

🕒 Создано: 02.02.2026 в 05:50

Обновлено: 02.02.2026 в 12:40

<https://move.ru/objects/9288635435>

Светлана, Big realty

**89251234567**

**Москва, Измайловский пр-т, 45с2**

**2 529 000 ₽**

Москва, Измайловский пр-т, 45с2

Улица

[проезд Измайловский](#)

## Квартира

Общая площадь

15.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

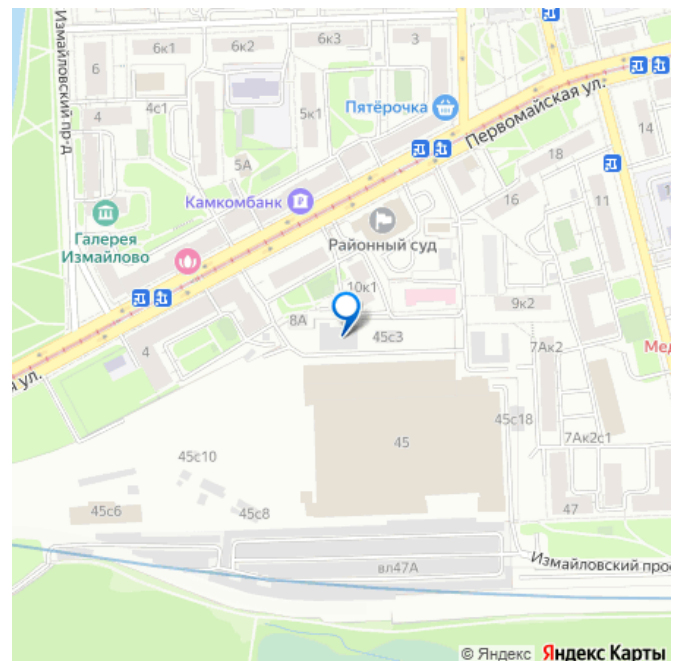
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

ОТЛИЧНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ  
ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!!Студия рядом с метро!!  
Студия расположена всего в восемнадцати  
мин. в шаговой боступности от станции  
метро Первомайская!Рядом метро!! Все  
центральные коммуникации. Стены  
кирпичные, обеспечивающие сохранение  
тепла зимой и прохлады летом,  
звукоизоляцию, что заметно увеличивает  
энергоэффективность дома.Зеленый двор и  
бесплатная свободная парковка во дворе.  
СЕГОДНЯ – подходящее время приобрести

постоянный пассивный доход! Данная студия отличное вложение средств. Примерная ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 40000 – 80000 руб в месяц. Окупаемость около 5 лет, одна из самых низких по городу, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. За счет близкого расположения метро данная локация пользуется спросом у арендаторов, что оказывает влияние на повышение цены Вашей квартиры-студии в будущем! Не каждый район Москвы может похвастаться такой развитой инфраструктурой: магазины продуктов: КБ, Магнит, Дикси, ВкусВилл, Пятерочка, Ярче, аптека Горздрав, Мегафарм Плюс, Столички, Юнифарма, Ригла, пункты выдачи: Валбериз, СДЕК, Озон, Яндекс маркет, банки: Сбербанк, Почта банк, стоматология, ФОК, Спорт комплекс, кафе: СольФаСоль, печенье, Шоколадница, школа 1290, Школа №1290, школа 1508, детский сад №1290, детский сад №444, Детский сад Discovery, ГЦОЛИФЦ, АНО ПО Крит, МосАп, МГТУ им. Баумана, Институт физической культуры и спорта, ИЕиСТ МГПУ, Интерколледж, Технический университет связи и информатики, МГПУ, МИЭЭ, колледж связи №5, МГМУ им. Сеченова. До исторически значимого места – Серебряно-виноградный пруд всего семь мин пешком, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, которое поражает своими красотой и величием!!!! Лесопарк Измайловский всего в пяти мин пешком от дома, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания огромное количество людей и увеличивает качество жизни! Не упустите возможность стать хозяином этой квартиры, ЗВОНИ!



