

🕒 Создано: 08.03.2026 в 19:00

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 17:20

**Грин Студио, Грин Студио**

**89251234567**

**Москва, Измайловский пр-т, 45с2**

**2 469 000 ₺**

Москва, Измайловский пр-т, 45с2

Улица

[проезд Измайловский](#)

## Квартира

Общая площадь

15.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

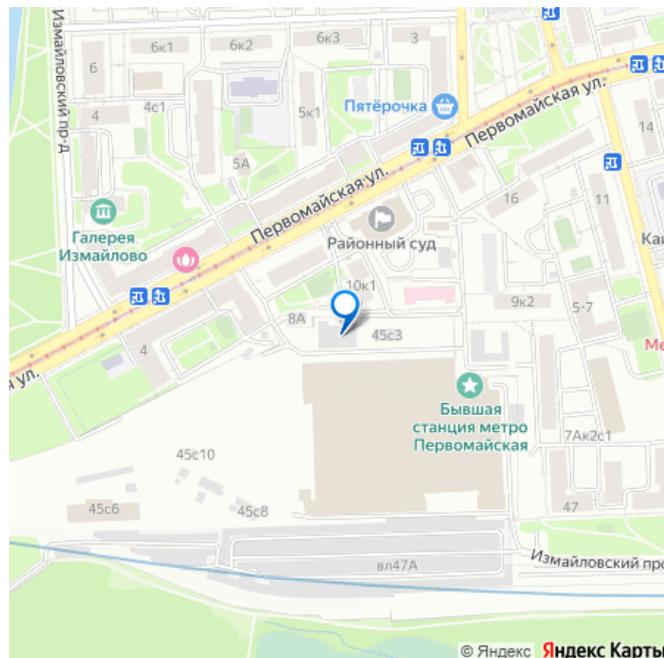
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

**ВЫГОДНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!!** Студия по цене ниже рынка!! Студия расположена всего в 20 м. в шаговой боступности от станции метро Первомайская!! Свой зеленый двор и бесплатная свободная парковка во дворе. Коммуникации все центральные. Стены кирпичные, обеспечивающие звукоизоляцию, сохранение тепла зимой и прохлады летом, что заметно увеличивает энерго-эффективность дома! Эта студия может приносить высокий доход. Примерная

ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 33-80 000 рублей в месяц.

Окупаемость вложенных средств около 5 лет, одна из самых быстрых по городу, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным у большого количества людей.

Из-за близости к метро данный район очень популярна у арендаторов, что так же влияет и на возрастание стоимости Вашей квартиры-студии в будущем! СЕЙЧАС - подходящее время начать получать прибыль от сдачи квартиры в аренду! Магазины, банки, школы, все необходимое расположено рядом; магазины продуктов: ВкусВилл, КБ, Магнит, Ярче, Дикси, Пятерочка, аптека Ригла, Мегафарм Плюс, Юнифарма, Горздрав, Столички, пункты выдачи: СДЕК, Озон, Яндекс маркет, Wildberries, банки: Почта банк, Сбербанк, стоматология, ФОК, Спорт комплекс, кафе: Шоколадница, СольФаСоль, печенье, школа 1290, Школа №1290, школа 1508, Детский сад Discovery, детский сад №1290, детский сад №444, Институт физической культуры и спорта, МГПУ, МГТУ им. Баумана, ГЦОЛИФЦ, АНО ПО Крит, колледж связи №5, МИЭЭ, ИЕиСТ МГПУ, МГМУ им. Сеченова, Интерколледж, МосАп, Технический университет связи и информатики.

До исторически значимого места - Серебряно-виноградный пруд всего в семь минут пешком, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, которое поражает своим красотой и величием!! Всего в семь мин неспешным шагом до парка Измайловский, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания огромное количество людей и дарит возможность качественной жизни! Не упустите возможность стать хозяином, ЗВОНИТЕ прямо сейчас!

