

Создано: 13.02.2026 в 06:20

Обновлено: 14.02.2026 в 21:23

<https://move.ru/objects/9289790742>**Елена, Big realty**  
**89251234567****Москва, Измайловский пр-т, 45с2****2 559 000 ₽**

Москва, Измайловский пр-т, 45с2

Улица

[проезд Измайловский](#)

для заметок

**Квартира**

Общая площадь

15.4 м<sup>2</sup>

Этаж

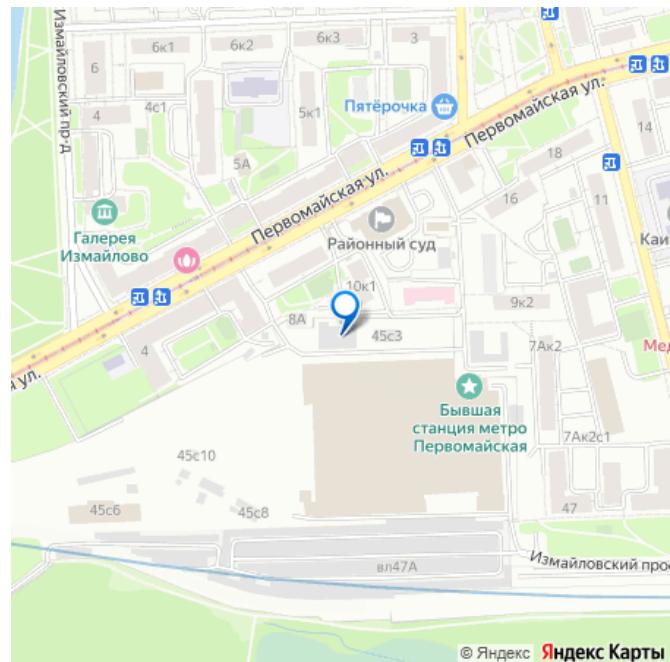
4/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

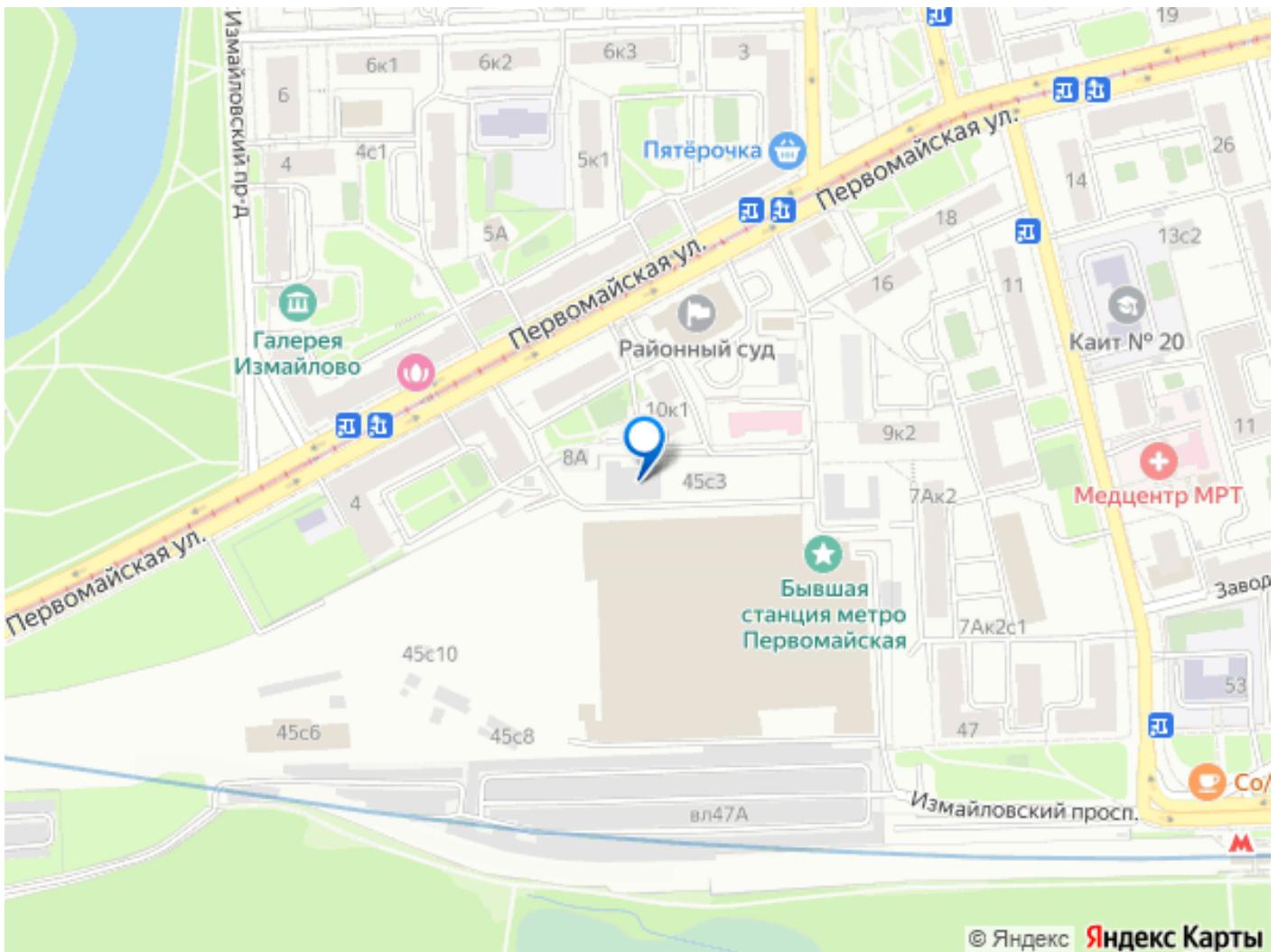
[Квартиры](#)**Описание**

**ПРЕКРАСНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!!** Недорогие апартаменты расположены всего в 19 мин в шаговой близости от станции метро Первомайская!! Стены - кирпич обеспечивающий звукоизоляцию, сохранение тепла зимой и прохлады летом, что заметно увеличивает энергоэффективность дома! Свой зеленый двор и свободная бесплатная парковка во дворе. Все коммуникации центральные. СЕЙЧАС - подходящее время приобрести прибыль от

сдачи недвижимости! Из-за близости к метро эта локация пользуется спросом у арендаторов, что так же влияет и на рост цены вашей квартиры-студии в будущем!

Данные апартаменты выгодное вложение средств. Примерная ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 30000 – 750000 руб в месяц. Окупаемость около 5-ти лет, одна из самых быстрых по Москве, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. В шаговой доступности находятся, продуктовые магазины: КБ, ВкусВилл, Дикси, Пятерочка, Ярче, Магнит, аптека Столички, Мегафарм Плюс, Горздрав, Юнифарма, Ригла, пункты выдачи: Яндекс маркет, CDEK, Wildberries, Озон, банки: Почта банк, Сбербанк, стоматология, ФОК, Спорт комплекс, кафе: СольФасоль, Шоколадница, печеньки, школа 1508, Школа №1290, школа 1290, Детский сад Discovery, детский сад №1290, детский сад №444, АНО ПО Крит, Интерколледж, ИЕиСТ МГПУ, МосАп, МИЭЭ, Технический университет связи и информатики, МГМУ им. Сеченова, колледж связи №5, ГЦОЛИФЦ, МГПУ, Институт физической культуры и спорта, МГТУ им. Баумана. До Серебряно-виноградного пруда всего в 7 мин неспешным шагом, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, поражающее своим величием и красотой!!!! Всего шесть минут неспешным шагом до лесопарка Измайловский, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания огромное количество людей и увеличивает качество жизни! Не упустите отличное предложение!





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России