

Создано: 02.02.2026 в 05:50

Обновлено: 02.02.2026 в 12:40

<https://move.ru/objects/9288635435>

Светлана, Big realty

89251234567

Москва, Измайловский пр-т, 45с2

2 529 000 ₽

Москва, Измайловский пр-т, 45с2

Улица

[проезд Измайловский](#)



для заметок

Квартира

Общая площадь

15.4 м²

Этаж

4/5

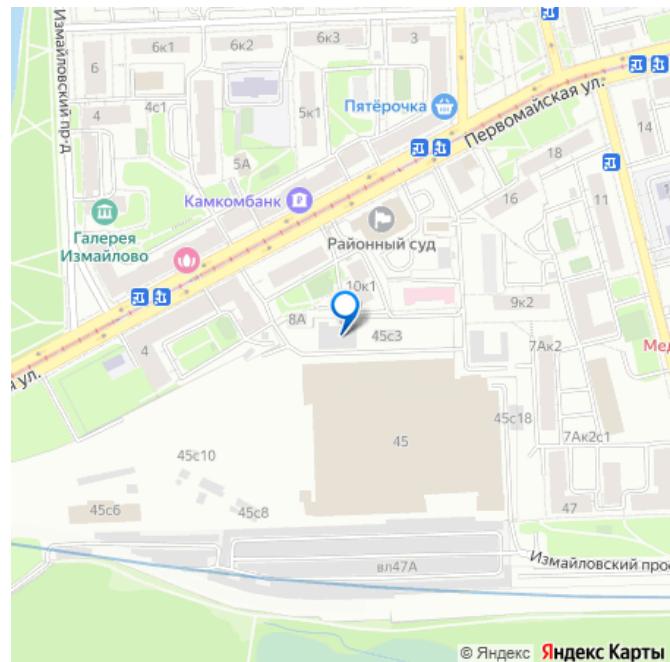
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



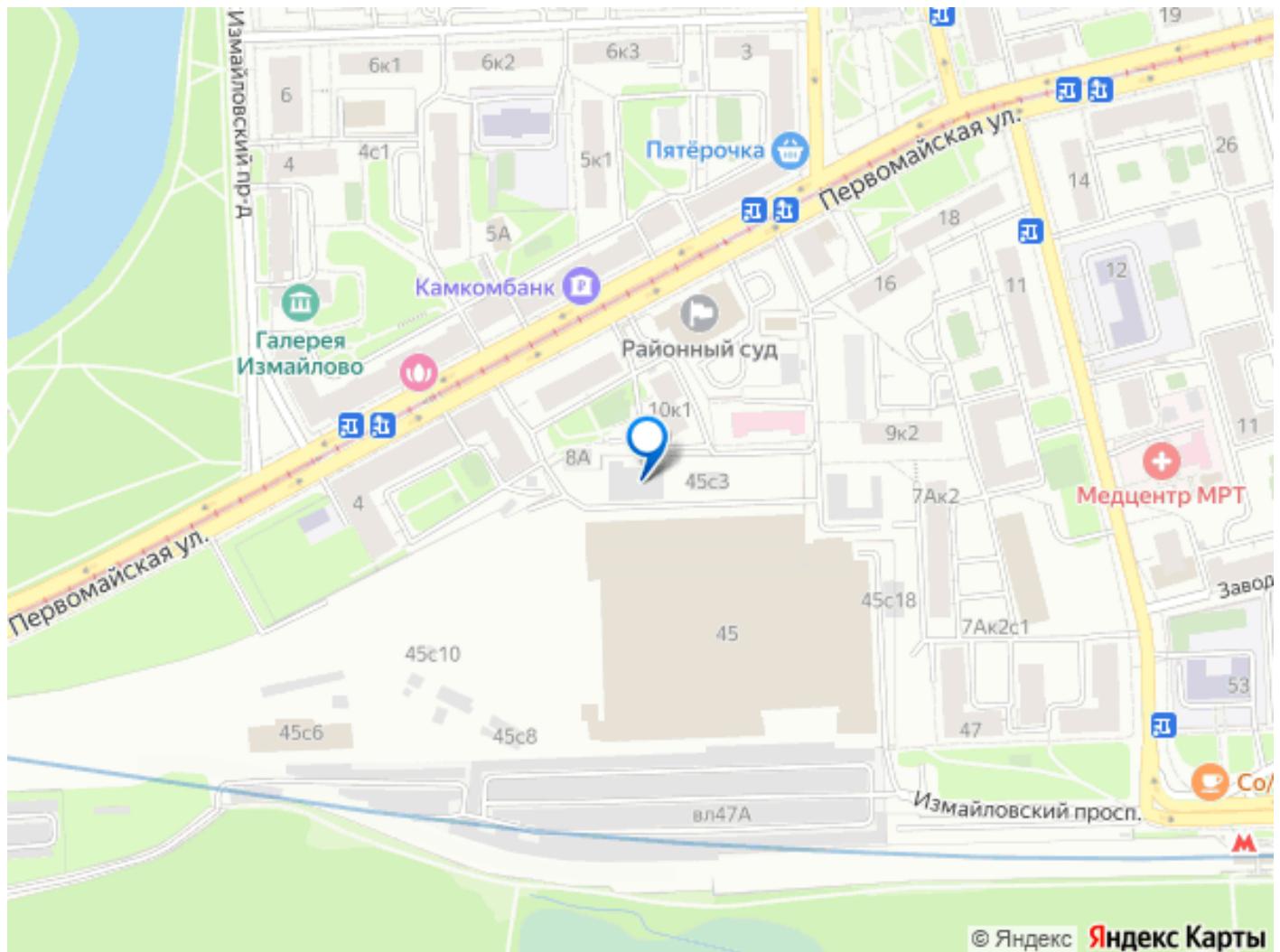
Описание

ОТЛИЧНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ
ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! Студия рядом с метро!!
Студия расположена всего в восемнадцати
мин. в шаговой близости от станции
метро Первомайская! Рядом метро!! Все
центральные коммуникации. Стены
кирпичные, обеспечивающие сохранение
тепла зимой и прохлады летом,
звукозоляцию, что заметно увеличивает
энергоэффективность дома. Зеленый двор и
бесплатная свободная парковка во дворе.
СЕГОДНЯ - подходящее время приобрести

постоянный пассивный доход! Данная студия отличное вложение средств. Примерная ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 40000 – 80000 руб в месяц.

Окупаемость около 5 лет, одна из самых низких по городу, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. За счет близкого расположения метро данная локация пользуется спросом у арендаторов, что оказывает влияние на повышение цены Вашей квартиры-студии в будущем! Не каждый район Москвы может похвастаться такой развитой инфраструктурой: магазины продуктов: КБ, Магнит, Дикси, ВкусВилл, Пятерочка, Ярче, аптека Горздрав, Мегафарм Плюс, Столички, Юнифарма, Ригла, пункты выдачи: Валбериз, СДЕК, Озон, Яндекс маркет, банки: Сбербанк, Почта банк, стоматология, ФОК, Спорт комплекс, кафе: СольФасоль, печеньки, Шоколадница, школа 1290, Школа №1290, школа 1508, детский сад №1290, детский сад №444, Детский сад Discovery, ГЦОЛИФЦ, АНО ПО Крит, МосАп, МГТУ им. Баумана, Институт физической культуры и спорта, ИЕиСТ МГПУ, Интерколледж, Технический университет связи и информатики, МГПУ, МИЭЭ, колледж связи №5, МГМУ им. Сеченова. До исторически значимого места – Серебряно-виноградный пруд всего семь мин пешком, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, которое поражает своими красотой и величием!!!! Лесопарк Измайловский всего в пяти мин пешком от дома, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания огромное количество людей и увеличивает качество жизни! Не упусти возможность стать хозяином этой квартиры, ЗВОНИ!





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России