

Создано: 02.02.2026 в 12:20

Обновлено: 05.02.2026 в 14:40

<https://move.ru/objects/9288636402>

Юлия, Big realty
89251234567

Москва, Нижняя Первомайская ул, 23

2 515 000 ₽

Москва, Нижняя Первомайская ул, 23

Квартира

Общая площадь

15.4 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

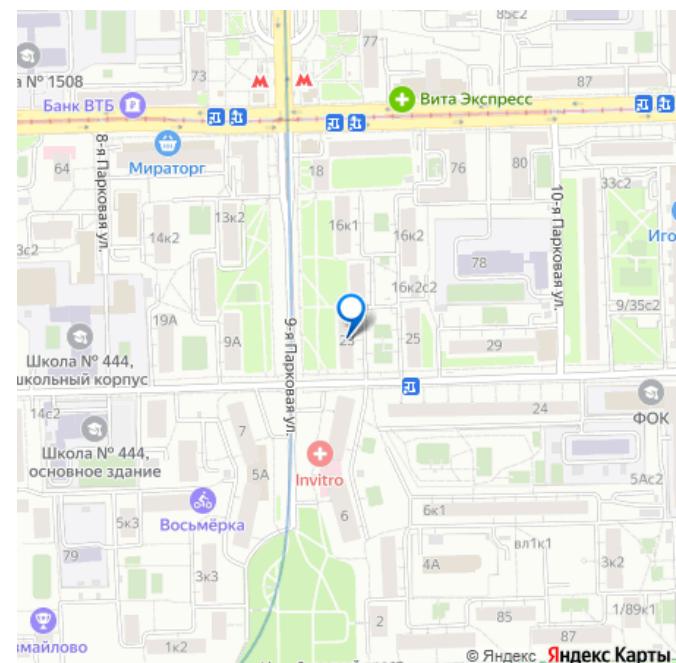
Раздел

[Квартиры](#)



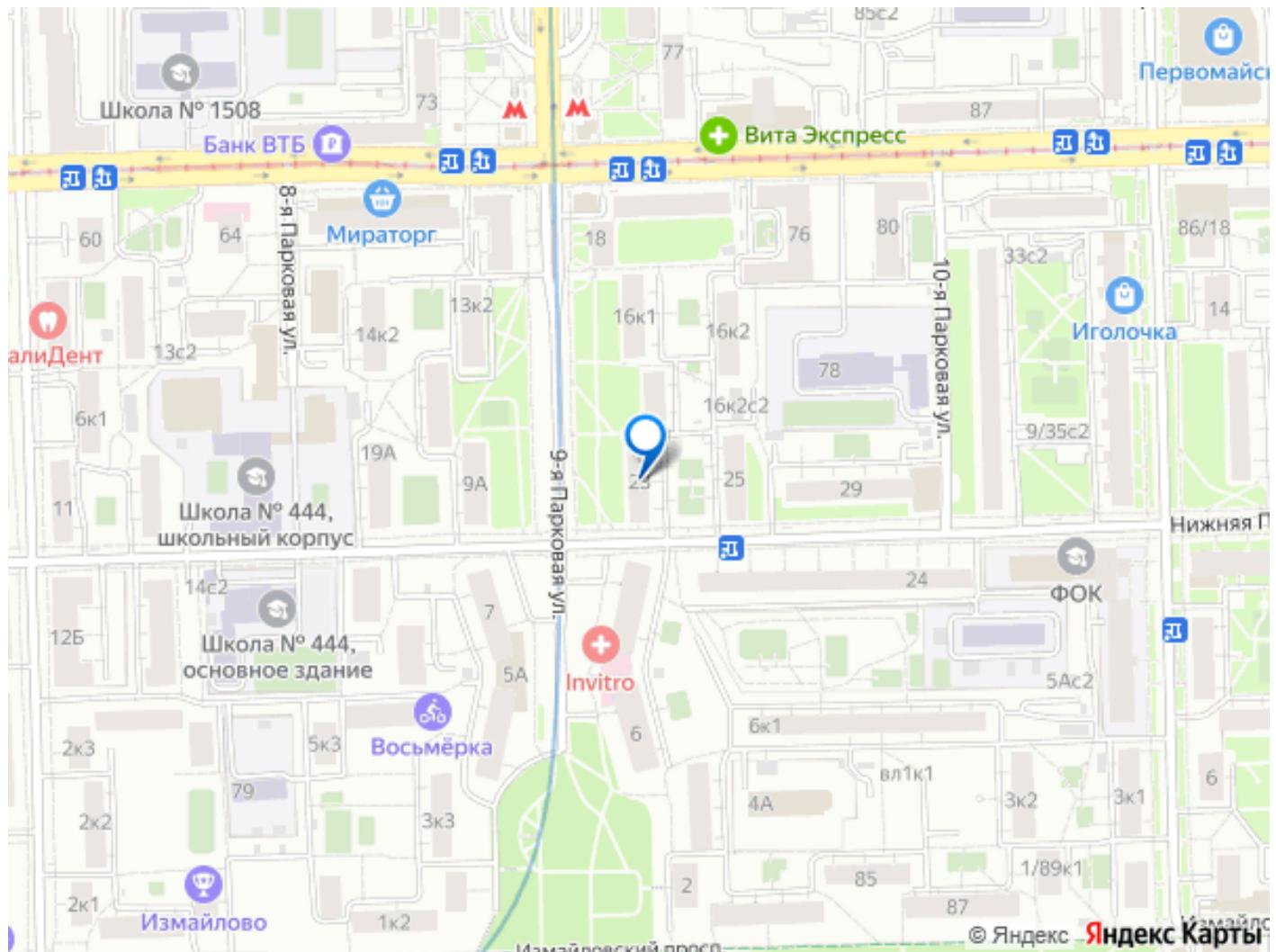
Описание

ВЫГОДНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! Апартаменты-студия по цене ниже рынка!!! Апартаменты-студия находятся всего в восемнадцати мин. неспешным шагом от станции метро Первомайская! Рядом метро!!! Коммуникации все центральные. У данного дома отличная энерго-эффективность, так как стены - кирпич обеспечивающий звукоизоляцию, сохранение тепла зимой и прохлады летом! Бесплатная свободная парковка во дворе и зеленый двор. Окупаемость составляет всего 5 лет, одна из самых низких по Москве, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. За



счет близкого расположения метро данный район очень популярна у арендаторов, что оказывает влияние на повышение цены Вашей недвижимости в будущем! СЕЙЧАС – подходящее время начать получать стабильный пассивный доход от сдачи квартиры в аренду! Апартаменты выгодное вложение средств. Примерная ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 30 000 – 75 000 рублей в месяц. Не каждый район города может похвастаться такой прекрасной инфраструктурой: продуктовые магазины: Ярче, КБ, ВкусВилл, Пятерочка, Магнит, Дикси, аптека Мегафарм Плюс, Горздрав, Юнифарма, Столички, Ригла, пункты выдачи: Озон, Wildberries, Яндекс маркет, СДЕК, банки: Почта банк, Сбербанк, стоматология, ФОК, Спорт комплекс, кафе: Шоколадница, СольФасоль, печеньки, школа 1508, Школа №1290, школа 1290, Детский сад Discovery, детский сад №444, детский сад №1290, Технический университет связи и информатики, Институт физической культуры и спорта, МГМУ им. Сеченова, МГПУ, МИЭЭ, Интерколледж, ИЕиСТ МГПУ, МосАп, АНО ПО Крит, МГТУ им. Баумана, колледж связи №5, ГЦОЛИФЦ. Всего семь минут неспешным шагом до исторически значимого места – Серебряно-виноградный пруд, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, поражающее своим красотой и величием!!!! Измайловский лесопарк всего 5 минут неспешным шагом от дома, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания абсолютно разные слои населения и увеличивает качество жизни! Не упусти возможность стать хозяином данной квартиры, ЗВОНИ прямо сейчас!!





Move.ru - вся недвижимость России