

Создано: 14.02.2026 в 05:48

Обновлено: 15.02.2026 в 19:03

<https://move.ru/objects/9289884622>

Светлана, Big realty

89251234567**Москва, Измайловский пр-т, 45с2****2 521 000 ₽**

Москва, Измайловский пр-т, 45с2

Улица

[проезд Измайловский](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

15.3 м²

Этаж

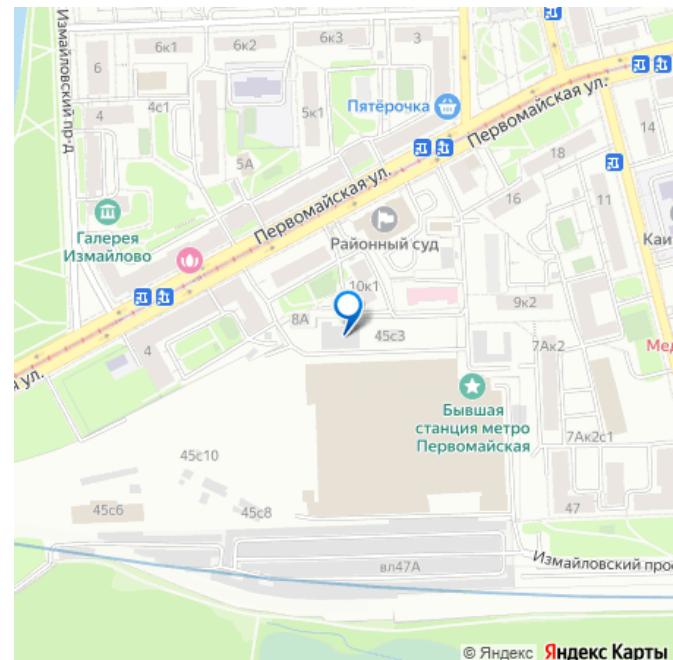
4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

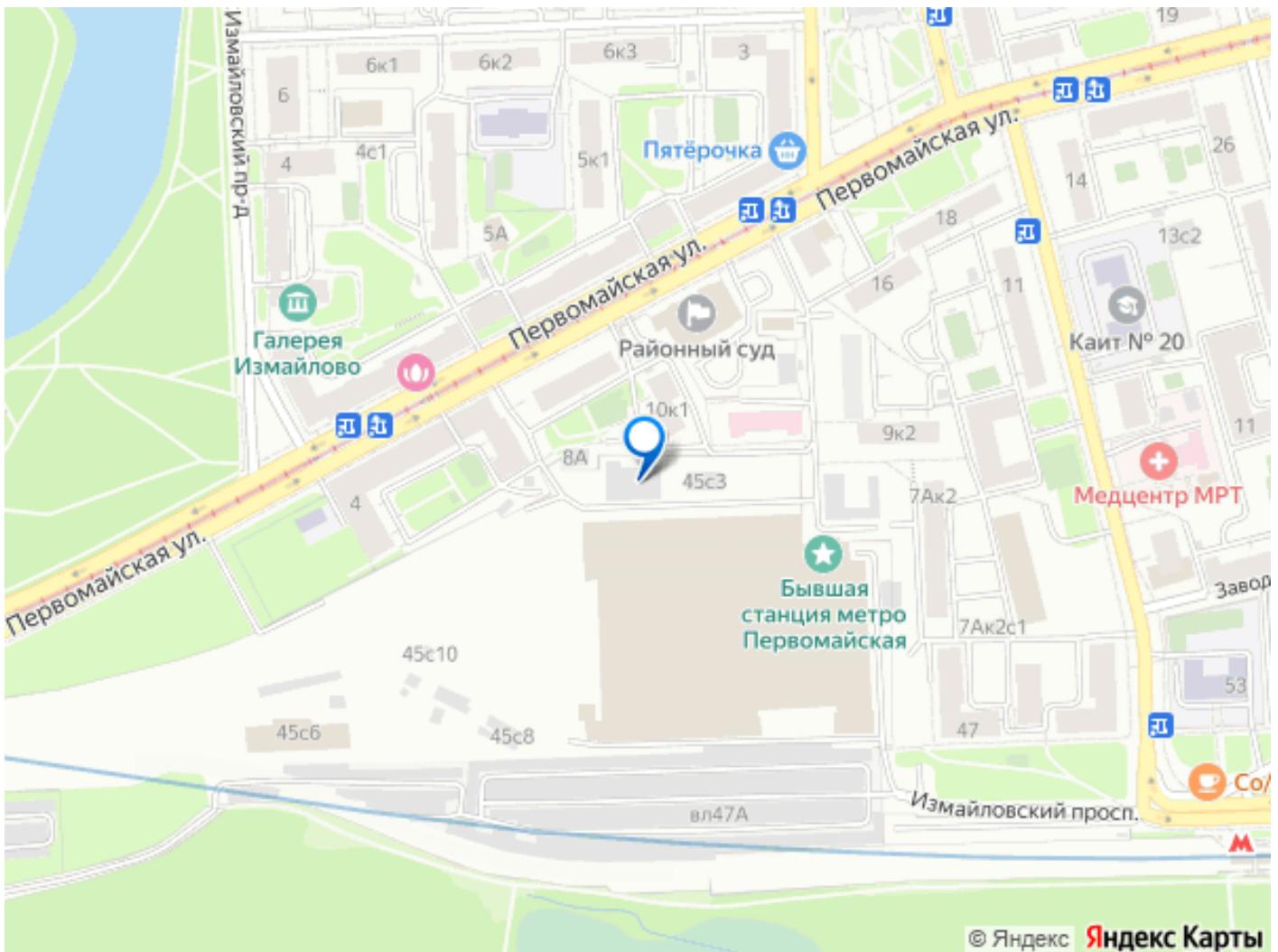
[Квартиры](#)

Описание

ПРЕКРАСНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! Апартаменты-студия рядом с метро!! Рядом метро!!! Студия находится всего в 20 м. пешком от станции метро Первомайская!!! Стены из кирпича, обеспечивающие сохранение тепла зимой и прохлады летом, звукоизоляцию, что заметно увеличивает энергоэффективность дома! Коммуникации все центральные. Бесплатная свободная парковка во дворе и зеленый двор. Окупаемость вложенных средств составляет всего 5 лет, одна из

самых низких по Москве, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. Данная студия отличное вложение средств. Примерная ежемесячная прибыль с студии в диапазоне 33-80 000 руб в месяц. СЕЙЧАС – самое время приобрести прибыль от сдачи квартиры! За счет близкого расположения метро эта локация очень популярна у арендаторов, что так же влияет и на рост стоимости вашей квартиры в будущем! Не каждый район Москвы может похвастаться столь замечательной инфраструктурой; продуктовые магазины: Магнит, Пятерочка, Ярче, ВкусВилл, Дикси, КБ, аптека Ригла, Мегафарм Плюс, Горздрав, Столички, Юнифарма, пункты выдачи: Wildberries, Яндекс маркет, СДЕК, OZON, банки: Сбербанк, Почта банк, стоматология, Спорт комплекс, ФОК, кафе: СольФасоль, печеньки, Шоколадница, школа 1508, школа 1290, Школа №1290, детский сад №444, детский сад №1290, Детский сад Discovery, колледж связи №5, Технический университет связи и информатики, АНО ПО Крит, МосАп, ГЦОЛИФЦ, МГПУ, МГТУ им. Баумана, ИЕиСТ МГПУ, МИЭЭ, МГМУ им. Сеченова, Интерколледж, Институт физической культуры и спорта. До исторически значимого места – Серебряно-виноградный пруд всего в 6 минут пешком, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, поражающее своими красотой и величием! Измайловский лесопарк всего шести мин пешком от дома, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания огромное количество людей и дает возможность качественной жизни! Не упустите супер предложение!!





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России