

Создано: 31.01.2026 в 12:30

Обновлено: 31.01.2026 в 17:50

<https://move.ru/objects/9288573145>**Елена, Big realty****89251234567****Москва, 8-я Парковая ул, 14****2 454 000 ₽**

Москва, 8-я Парковая ул, 14

Квартира

Общая площадь

15.4 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

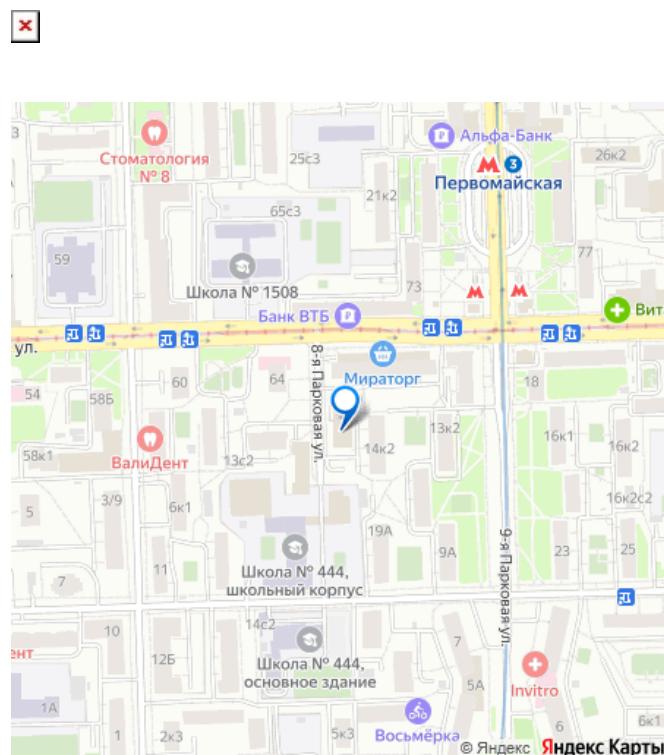
Тип сделки

Продам

Раздел

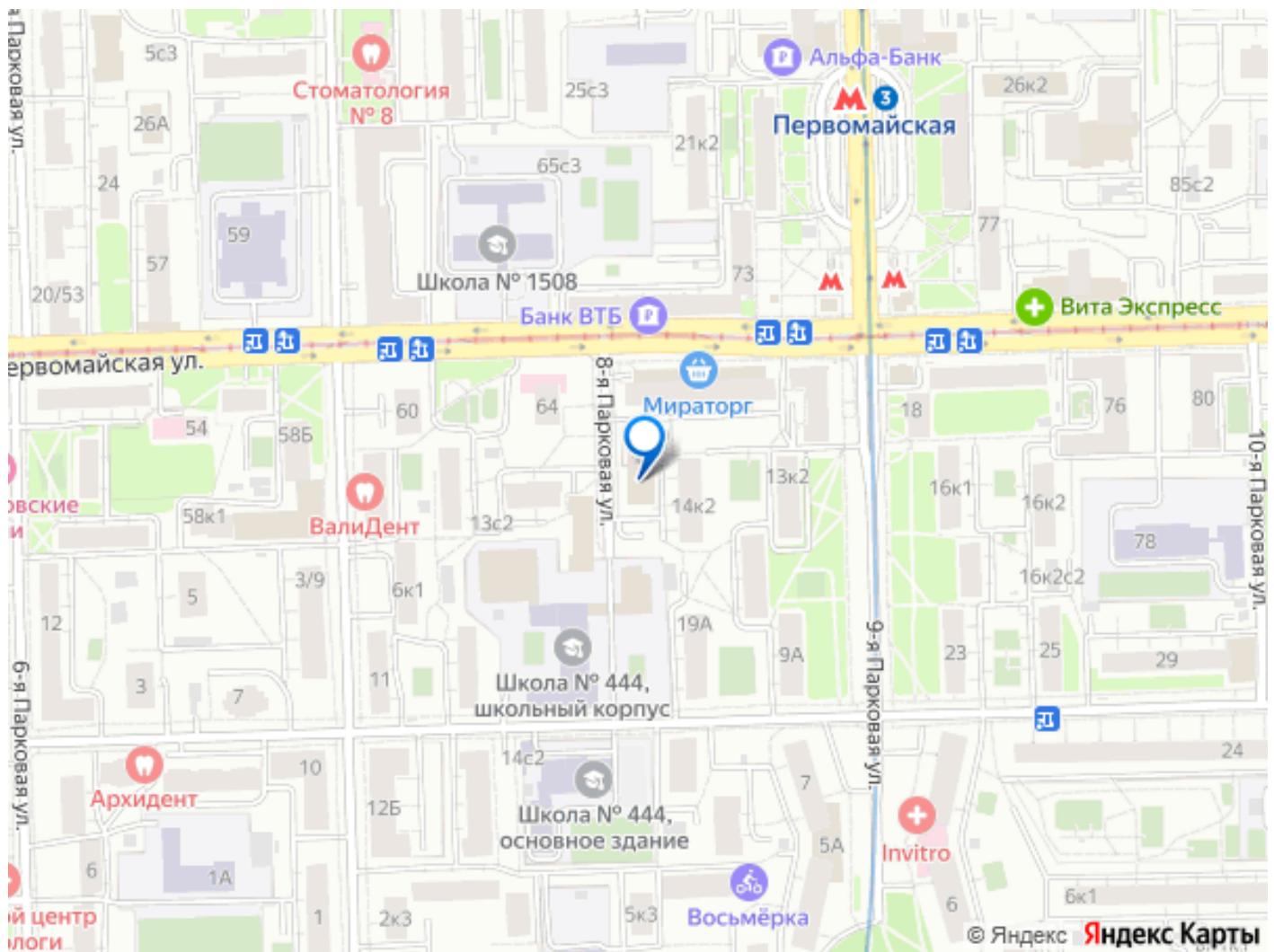
[Квартиры](#)**Описание**

ВОСТРЕБОВАННОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! Студия расположена всего в 19 мин. неспешным шагом от станции метро Первомайская!! Коммуникации все центральные. У данного дома высокая энерго-эффективность, потому что стены кирпичные, обеспечивающие сохранение тепла зимой и прохлады летом, звукоизоляцию. Зеленый двор и бесплатная свободная парковка во дворе. Примерная прибыль с квартиры составляет 30 000 - 75 000 рублей в месяц. Апартаменты-студия отличное вложение средств. Окупаемость вложенных средств около 5 -ти лет, одна из самых быстрых по городу, за счет нового



формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. СЕЙЧАС – подходящее время приобрести постоянный пассивный доход от сдачи недвижимости в аренду! Из-за близкого расположения метро данная локация пользуется спросом у арендаторов, что оказывает влияние на возрастание цены вашей квартиры-студии в будущем! Не каждый район Москвы может похвастаться столь развитой инфраструктурой: магазины продуктов: Пятерочка, КБ, ВкусВилл, Магнит, Ярче, Дикси, аптека Столички, Мегафарм Плюс, Ригла, Юнифарма, Горздрав, пункты выдачи: СДЕК, Яндекс маркет, Валбериз, OZON, банки: Сбербанк, Почта банк, стоматология, ФОК, Спорт комплекс, кафе: Шоколадница, печеньки, СольФасоль, Школа №1290, школа 1508, школа 1290, Детский сад Discovery, детский сад №1290, детский сад №444, ГЦОЛИФЦ, МосАп, МИЭЭ, МГТУ им. Баумана, Технический университет связи и информатики, АНО ПО Крит, МГПУ, МГМУ им. Сеченова, колледж связи №5, Интерколледж, Институт физической культуры и спорта, ИЕиСТ МГПУ. До исторически значимого места – Серебряно-виноградный пруд всего в 6 мин неспешным шагом, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, которое поражает своим величием и красотой!!! Измайловский лесопарк всего в пяти минут неспешным шагом от дома, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания абсолютно разные слои населения и увеличивает качество жизни! НЕ УПУСТИ СВОЮ ВЫГОДУ!!





Move.ru - вся недвижимость России