

**Екатерина, Грин Студио**  
**89251234567**

Создано: 12.02.2026 в 03:11

Обновлено: 12.02.2026 в 15:30

**Москва, 8-я Парковая ул, 11а**

**2 454 000 ₽**

Москва, 8-я Парковая ул, 11а

**Квартира**

Общая площадь

15.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

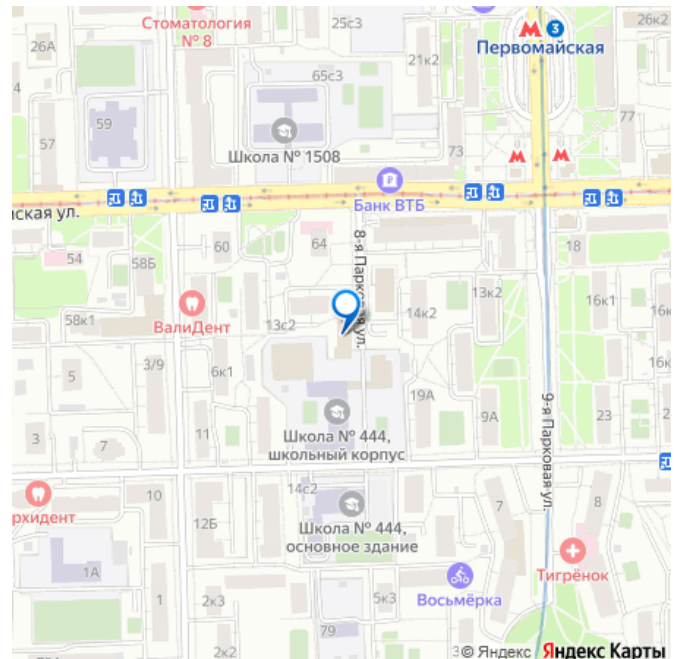
Раздел

[Квартиры](#)

**Описание**

ПРЕКРАСНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!! Недорогие апартаменты расположены всего в 20 мин. неспешным шагом от станции метро Первомайская!!! Все центральные коммуникации. У данного дома высокая энерго-эффективность, так как стены кирпичные, обеспечивающие звукоизоляцию, сохранение тепла зимой и прохлады летом. Зеленый двор и бесплатная свободная парковка во дворе. Примерная ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 40000 – 80000 руб в месяц. Апартаменты отличное вложение средств. СЕЙЧАС – самое время приобрести стабильный пассивный доход от сдачи

для заметок



недвижимости в аренду! Окупаемость вложенных средств составляет всего 5 лет, одна из самых быстрых по Москве, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. Из-за близости к метро данный район пользуется спросом у арендаторов, что так же влияет и на повышение стоимости Вашей квартиры в будущем! Не каждый район города может похвастаться такой развитой инфраструктурой: продуктовые магазины: Пятерочка, КБ, Магнит, Ярче, Дикси, ВкусВилл, аптека Мегафарм Плюс, Юнифарма, Ригла, Горздрав, Столички, пункты выдачи: Валбериз, Яндекс маркет, СДЕК, Озон, банки: Сбербанк, Почта банк, стоматология, Спорт комплекс, ФОК, кафе: Шоколадница, печеньки, СольФаСоль, Школа №1290, школа 1290, школа 1508, Детский сад Discovery, детский сад №1290, детский сад №444, ИЕиСТ МГПУ, колледж связи №5, МГМУ им. Сеченова, Технический университет связи и информатики, МГПУ, МГТУ им. Баумана, Институт физической культуры и спорта, Интерколледж, АНО ПО Крит, МосАп, ГЦОЛИФЦ, МИЭЭ. До Серебряно-виноградного пруда всего 5 мин неспешным шагом, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, которое поражает своими величием и красотой! Всего 6 минут неспешным шагом до лесопарка Измайловский, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания огромное количество людей и дарит возможность качественной жизни! НЕ УПУСТИ СВОЮ ВЫГОДУ!!

