

Создано: 10.02.2026 в 04:21

Обновлено: 10.02.2026 в 09:52

<https://move.ru/objects/9289398024>**Юлия, Big realty****89251234567****Москва, 9-я Парковая ул, вл15/68****2 456 000 ₽**

Москва, 9-я Парковая ул, вл15/68

**Квартира**

Общая площадь

15.3 м<sup>2</sup>

Этаж

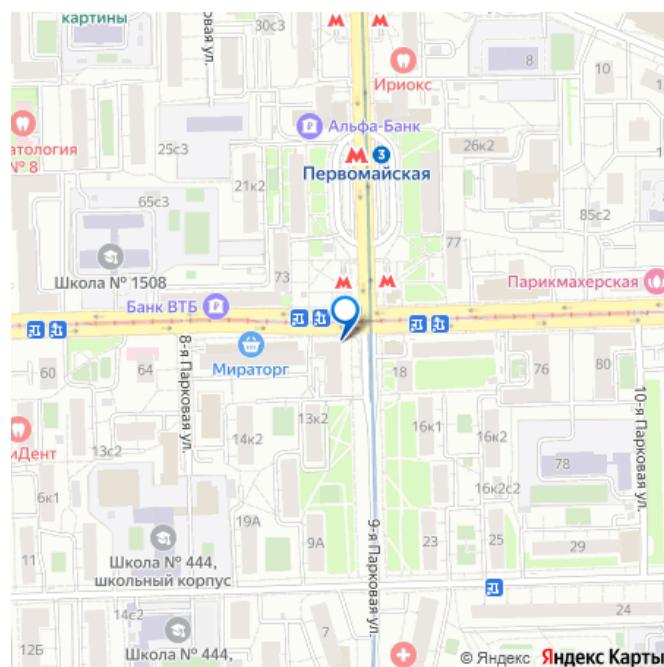
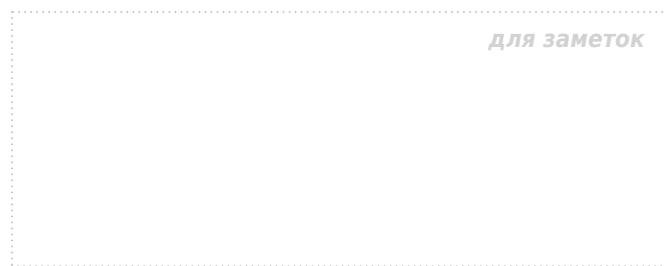
3/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

**ВЫГОДНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!!** Апартаменты-студия расположены всего в двадцати м. в шаговой доступности от станции метро Первомайская!! У этого дома прекрасная энергоэффективность, потому что стены кирпичные, обеспечивающие сохранение тепла зимой и прохлады летом, звукоизоляцию! Свой зеленый двор и бесплатная свободная парковка во дворе. Все центральные коммуникации. Окупаемость составляет всего 5 лет, одна из самых быстрых по Москве, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным у большого количества людей. За счет

близкого расположения метро данная локация пользуется спросом у арендаторов, что так же влияет и на рост стоимости вашей квартиры-студии в будущем! СЕЙЧАС – самое время приобрести прибыль от сдачи недвижимости! Эта студия может приносить высокий доход. Примерная ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 40000 – 80000 руб в месяц. Не каждый район Москвы может похвастаться такой замечательной инфраструктурой; магазины продуктов: Пятерочка, Ярче, Дикси, КБ, ВкусВилл, Магнит, аптека Столички, Юнифарма, Мегафарм Плюс, Ригла, Горздрав, пункты выдачи: OZON, Валбери, СДЕК, Яндекс маркет, банки: Почта банк, Сбербанк, стоматология, Спорт комплекс, ФОК, кафе: печеньки, Шоколадница, СольФасоль, школа 1290, школа 1508, Школа №1290, Детский сад Discovery, детский сад №444, детский сад №1290, МГМУ им. Сеченова, МИЭЭ, Технический университет связи и информатики, ГЦОЛИФЦ, ИЕиСТ МГПУ, МГТУ им. Баумана, колледж связи №5, Институт физической культуры и спорта, МГПУ, Интерколледж, МосАп, АНО ПО Крит. Всего в 5 мин пешком до Серебряно-виноградного пруда, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, которое поражает своим величием и красотой!!!!

Лесопарк Измайловский всего 6 мин неспешным шагом от дома, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания абсолютно разные слои населения и дает возможность качественной жизни! Не упусти возможность стать хозяином данной студии, ЗВОНИ ПРЯМО СЕЙЧАС!

☒

☒

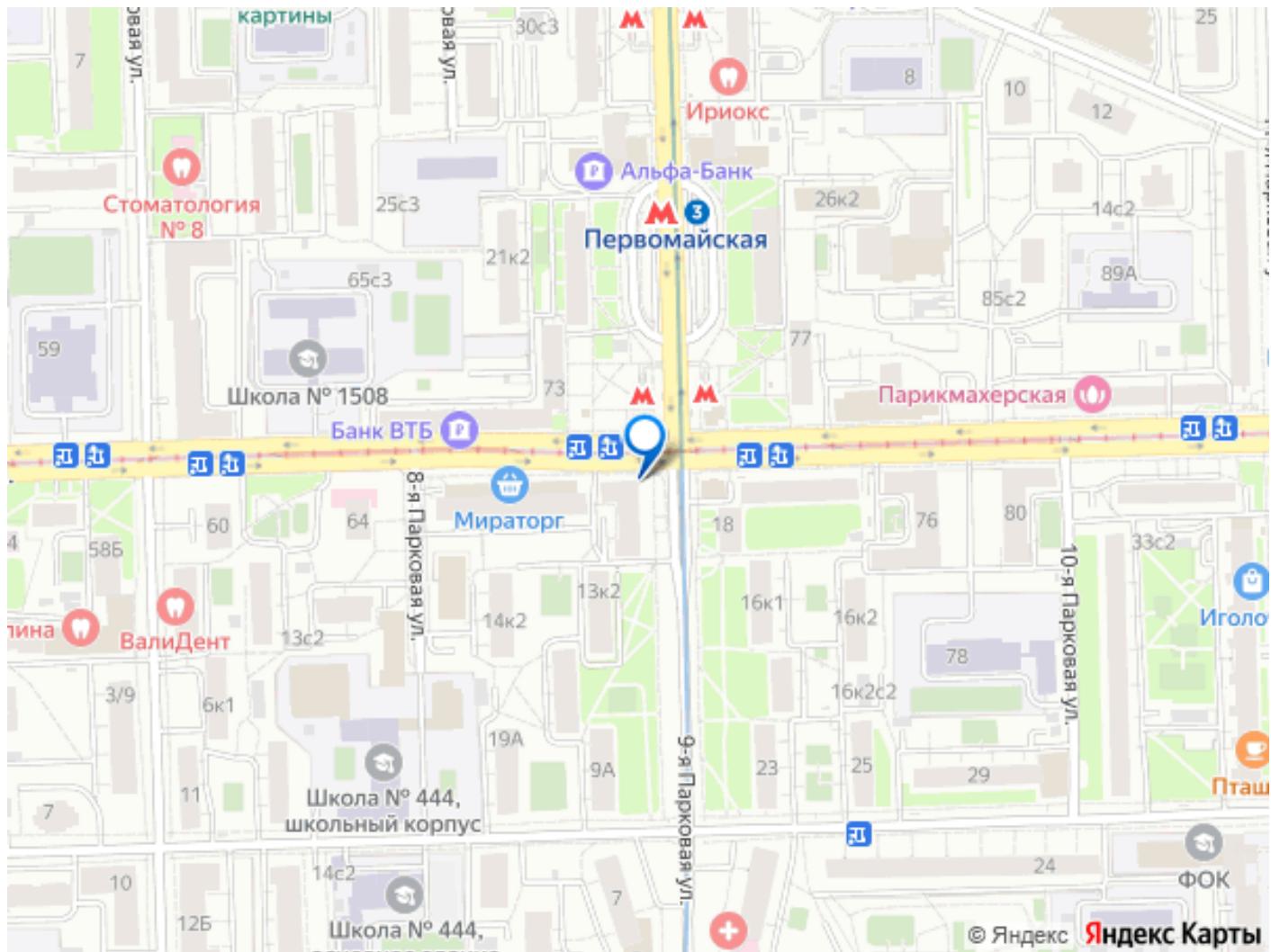
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России