

Создано: 15.02.2026 в 06:02

Обновлено: 18.02.2026 в 01:38

<https://move.ru/objects/9289948701>

Светлана, Big realty

89251234567**Москва, Измайловский пр-т, 45с2****2 499 000 ₽**

Москва, Измайловский пр-т, 45с2

Улица

[проезд Измайловский](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

15.4 м²

Этаж

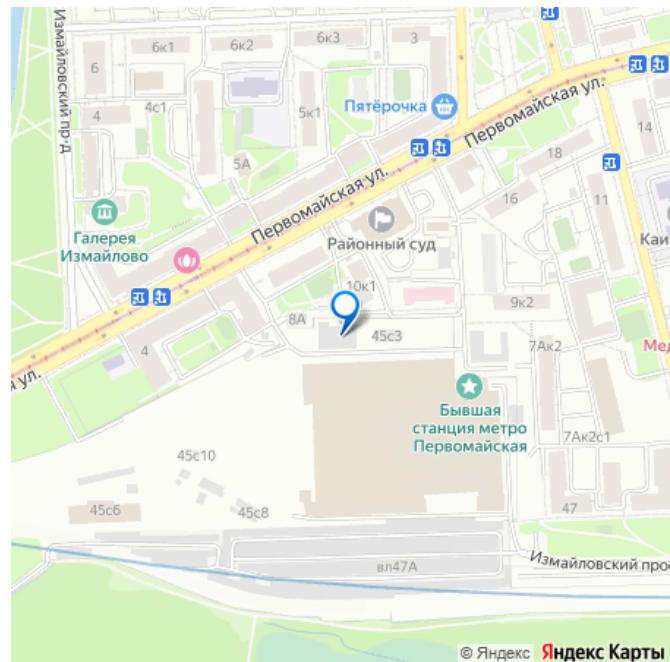
3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

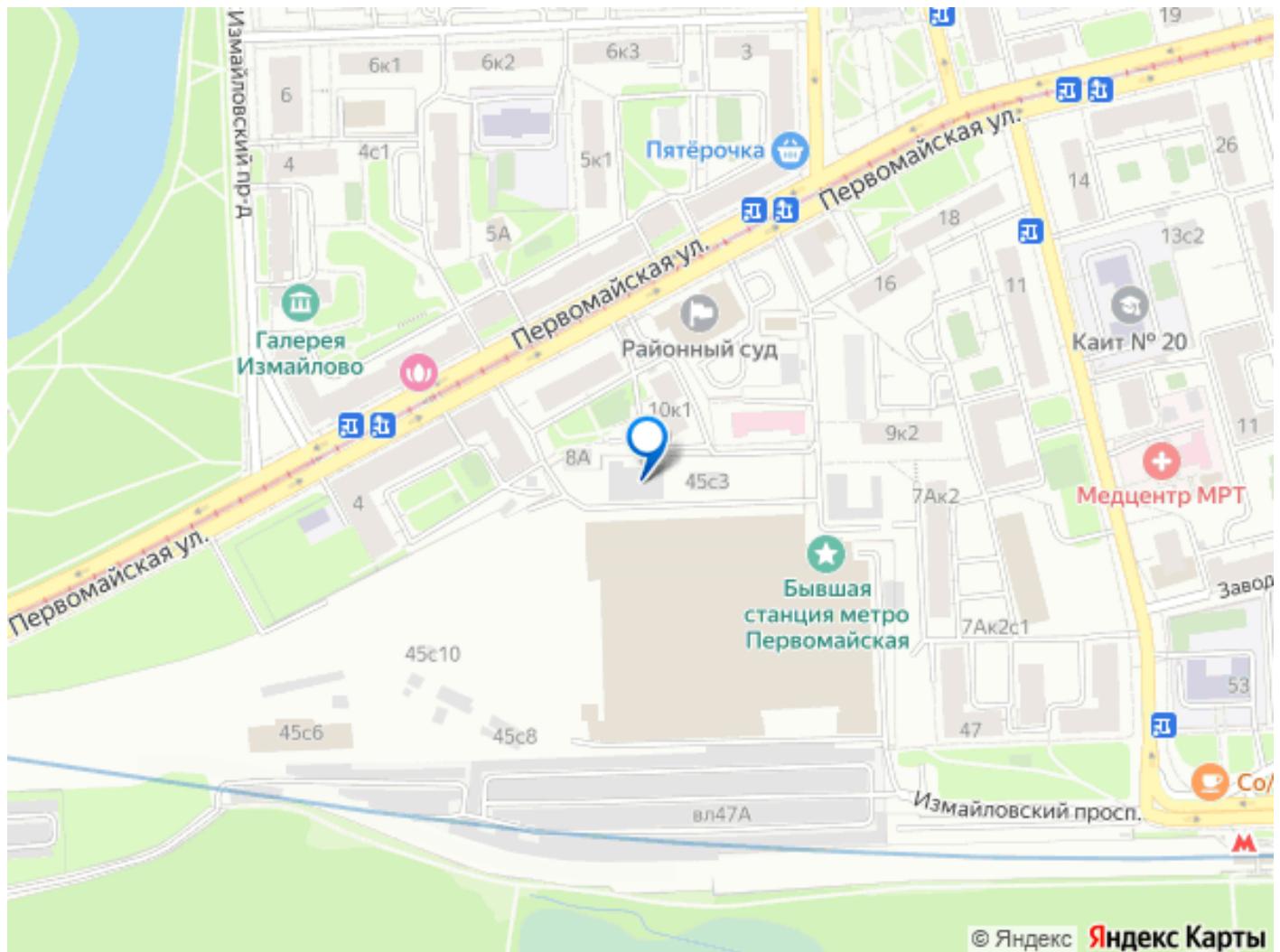
Описание

ВОСТРЕБОВАННОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! Апартаменты расположены всего в 18 мин. неспешным шагом от станции метро Первомайская!!! Рядом метро!!! Свой зеленый двор и свободная бесплатная парковка во дворе. Стены кирпичные, обеспечивающие сохранение тепла зимой и прохлады летом, звукоизоляцию, что значительно увеличивает энергоэффективность дома. Все центральные коммуникации. Окупаемость вложенных средств около 5 -ти лет, одна из самых

быстрых по городу, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным у большого количества людей. Благодаря близости к метро данная локация очень популярна у арендаторов, что так же влияет и на повышение стоимости вашей недвижимости в будущем! Апартаменты отличное вложение средств. Вы можете получать от сдачи данной квартиры в аренду 40 000 - 80 000 рублей каждый мес. СЕГОДНЯ - самое время приобрести высокостабильный пассивный доход! Не каждый район города может похвастаться такой прекрасной инфраструктурой: продуктовые магазины: Пятерочка, КБ, Ярче, ВкусВилл, Дикси, Магнит, аптека Горздрав, Мегафарм Плюс, Столички, Юнифарма, Ригла, пункты выдачи: Озон, СДЕК, Валбериз, Яндекс маркет, банки: Почта банк, Сбербанк, стоматология, ФОК, Спорт комплекс, кафе: СольФаСоль, Шоколадница, печеньки, школа 1508, Школа №1290, школа 1290, детский сад №1290, детский сад №444, Детский сад Discovery, МИЭЭ, МГТУ им. Баумана, МГПУ, ИЕиСТ МГПУ, Институт физической культуры и спорта, ГЦОЛИФЦ, МГМУ им. Сеченова, Технический университет связи и информатики, АНО ПО Крит, МосАп, колледж связи №5, Интерколледж. Всего семь минут пешком до знаменитого места - Серебряно-виноградный пруд, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, поражающее своим красотой и величием!!

Всего 6 мин пешком до парка Измайловский, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания огромное количество людей и дает возможность качественной жизни! Не упусти возможность стать хозяином этой квартиры, ЗВОНИ ПРЯМО СЕЙЧАС!!





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России