

Создано: 03.04.2026 в 01:48

Обновлено: 03.04.2026 в 01:48

Александр, Big realty

89251234567

Москва, Измайловский пр-т, 45с2

2 543 000 ₺

Москва, Измайловский пр-т, 45с2

Улица

[проезд Измайловский](#)



Квартира

Общая площадь

15.3 м²

Этаж

4/5

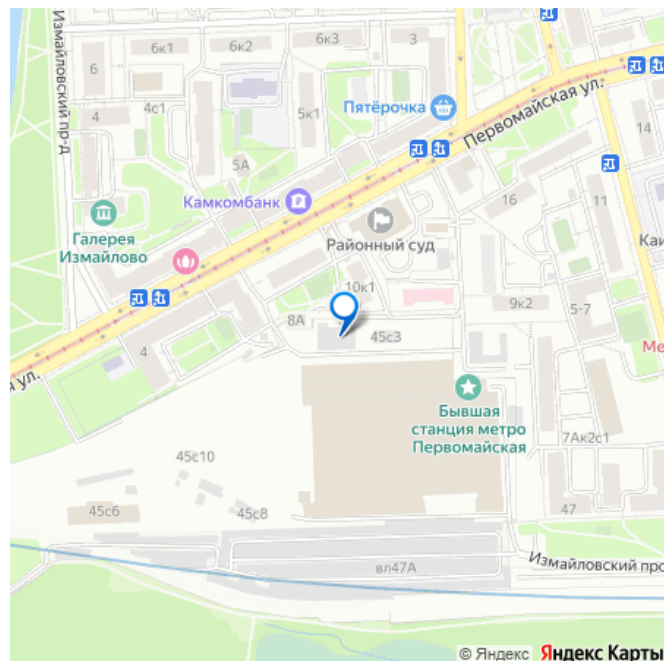
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



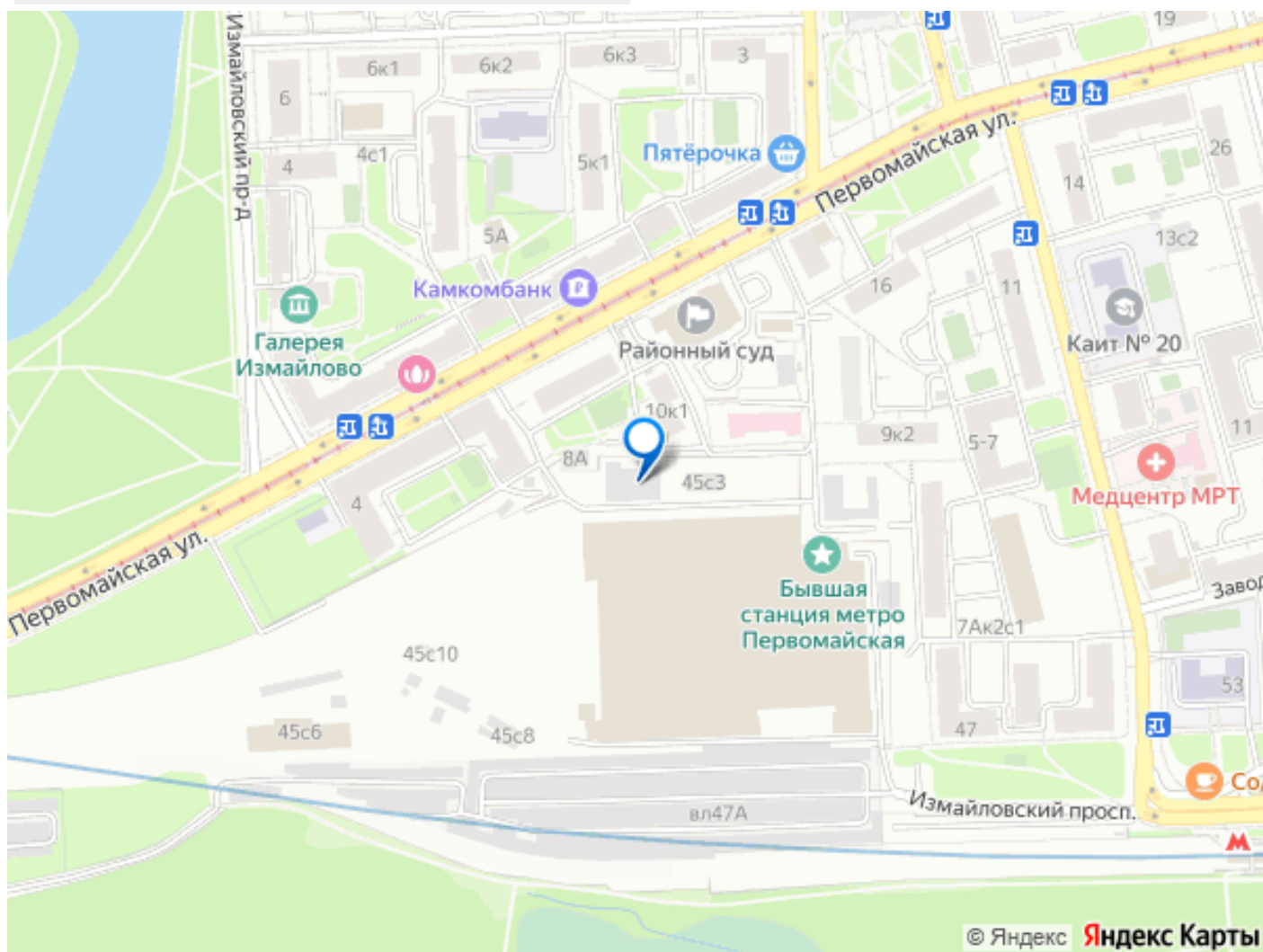
Описание

ПРЕКРАСНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! Апартаменты рядом с метро! Апартаменты-студия расположены всего в девятнадцати мин. пешком от станции метро Первомайская!!! Бесплатная свободная парковка во дворе и зеленый двор. Все центральные коммуникации. У данного дома высокая энергоэффективность, потому что кирпичные стены, обеспечивающие сохранение тепла зимой и прохлады летом, звукоизоляцию! Окупаемость вложенных средств около 5 - ти лет, одна из самых

быстрых по городу, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным у большого количества людей. Благодаря близкого расположения метро данная локация пользуется спросом у арендаторов, что так же влияет и на возрастание цены Вашей недвижимости в будущем! СЕГОДНЯ – подходящее время начать получать высокостабильный пассивный доход от сдачи недвижимости в аренду! Апартаменты-студия может приносить высокий доход. Примерная ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 30-75 000 руб в месяц. Абсолютно вся необходимая инфраструктура буквально на расстоянии вытянутой руки, магазины продуктов: ВкусВилл, Пятерочка, Магнит, Дикси, Ярче, КБ, аптека Юнифарма, Столички, Горздрав, Мегафарм Плюс, Ригла, пункты выдачи: Озон, Wildberries, СДЕК, Яндекс маркет, банки: Почта банк, Сбербанк, стоматология, ФОК, Спорт комплекс, кафе: печенки, Шоколадница, СольФаСоль, школа 1290, школа 1508, Школа №1290, детский сад №444, детский сад №1290, Детский сад Discovery, МГПУ, ГЦОЛИФЦ, ИЕиСТ МГПУ, АНО ПО Крит, МГМУ им. Сеченова, МИЭЭ, МосАп, МГТУ им. Баумана, Технический университет связи и информатики, колледж связи №5, Интерколледж, Институт физической культуры и спорта. Всего 7 мин пешком до знаменитого места – Серебряно-виноградный пруд, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, поражающее своими красотой и величием!!! Парк Измайловский всего в 5 мин неспешным шагом от дома, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания абсолютно разные слои населения и увеличивает качество жизни! Не упустите возможность стать хозяином этих апартаментов, ЗВОНИ

ПРЯМО СЕЙЧАС!





Move.ru - вся недвижимость России