

Елена, Грин Студио

**89251234567**

Создано: 18.02.2026 в 05:46

Обновлено: 19.02.2026 в 17:14

Москва, Измайловский пр-т, 45с2

**2 417 000 ₽**

Москва, Измайловский пр-т, 45с2

Улица

[проезд Измайловский](#)

## Квартира

Общая площадь

15.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

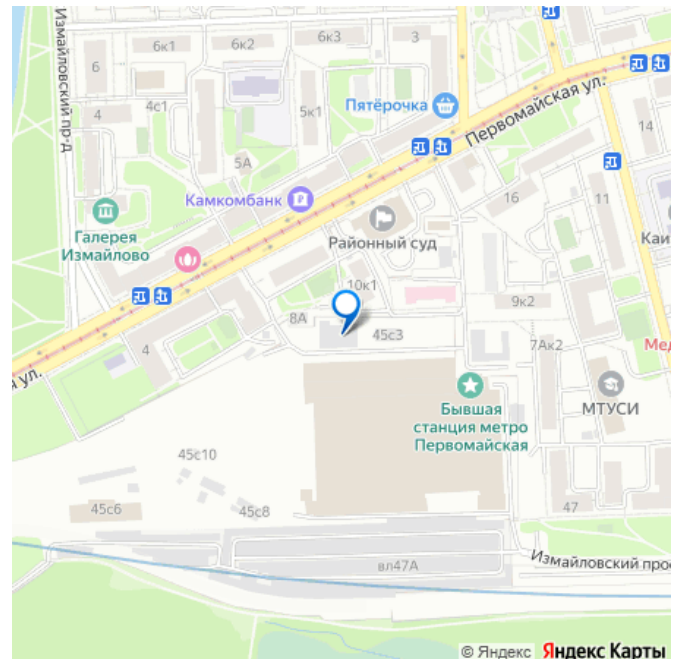
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

ПРЕКРАСНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ  
ПРЕДЛОЖЕНИЕ!! Апартаменты по цене ниже  
рынка!! Студия находится всего в  
восемнадцати мин. пешком от станции метро  
Первомайская! Бесплатная свободная  
парковка во дворе и зеленый двор. Все  
центральные коммуникации. У данного дома  
прекрасная энерго-эффективность, потому  
что стены - кирпич обеспечивающий  
звукоизоляцию, сохранение тепла зимой и  
прохлады летом. За счет близкого  
расположения метро эта локация пользуется

спросом у арендаторов, что так же влияет и на повышение стоимости Вашей недвижимости в будущем! Студия отличное вложение средств. Вы можете получать от сдачи данной квартиры в аренду 40-80 000 рублей каждый мес. СЕЙЧАС – самое время начать получать прибыль от сдачи квартиры! Окупаемость вложенных средств около 5 – ти лет, одна из самых низких по Москве, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. У этой студии прекрасная инфраструктура: магазины продуктов: Ярче, Дикси, ВкусВилл, Магнит, КБ, Пятерочка, аптека Столички, Юнифарма, Ригла, Горздрав, Мегафарм Плюс, пункты выдачи: Wildberries, Яндекс маркет, Озон, CDEK, банки: Сбербанк, Почта банк, стоматология, Спорт комплекс, ФОК, кафе: СольФаСоль, печенье, Шоколадница, школа 1290, школа 1508, Школа №1290, Детский сад Discovery, детский сад №1290, детский сад №444, Институт физической культуры и спорта, МГМУ им. Сеченова, колледж связи №5, МосАп, Технический университет связи и информатики, Интерколледж, АНО ПО Крит, МИЭЭ, ГЦОЛИФЦ, МГТУ им. Баумана, МГПУ, ИЕиСТ МГПУ. До исторически значимого места – Серебряно-виноградный пруд всего 5 минут неспешным шагом, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, поражающее своим величием и красотой!!!! Измайловский парк всего в семи мин неспешным шагом от дома, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания абсолютно разные слои населения и увеличивает качество жизни! Не упустите возможность стать хозяином, ЗВОНИ ПРЯМО СЕЙЧАС!!

