

Создано: 05.02.2026 в 23:50

Обновлено: 24.03.2026 в 01:15

**Наталия, Парус**

**89251234567**

**Москва, Дубининская ул, 65к3**

**6 400 000 ₺**

Москва, Дубининская ул, 65к3

Улица

[улица Дубининская](#)



### Квартира

Общая площадь

15.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

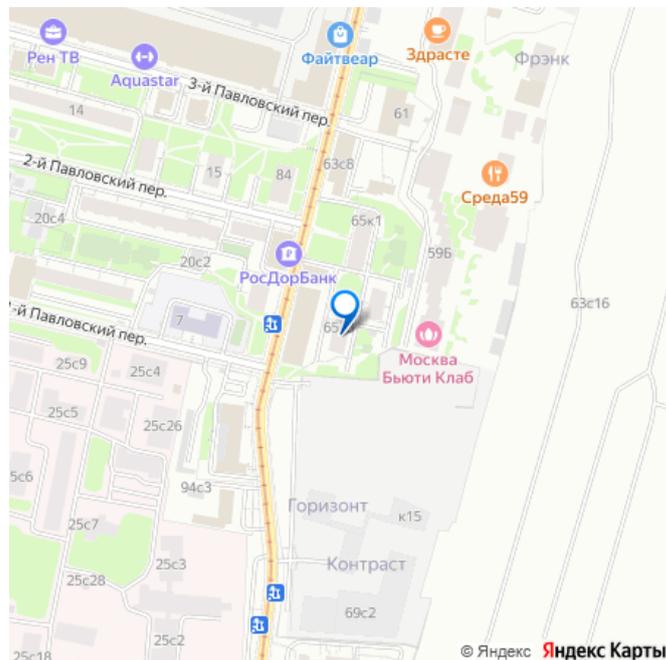
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



### Описание

Продаётся не просто недвижимость, а готовый и доходный бизнес. Современная студия (апартаменты комфорт-класса) полностью подготовлена для легальной посуточной аренды и уже приносит стабильный доход 70 000 ? в месяц. Инвестиционная выгода: — Пассивный доход с 1-го дня: Не нужно вкладываться в ремонт, мебель или искать арендаторов. Вы покупаете работающий актив. — Высокая ликвидность: Универсальное помещение подходит для проживания, офиса или

бизнеса — всегда в спросе. — Годовой доход ~840 000 ?. Про студию: — Ремонт и оснащение: Свежий ремонт. Вся мебель, бытовая техника и посуда — новые. Полноценная кухня. — Доступ: Круглосуточный. — Локация: Престижный и безопасный Даниловский район с отличной транспортной доступностью (метро, магистрали). — Собственник: Один взрослый. Чистая и быстрая сделка. Идеально для инвестора или для собственного использования с возможностью окупить вложения за счёт аренды. Готовы показать объект и обсудить детали. Звоните! Агент - Наталия.



