

Создано: 10.02.2026 в 13:11

Обновлено: 19.02.2026 в 01:35

<https://move.ru/objects/9289412904>

Юлия, Big realty  
**89251234567**

Москва, 8-я Парковая ул, 14

**2 533 000 ₽**

Москва, 8-я Парковая ул, 14

## Квартира

Общая площадь

15.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

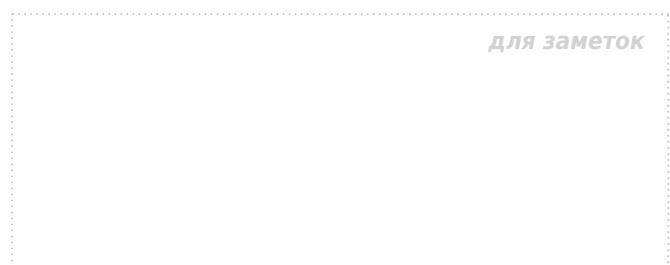
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

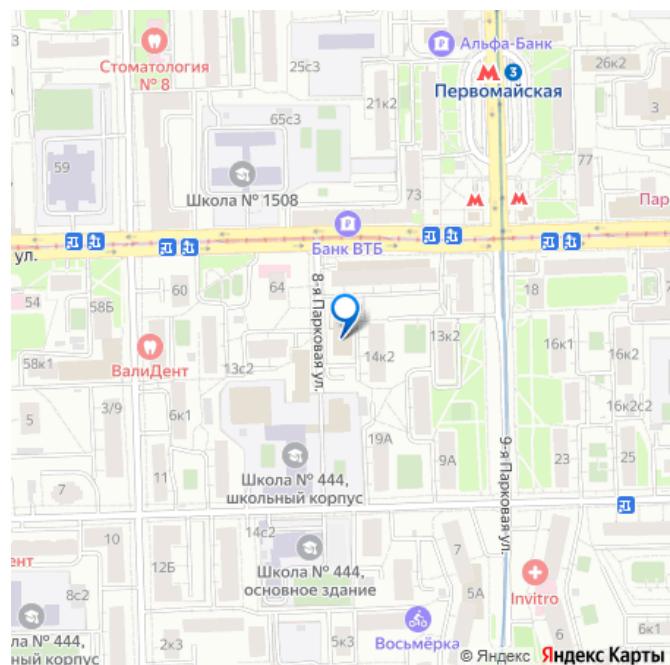
Раздел

[Квартиры](#)



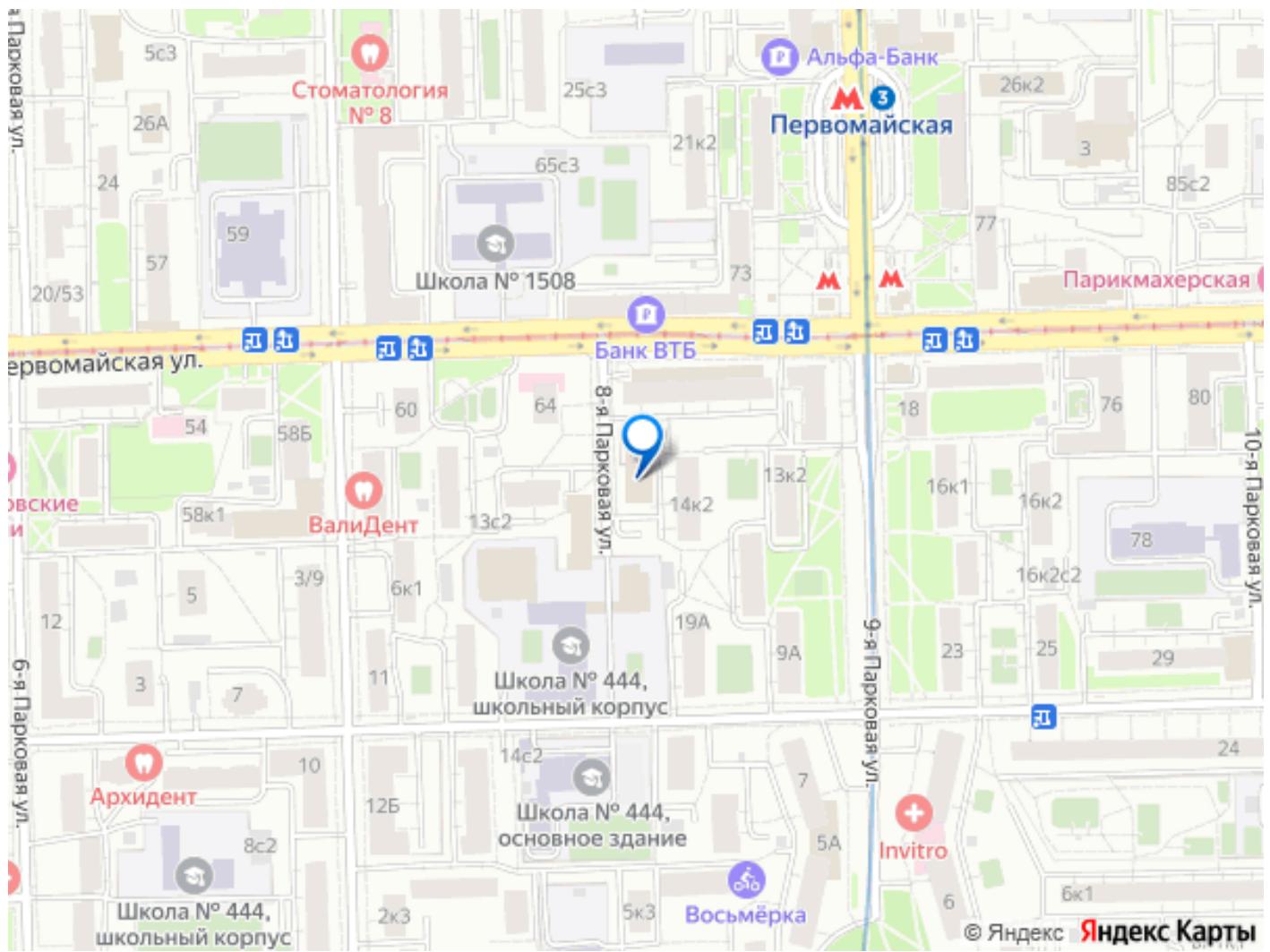
## Описание

ВЫГОДНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!! Апартаменты-студия находятся всего в 20 мин. пешком от станции метро Первомайская! Все центральные коммуникации. Стены из кирпича, обеспечивающие сохранение тепла зимой и прохлады летом, звукоизоляцию, что значительно увеличивает энергоэффективность дома! Зеленый двор и бесплатная свободная парковка во дворе. Окупаемость вложенных средств около 5 лет, одна из самых низких по городу, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным у большого количества людей. СЕГОДНЯ - самое время приобрести прибыль



от сдачи квартиры! За счет близкого расположения метро этот район очень популярна у арендаторов, что так же влияет и на возрастание цены вашей квартиры-студии в будущем! Примерная ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 40000 – 80000 рублей в месяц. Эта студия может приносить высокий доход. Не каждый район столицы может похвастаться столь замечательной инфраструктурой; магазины продуктов: Дикси, КБ, Магнит, Ярче, ВкусВилл, Пятерочка, аптека Мегафарм Плюс, Столички, Горздрав, Ригла, Юнифарма, пункты выдачи: Wildberries, Яндекс маркет, CDEK, Озон, банки: Сбербанк, Почта банк, стоматология, Спорт комплекс, ФОК, кафе: Шоколадница, СольФасоль, печеньки, Школа №1290, школа 1290, школа 1508, детский сад №444, детский сад №1290, Детский сад Discovery, Институт физической культуры и спорта, ГЦОЛИФЦ, АНО ПО Крит, МГМУ им. Сеченова, МГПУ, Технический университет связи и информатики, МГТУ им. Баумана, колледж связи №5, Интерколледж, МИЭЭ, МосАп, ИЕиСТ МГПУ. Всего 6 минут пешком до исторически значимого места – Серебряно-виноградный пруд, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, которое поражает своими величием и красотой! Всего 5 мин неспешным шагом до Измайловского парка, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания огромное количество людей и увеличивает качество жизни! Не упусти возможность стать хозяином данной квартиры, ЗВОНИ прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России