

Создано: 14.02.2026 в 05:48

Обновлено: 15.02.2026 в 19:03

<https://move.ru/objects/9289884622>

Светлана, Big realty

**89251234567**

Москва, Измайловский пр-т, 45с2

**2 521 000 ₽**

Москва, Измайловский пр-т, 45с2

Улица

[проезд Измайловский](#)

## Квартира

Общая площадь

15.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

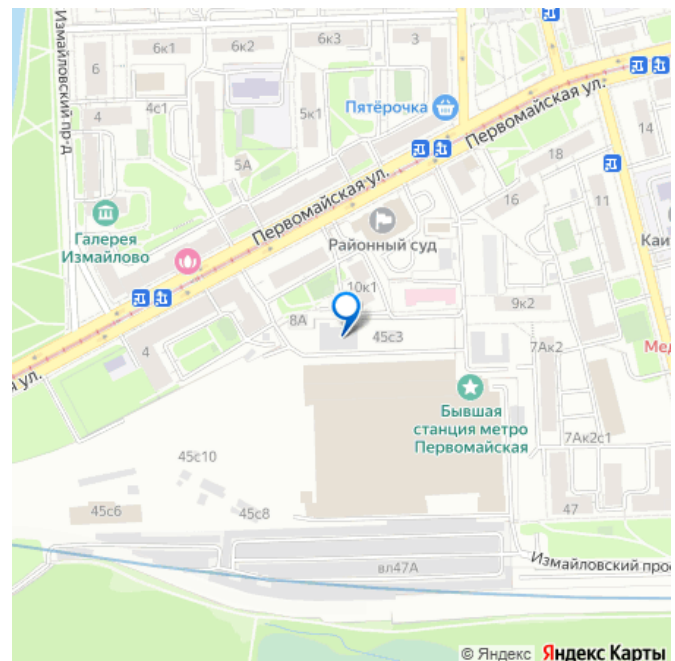
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

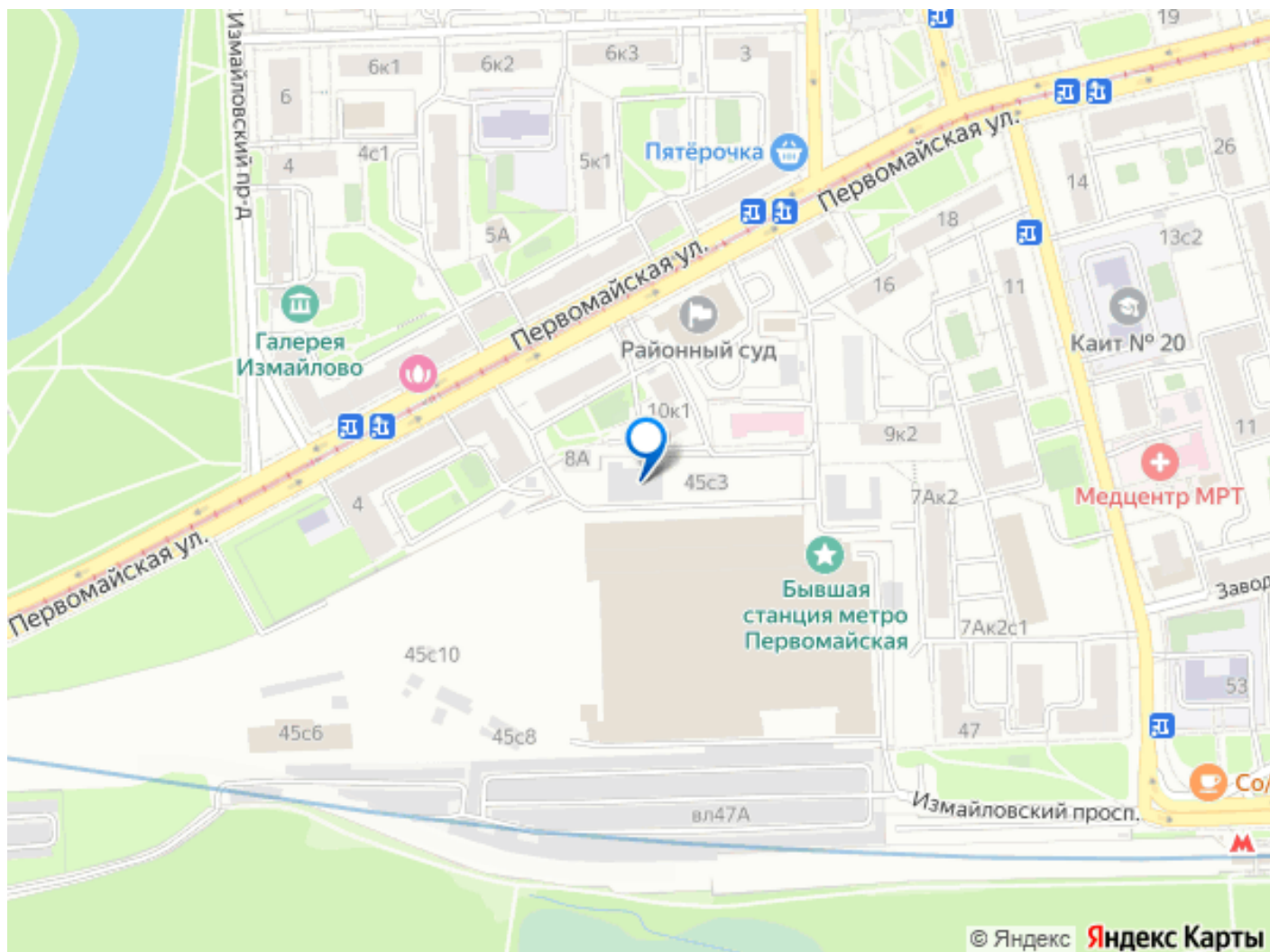


## Описание

ПРЕКРАСНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ  
ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!!Апартаменты-студия рядом  
с метро!! Рядом метро!!!Студия находится  
всего в 20 м. пешком от станции метро  
Первомайская!!! Стены из кирпича,  
обеспечивающие сохранение тепла зимой и  
прохлады летом, звукоизоляцию, что заметно  
увеличивает энергоэффективность  
дома!Коммуникации все центральные.  
Бесплатная свободная парковка во дворе и  
зеленый двор. Окупаемость вложенных  
средств составляет всего 5 лет, одна из

самых низких по Москве, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. Данная студия отличное вложение средств. Примерная ежемесячная прибыль с студии в диапазоне 33-80 000 руб в месяц. СЕЙЧАС – самое время приобрести прибыль от сдачи квартиры! За счет близкого расположения метро эта локация очень популярна у арендаторов, что так же влияет и на рост стоимости вашей квартиры в будущем! Не каждый район Москвы может похвастаться столь замечательной инфраструктурой; продуктовые магазины: Магнит, Пятерочка, Ярче, ВкусВилл, Дикси, КБ, аптека Ригла, Мегафарм Плюс, Горздрав, Столички, Юнифарма, пункты выдачи: Wildberries, Яндекс маркет, CDEK, OZON, банки: Сбербанк, Почта банк, стоматология, Спорт комплекс, ФОК, кафе: СольФаСоль, печенье, Шоколадница, школа 1508, школа 1290, Школа №1290, детский сад №444, детский сад №1290, Детский сад Discovery, колледж связи №5, Технический университет связи и информатики, АНО ПО Крит, МосАп, ГЦОЛИФЦ, МГПУ, МГТУ им. Баумана, ИЕиСТ МГПУ, МИЭЭ, МГМУ им. Сеченова, Интерколледж, Институт физической культуры и спорта. До исторически значимого места – Серебряно-виноградный пруд всего в 6 минут пешком, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, поражающее своими красотой и величием! Измайловский лесопарк всего шести мин пешком от дома, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания огромное количество людей и дает возможность качественной жизни! Не упустите супер предложение!!





Move.ru - вся недвижимость России