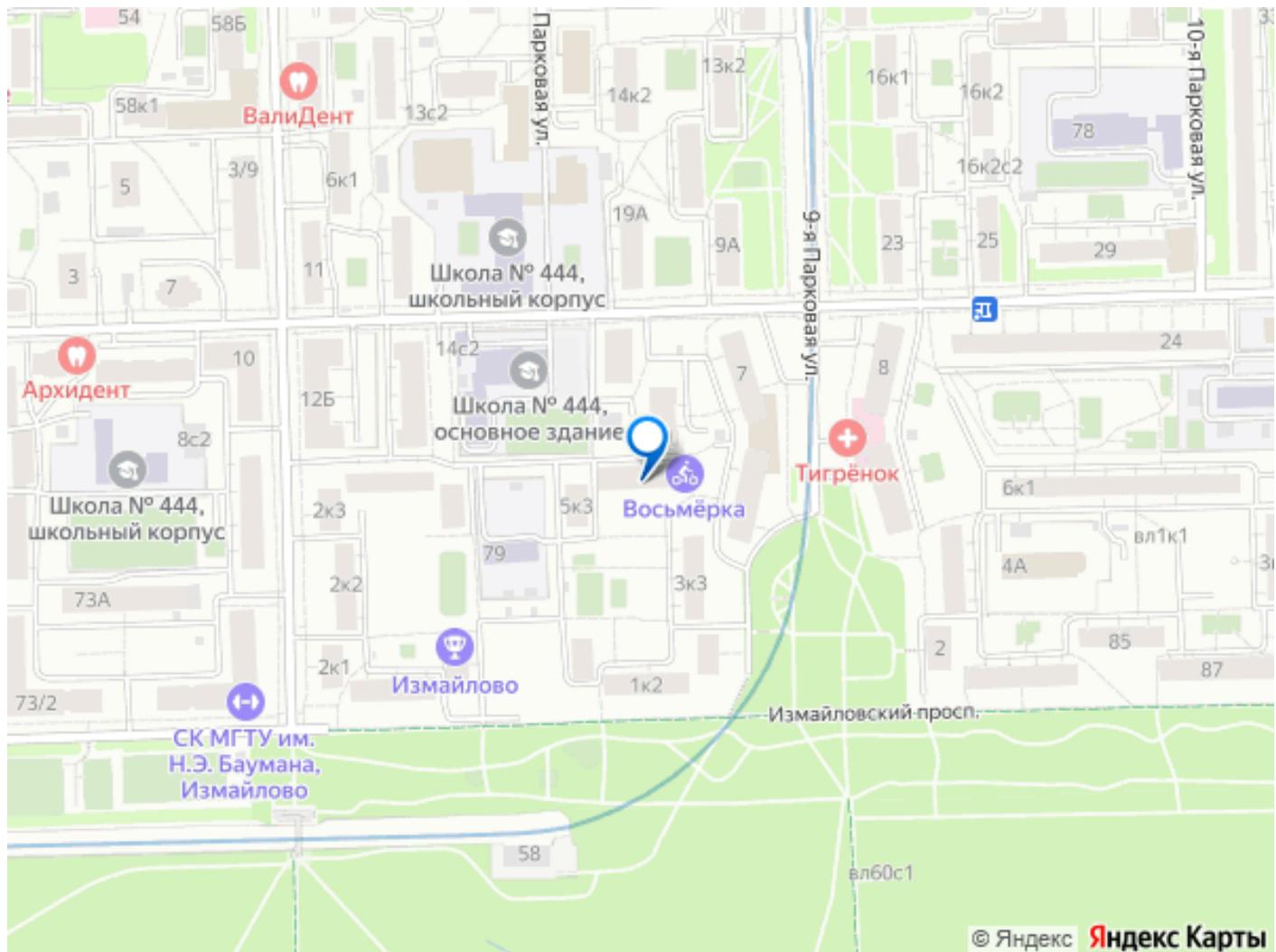
УНИКАЛЬНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ! Студия рядом с метро!!! Метро рядом!! Студия расположена всего в 19 минутах пешком от станции метро Первомайская!!! Стены из кирпича, обеспечивающие звукоизоляцию, сохранение тепла зимой и прохлады летом, что значительно увеличивает энерго-эффективность дома. Бесплатная свободная парковка во дворе и зеленый двор. Все центральные коммуникации. СЕГОДНЯ – самое время начать получать прибыль от сдачи недвижимости! Окупаемость вложенных средств около 5-ти лет, одна из самых быстрых по Москве, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным



у большого количества людей. За счет близкого расположения метро этот район пользуется спросом у арендаторов, что также влияет и на возрастание цены Вашей квартиры в будущем! Вы можете получать от сдачи данной квартиры в аренду 33000 – 800000 рублей в месяц. Данные апартаменты может приносить высокий доход. Не каждый район города может похвастаться столь прекрасной инфраструктурой: продуктовые магазины: Пятерочка, КБ, Магнит, Дикси, Ярче, ВкусВилл, аптека Ригла, Юнифарма, Мегафарм Плюс, Горздрав, Столички, пункты выдачи: OZON, CDEK, Яндекс маркет, Wildberries, банки: Сбербанк, Почта банк, стоматология, Спорт комплекс, ФОК, кафе: Шоколадница, печеньки, СольФасоль, Школа №1290, школа 1508, школа 1290, детский сад №444, детский сад №1290, Детский сад Discovery, МГПУ, МГТУ им. Баумана, Интерколледж, МосАп, АНО ПО Крит, Институт физической культуры и спорта, ГЦОЛИФЦ, ИЕиСТ МГПУ, колледж связи №5, МГМУ им. Сеченова, Технический университет связи и информатики, МИЭЭ. До Серебряно-виноградного пруда всего пять минут неспешным шагом, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, поражающее своим красотой и величием!

Измайловский лесопарк всего 7 минут пешком от дома, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания абсолютно разные слои населения и увеличивает качество жизни! Не упустите возможность стать хозяином, ЗВОНИТЕ прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России