

🕒 Создано: 14.02.2026 в 15:50

Обновлено: 15.02.2026 в 02:10

<https://move.ru/objects/9289896522>

Александр, Грин Студио

89251234567

Москва, Первомайская ул, 54

2 490 000 ₽

Москва, Первомайская ул, 54

Улица

[улица Первомайская](#)

Квартира

Общая площадь

15.4 м²

Этаж

3/5

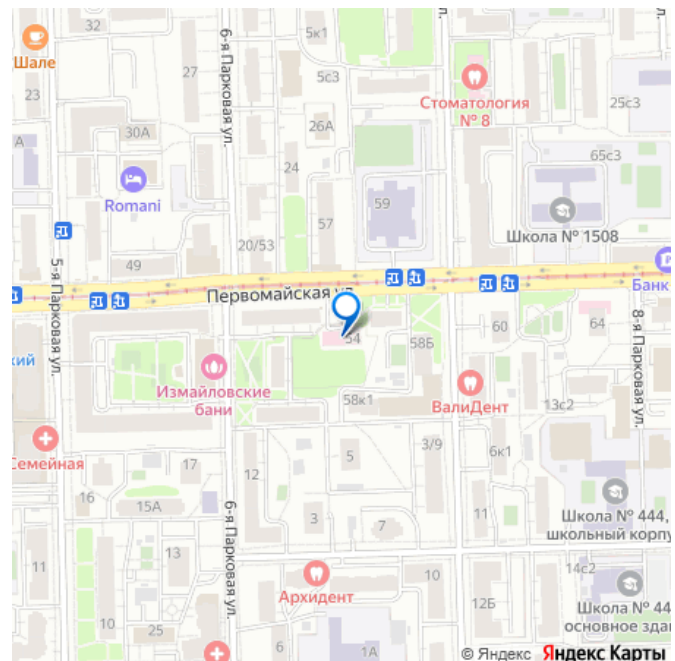
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

ВЫГОДНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! Метро рядом!! Студия находится всего в 18 м. в шаговой боступности от станции метро Первомайская!! Стены из кирпича, обеспечивающие сохранение тепла зимой и прохлады летом, звукоизоляцию, что значительно улучшает энергоэффективность дома. Коммуникации все центральные. Бесплатная свободная парковка во дворе и зеленый двор. **СЕЙЧАС** – самое время начать получать постоянный пассивный доход!

Окупаемость около 5-ти лет, одна из самых низких по Москве, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. Эти апартаменты выгодное вложение средств. Примерная ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 40-80 000 руб в месяц. За счет близости к метро данная локация пользуется спросом у арендаторов, что так же влияет и на рост стоимости вашей недвижимости в будущем! Не каждый район Москвы может похвастаться столь развитой инфраструктурой: продуктовые магазины: КБ, Пятерочка, ВкусВилл, Дикси, Ярче, Магнит, аптека Столички, Ригла, Мегафарм Плюс, Юнифарма, Горздрав, пункты выдачи: Яндекс маркет, Wildberries, CDEK, Озон, банки: Сбербанк, Почта банк, стоматология, Спорт комплекс, ФОК, кафе: печеньки, Шоколадница, СольФаСоль, школа 1508, школа 1290, Школа №1290, Детский сад Discovery, детский сад №1290, детский сад №444, Институт физической культуры и спорта, МГПУ, МИЭЭ, Интерколледж, ИЕиСТ МГПУ, Технический университет связи и информатики, МГМУ им. Сеченова, АНО ПО Крит, колледж связи №5, ГЦОЛИФЦ, МГТУ им. Баумана, МосАп. До знаменитого места – Серебряно-виноградный пруд всего пять минут неспешным шагом, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, которое поражает своими величием и красотой! Парк Измайловский всего семи минут неспешным шагом от дома, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания большое количество людей и увеличивает качество жизни! Не упуси выгодное предложение!

