

Создано: 09.02.2026 в 08:41

Обновлено: 11.02.2026 в 04:22

<https://move.ru/objects/9289310007>

**Александр, Big realty**

**89251234567**

**Москва, Первомайская ул, 8а**

**2 520 000 ₽**

Москва, Первомайская ул, 8а

Улица

[улица Первомайская](#)

## Квартира

Общая площадь

15.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

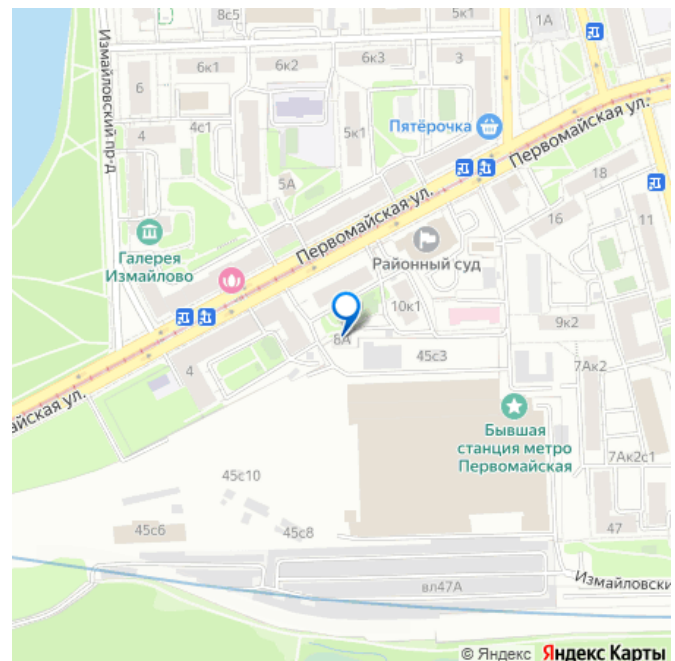
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

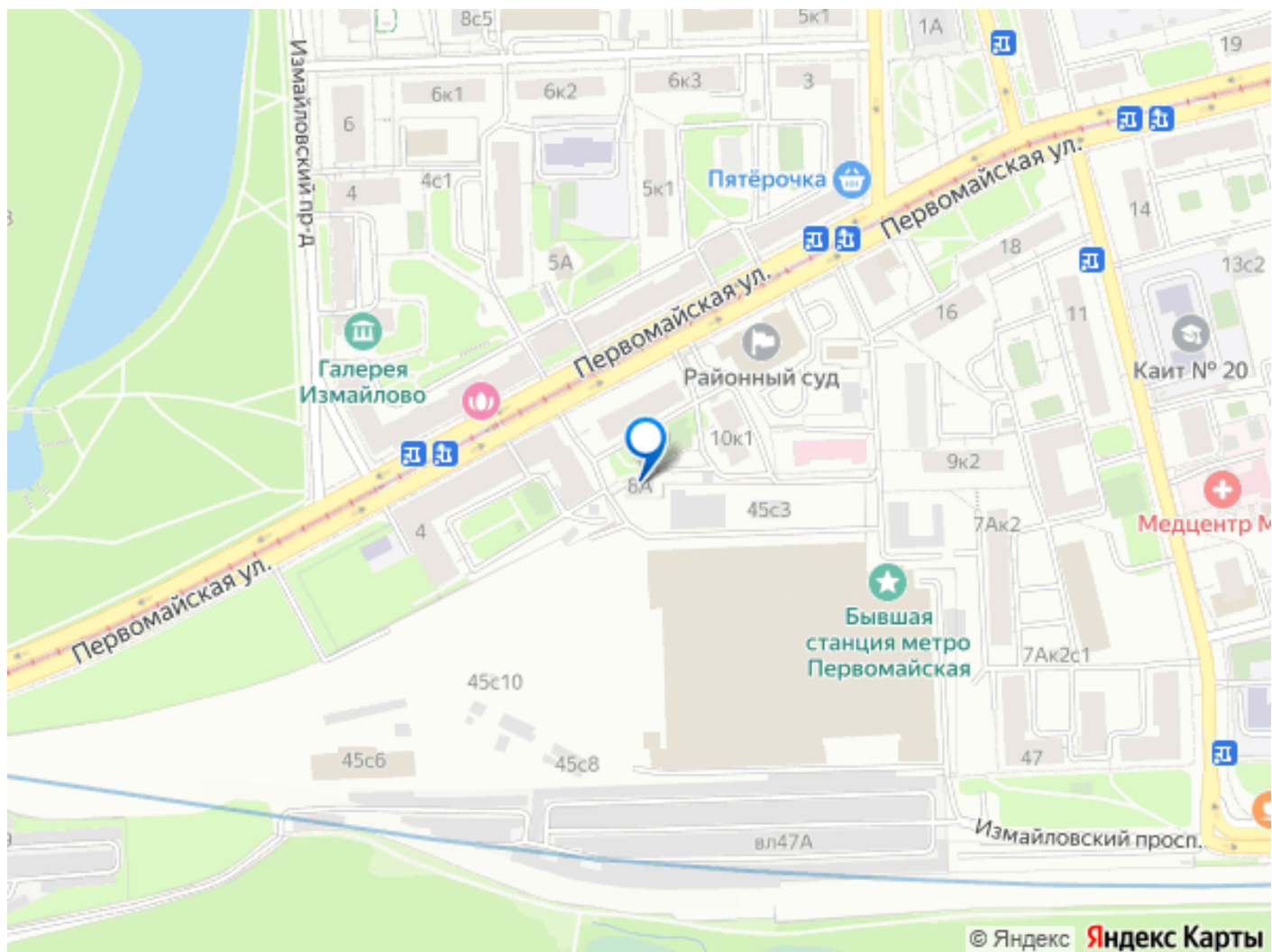


## Описание

ОТЛИЧНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!! Студия расположена всего в 20 мин неспешным шагом от станции метро Первомайская!!! У этого дома высокая энергоэффективность, потому что стены кирпичные, обеспечивающие сохранение тепла зимой и прохлады летом, звукоизоляцию. Все центральные коммуникации. Бесплатная свободная парковка во дворе и зеленый двор. СЕГОДНЯ – подходящее время начать получать стабильный пассивный доход! За счет

близости к метро этот район очень популярна у арендаторов, что оказывает влияние на возрастание цены Вашей недвижимости в будущем! Студия может приносить высокий доход. Примерная ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 40-80 000 руб в месяц. Окупаемость вложенных средств около 5 лет, одна из самых быстрых по городу, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным у большого количества людей. Магазины, банки, школы, все необходимое находится рядом с домом: магазины продуктов: Магнит, КБ, Дикси, Ярче, ВкусВилл, Пятерочка, аптека Столички, Горздрав, Мегафарм Плюс, Ригла, Юнифарма, пункты выдачи: Яндекс маркет, OZON, CDEK, Валбериз, банки: Почта банк, Сбербанк, стоматология, ФОК, Спорт комплекс, кафе: Шоколадница, печенки, СольФаСоль, школа 1290, школа 1508, Школа №1290, детский сад №444, Детский сад Discovery, детский сад №1290, Институт физической культуры и спорта, МосАп, Технический университет связи и информатики, МГПУ, ГЦОЛИФЦ, МГТУ им. Баумана, АНО ПО Крит, колледж связи №5, ИЕиСТ МГПУ, Интерколледж, МИЭЭ, МГМУ им. Сеченова. До Серебряно-виноградного пруда всего 7 минут пешком, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, которое поражает своими величием и красотой!! Всего в 7 мин неспешным шагом до лесопарка Измайловский, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания огромное количество людей и дает возможность качественной жизни! Не упуси возможность стать хозяином , ЗВОНИ!





Move.ru - вся недвижимость России