

🕒 Создано: 03.02.2026 в 09:52

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 01:23

ИРИНА, Риелтор

89251234567

Москва, ш. Энтузиастов, 20в

7 700 000 ₹

Москва, ш. Энтузиастов, 20в

Улица

[шоссе Энтузиастов](#)

Квартира

Общая площадь

15.4 м²

Этаж

1/5

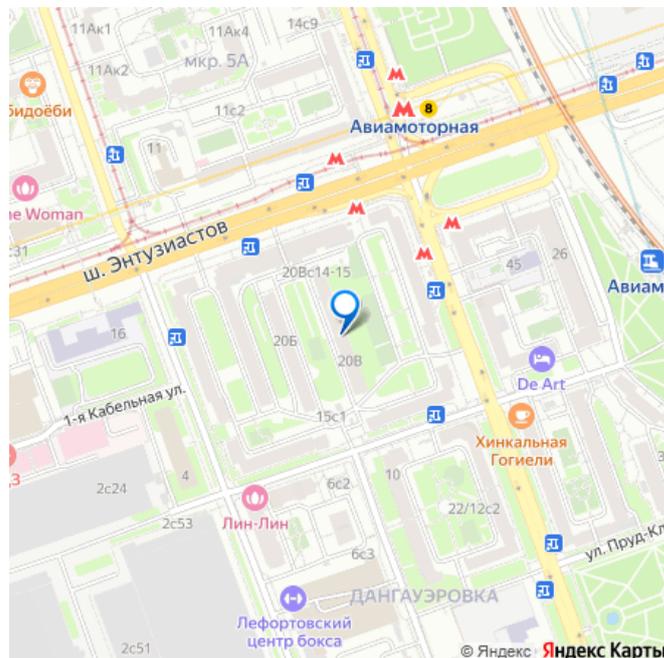
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

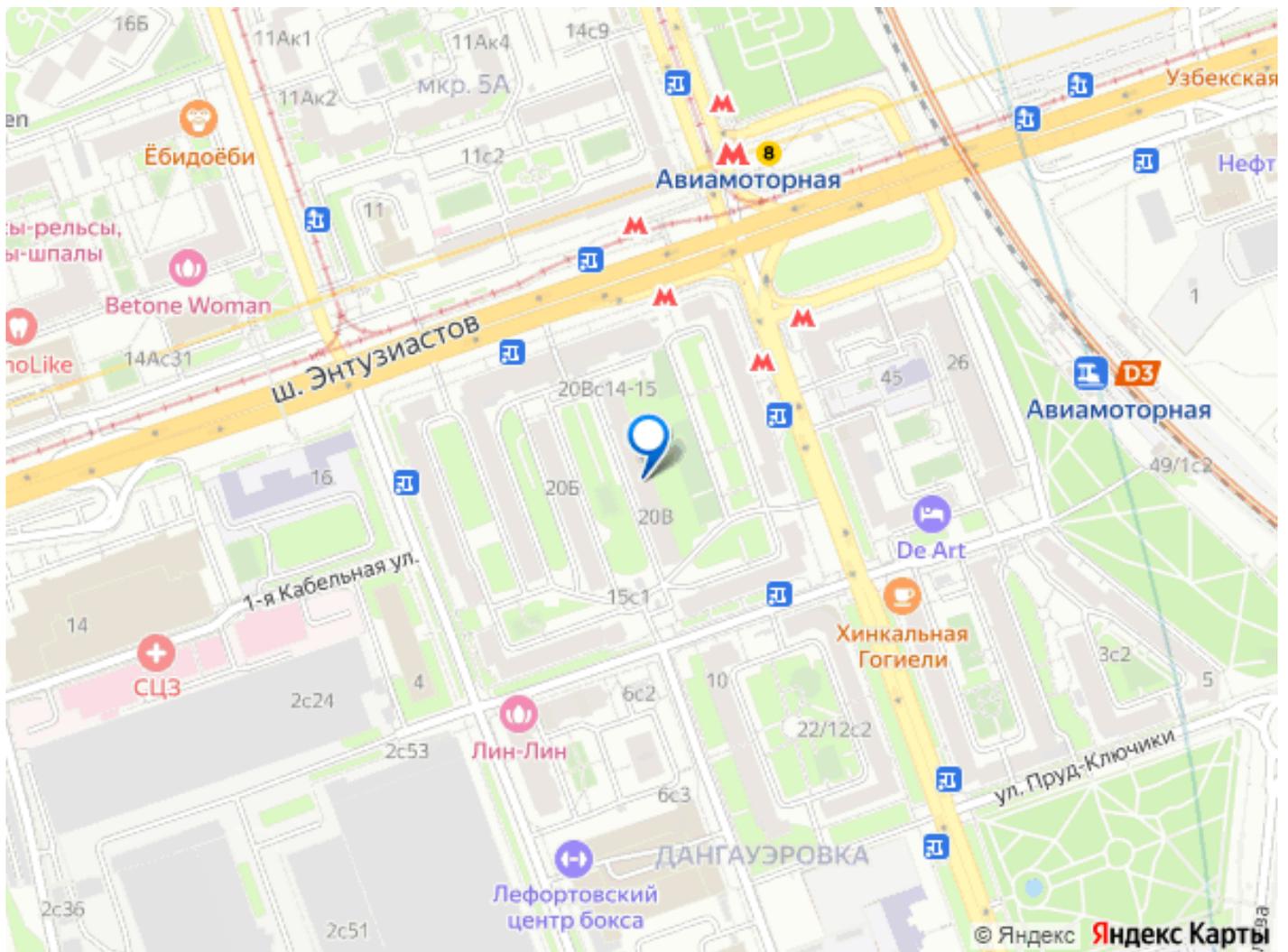


Описание

По документам Доля - 160/812, по факту
Студия 15.5 кв м с отдельным Входом рядом с метро Авиамоторная. Из одной квартиры 78 кв.м сделали 5 независимых студий, которые сдаются и приносят доход. Долевая собственность, 5 собственников, 5 студий. Выделенные доли. Один лицевой и кадастровый счёт на всех. Счетчики на воду и свет в каждой студии индивидуальные. Студия 15.5 кв.м интенсивно приносит доход и успешно сдается посуточно, как гостиница. С отзывами благодарных клиентов можно

ознакомиться на специализированных ресурсах. Причина продажи семейные обстоятельства. Договор купли продажи долей от 2012 года. Первый дом от метро Авиамоторная. Шикарная локация центра. У дома охраняемый паркинг, установлены шлагбаумы на въезд. Прописка московская. Санузел совмещенный 3м кв м. Инсталляция Grohe (унитаз) Душевая кабина. (Италия) Стояк родной, коммуникации и электрика менялись в 2023 году, от электрощитка на лестничной площадке заведен индивидуальный мощный силовой кабель электричества, позволяющий сохранять автономность от остальных соседей и не зависеть от коммунального отключения света. Теплый пол. Бойлер на 50 л в ванной комнате. Фильтр на воду, система обратного осмоса установлен в кухне. Кондиционер, Тв андроид. Вся обстановка, интерьер, мебель и техника остаются новому владельцу. Мебель трансформер, откидная кровать. Акриловый подоконник остров барная стойка. Возможно помощь в управлении бизнесом на взаимовыгодных условиях. Студия пользуется большим спросом сдается посуточно и никогда не пустует. Дом охраняется, въезд по шлагбауму. Жилой дом. Прекрасные спокойные соседи. Документы: свидетельство о государственной регистрации права собственности. ДГП долевой собственности 2012 года. Доля в праве 160/812 Продаётся живой, работающий посуточный бизнес в жилом кирпичном доме 1932 года постройки с налаженной схемой работы гарантированная доходность - 100 000 ежемесячно. Возможно сотрудничество по управлению этим бизнесом на взаимовыгодной основе в дальнейшей перспективе.





Move.ru - вся недвижимость России