

Создано: 24.02.2026 в 13:32

Обновлено: 02.03.2026 в 06:20

Юлия, Грин Студио

**89251234567**

Москва, Нижняя Первомайская ул, 23

**2 519 000 ₺**

Москва, Нижняя Первомайская ул, 23

## Квартира

Общая площадь

15.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

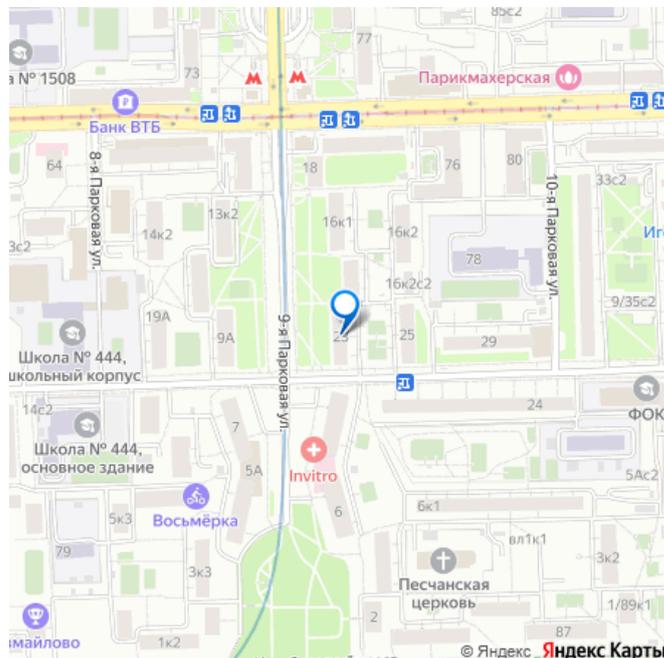
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

ОТЛИЧНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Студия расположена всего в восемнадцати минутах неспешным шагом от станции метро Первомайская!!Рядом метро!!! Кирпичные стены, обеспечивающие сохранение тепла зимой и прохлады летом, звукоизоляцию, что заметно улучшает энерго-эффективность дома!Свой зеленый двор и бесплатная свободная парковка во дворе. Все центральные коммуникации. Благодаря близкого расположения метро данный район очень популярна у арендаторов, что оказывает влияние на рост цены Вашей недвижимости в будущем! Студия может приносить высокий доход.Вы

для заметок



можете получать от сдачи данной квартиры в аренду 33-80 000 руб каждый мес.

Окупаемость около 5-ти лет, одна из самых низких по Москве, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным у большого количества людей. СЕЙЧАС – подходящее время приобрести высокостабильный пассивный доход от сдачи квартиры! Магазины, банки, школы, все необходимое расположено рядом с домом: продуктовые магазины: ВкусВилл, КБ, Пятерочка, Магнит, Дикси, Ярче, аптека Столички, Горздрав, Ригла, Мегафарм Плюс, Юнифарма, пункты выдачи: Яндекс маркет, Wildberries, OZON, CDEK, банки: Почта банк, Сбербанк, стоматология, ФОК, Спорт комплекс, кафе: СольФаСоль, печеньеки, Шоколадница, школа 1290, Школа №1290, школа 1508, детский сад №1290, Детский сад Discovery, детский сад №444, Институт физической культуры и спорта, МИЭЭ, МГМУ им. Сеченова, МГТУ им. Баумана, ГЦОЛИФЦ, ИЕиСТ МГПУ, Технический университет связи и информатики, Интерколледж, МосАп, АНО ПО Крит, колледж связи №5, МГПУ. Всего 6 минут неспешным шагом до исторически значимого места – Серебряно-виноградный пруд, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, которое поражает своим величием и красотой!! Измайловский парк всего семи мин неспешным шагом от дома, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания абсолютно разные слои населения и дарит возможность качественной жизни! Не упуси возможность стать хозяином данных апартаментов, ЗВОНИ прямо сейчас!!

