

Создано: 12.02.2026 в 11:27

Обновлено: 12.02.2026 в 18:09

<https://move.ru/objects/9289681220>

Елена, Big realty

89251234567**Москва, Нижняя Первомайская ул, 19а****2 552 000 ₽**

Москва, Нижняя Первомайская ул, 19а

Квартира

Общая площадь

15.4 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

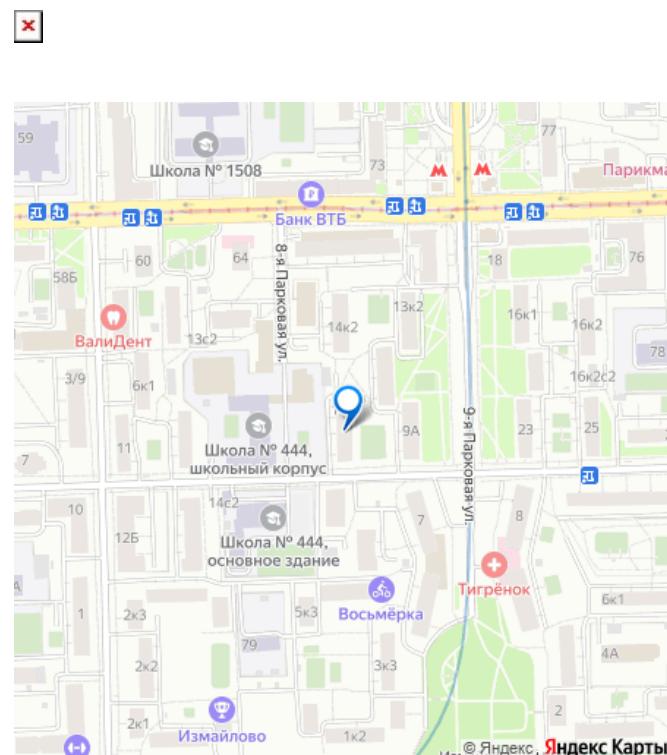
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

ПРЕКРАСНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Студия находится всего в 18 м. неспешным шагом от станции метро Первомайская!! Все центральные коммуникации. Бесплатная свободная парковка во дворе и зеленый двор. У данного дома прекрасная энерго-эффективность, потому что стены кирпичные, обеспечивающие звукоизоляцию, сохранение тепла зимой и прохлады летом. Окупаемость около 5 лет, одна из самых низких по городу, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. СЕГОДНЯ – подходящее время начать получать прибыль от сдачи квартиры в аренду! За счет



близости к метро данный район очень популярна у арендаторов, что так же влияет и на повышение цены вашей квартиры-студии в будущем! Эта студия выгодное вложение средств. Вы можете получать от сдачи данной студии в аренду 30 000 – 75 000 рублей в мес. Не каждый район столицы может похвастаться столь отличной инфраструктурой: продуктовые магазины: Ярче, ВкусВилл, Магнит, КБ, Пятерочка, Дикси, аптека Столички, Мегафарм Плюс, Горздрав, Ригла, Юнифарма, пункты выдачи: OZON, Wildberries, Яндекс маркет, CDEK, банки: Почта банк, Сбербанк, стоматология, ФОК, Спорт комплекс, кафе: Шоколадница, СольФаСоль, печеньки, школа 1290, Школа №1290, школа 1508, детский сад №444, детский сад №1290, Детский сад Discovery, МГТУ им. Баумана, МГМУ им. Сеченова, МГПУ, Интерколледж, МосАп, АНО ПО Крит, ИЕиСТ МГПУ, ГЦОЛИФЦ, МИЭЭ, Институт физической культуры и спорта, колледж связи №5, Технический университет связи и информатики. До Серебряно-виноградного пруда всего в шесть минут неспешным шагом, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, поражающее своим красотой и величием!!!!

Измайловский лесопарк всего в шести минут пешком от дома, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания большое количество людей и увеличивает качество жизни! ПОЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС, ЧТОБЫ ЗАБРОНИРОВАТЬ ЭТУ СТУДИЮ



